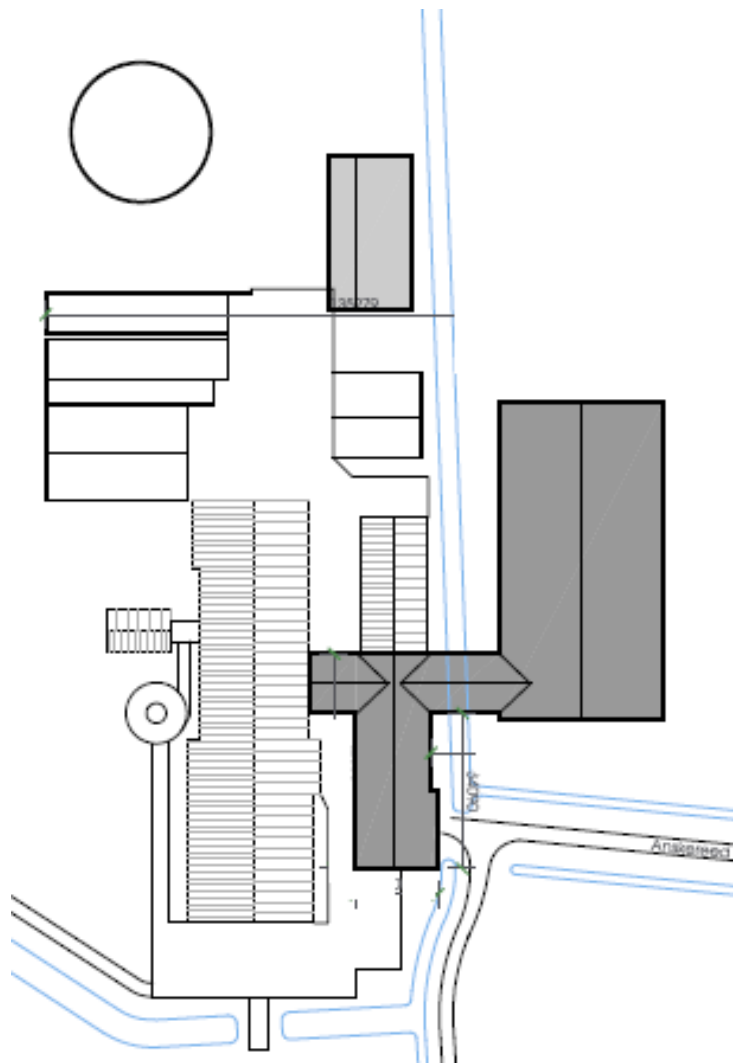
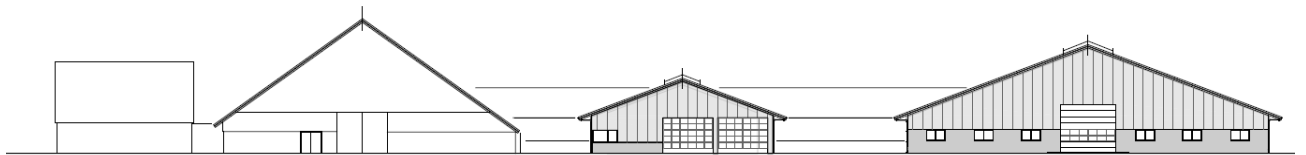


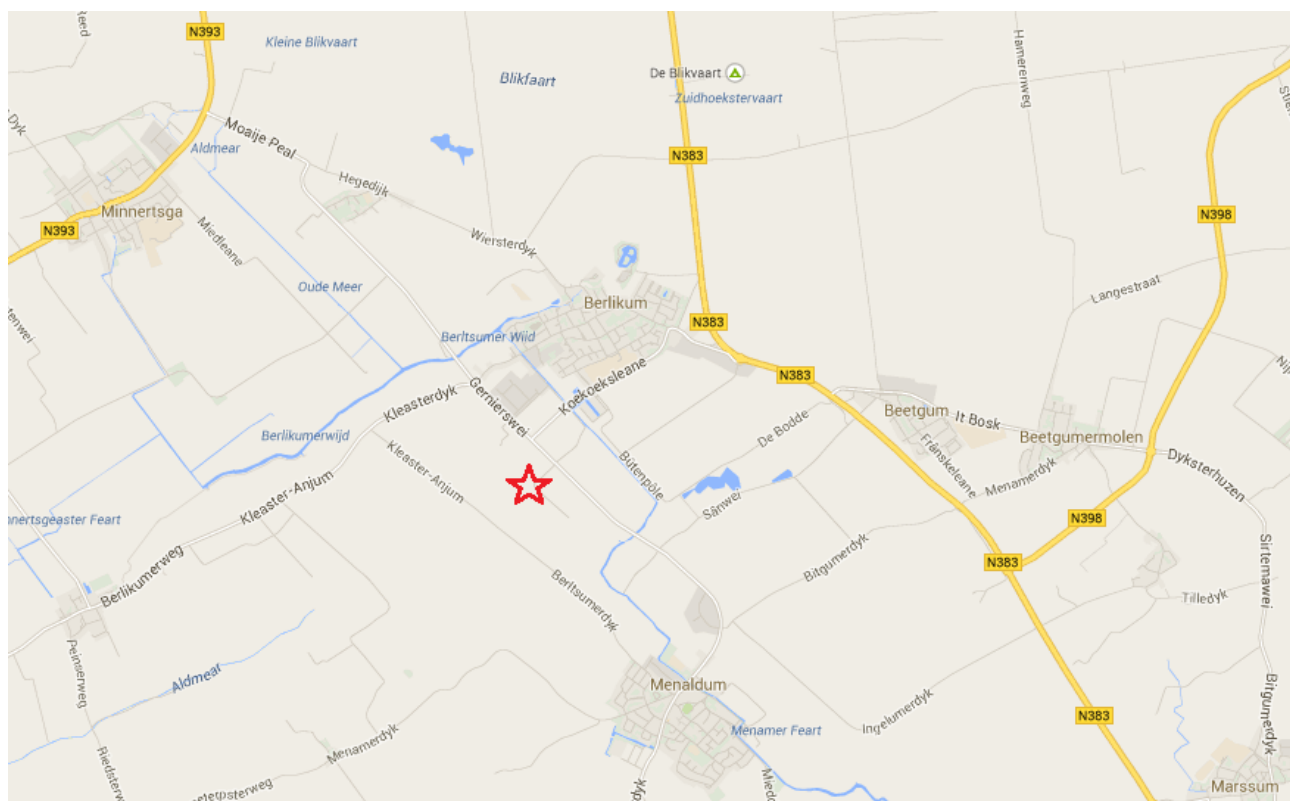
Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding melkveebedrijf

D.S. Reitsma

Anskereed 2 te Berlikum



OVERZICHTSKAART



Figuur 1: Ligging plangebied (bron: Google maps)

APRIL 2014

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1	aanleiding	4
1.2	bestemmingsplan	4
1.3	leeswijzer	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie.....	5
2.3	Landschappelijke inpassing.....	6
3.	Beleidskader	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.2	Gemeentelijk beleid	12
4	Milieuaspecten	15
4.1	Hinder van bedrijven en voorzieningen	15
4.2	Cultuurhistorie	16
4.3	Archeologie	17
4.4	Bodem	19
4.5	Ecologie	20
4.6	Externe veiligheid.....	24
4.7	Geluidhinder	26
4.8	Luchtkwaliteit	27
4.9	Water	28
4.10	Plan-m.e.r.	32
4.11	Lichthinder	33
4.12	Verkeer.....	33
5.	Juridische toelichting	34
5.1	Vormgeving.....	34
5.2	Procedure.....	34
6.	Uitvoerbaarheid.....	35

1. Inleiding

1.1 aanleiding

Op het perceel Anskereed 2 te Berlikum is het melkveebedrijf van de familie Reitsma gevestigd. De familie Reitsma wil het bedrijf moderniseren en is voornemens het melkveebedrijf uit te breiden. De uitbreiding bestaat uit de bouw van een emissiearme ligboxenstal met ruim 300 ligboxen en zal ten noordoosten van de bestaande bebouwing worden gerealiseerd. De uitbreiding komt daarmee buiten het agrarisch bouwblok. De uitbreiding is daardoor in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Het college van de gemeente Menameradiel is bereid medewerking te verlenen aan de uitbreiding. Om medewerking te kunnen verlenen moet op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide procedure worden doorlopen. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze uitgebreide procedure.

1.2 bestemmingsplan

Voor het perceel Anskereed 2 te Berlikum is het bestemmingsplan "Buitengebied Menameradiel 2007" van toepassing. De gewenste uitbreiding ligt buiten de aanduiding agrarisch bedrijf en is op grond van de bestemming "agrarisch gebied" niet toegestaan.

1.3 leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende (milieu) randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting. Hoofdstuk 6 betreft de uitvoerbaarheid van het plan.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Van oorsprong was het agrarisch bedrijf op het perceel Anskereed 2 te Berlikum een akkerbouwbedrijf. In 1995 is de bedrijfsvoering omgezet naar een melkveehouderij en is de bestaande akkerbouwloods omgebouwd tot een ligboxenstal. Deze stal is twee keer verlengd. De eerste verbouwing in zuidoostelijke richting in 2006 en de tweede in noordwestelijke richting was in 2009.

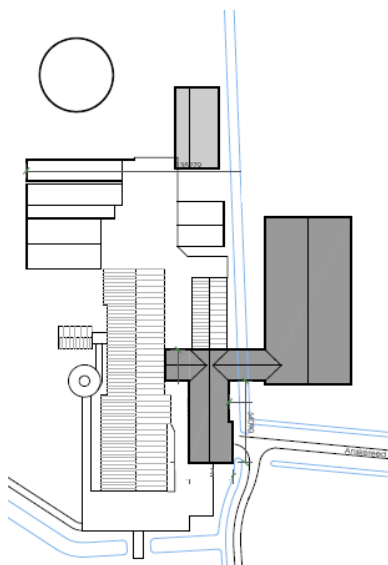


Figuur 2: uitbreiding bestaande stal in noordelijke richting in 2009 (bron: google maps)

Op dit moment worden op het bedrijf 200 koeien gemolken. Daarnaast zijn op het melkveebedrijf circa 140 stuks jongvee aanwezig. Deze zijn gehuisvest in de naast de ligboxenstal gelegen kapschuur/wagenberging. De familie Reitsma heeft ruim 105 hectare grond in eigendom, waarvan de huiskavel een oppervlakte heeft van ongeveer 78 hectare.

2.2 Toekomstige situatie

De familie Reitsma wil het bedrijf moderniseren en uitbreiden. In de toekomst moet de veestapel van het melkveebedrijf groeien naar ca. 440 koeien en ca. 280 stuks bijbehorend jongvee. In de nieuwe ligboxenstal zal ruimte zijn voor ruim 300 melkkoeien. De overige melkkoeien worden gehuisvest in de bestaande ligboxenstal. Deze bestaande ligboxenstal zal daarnaast ruimte bieden voor het bijbehorende jongvee, ca. 280 stuks.



Figuur 3: toekomstige erfsituatie

De nieuwe ligboxenstal zal op het naastgelegen perceel worden gebouwd om de bebouwing compact te houden. Tussen de bestaande ligboxenstal en de nieuwe te bouwen ligboxenstal wordt de bestaande wagenberging verbouwd tot een wachtruimte voor de melkkoeien en wordt de nieuwe carrousel-melkstal gebouwd. In deze ruimte kunnen ook droge koeien worden gehuisvest. In figuur 3 is de toekomstige situatie weergegeven.

2.3 Landschappelijke inpassing

Het perceel Anskereed 2 ligt in het buitengebied van de gemeente Menameradiel ca. 800 meter ten zuidwesten van Berlikum. De directe omgeving is te karakteriseren als een open agrarisch landschap. In 1960 is de oorspronkelijke boerderij op het perceel vervangen door een nieuwe woning met schuur, met het uiterlijk van een boerderij uit de Noordoostpolder.

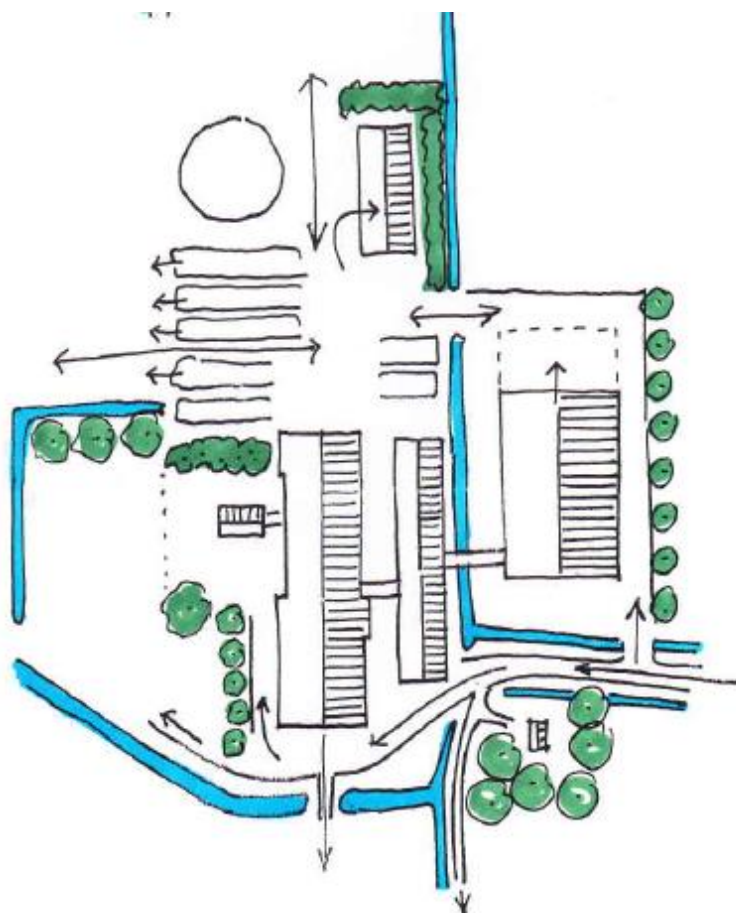
Zoals aangegeven in de inleiding werd het akkerbouwbedrijf in 1995 omgezet in een melkveebedrijf. De schuur werd verbouwd tot stal en vervolgens naar het zuidoosten en noordwesten uitgebreid. Voor de uitbreiding naar het zuidoosten is een sloot verlegd. Door de opslag van het voer den de bouw van een mestbassin breidde het erf in ruimte mate uit naar het noordwesten. Langs de werktuigenberging en de jongveestal werden wilgen ingeplant. De oude terp moest worden uitgebreid onder de nieuwe bebouwing. De huidige stal valt op door zijn hoge kap. Daarbij staat deze stal ook nog hoog op de terp. De bebouwing wordt in het landschap ingepast door hoge beplanting op strategische punten. De hoge bomen op het kleine erf doen aan het silhouet mee. De voeropslag aan de noordzijde en de mestsilo zijn, vanuit Berlikum gezien, echter niet landschappelijk ingepast. Het gehele erf is in het open landschap goed te zien (figuur 4).



Figuur 4: ligging van het perceel in het open landschap

Voor de landschappelijke inpassing van het erf spelen twee ruimtelijke kenmerken een belangrijke rol. Dat zijn in de eerste plaats de twee haaks op elkaar lopende richtingen van het water. Zij vervullen een essentiële en functionele rol. Hierbij is de richting van de sloot in het midden van de kweldervlakte landschappelijk dominant over de haakse sloot. Daarnaast speelt de richting van de inmiddels grote kap van de bestaande stal een belangrijke rol.

Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" is geen uitbreidingsrichting aangegeven. Een uitbreiding in zuidwestelijke richting ligt niet voor de hand, omdat hier de woning met de tuin, het privégedeelte zich bevindt. Naar het noordwesten is ook geen reële optie omdat hier de kuilvoeropslag en de mestopslag zijn gebouwd. Vervolgens zijn er nog twee opties over, de stal naar het zuidoosten verlengen of naar het noordoosten met een nieuwe stal aan de andere kant van de bestaande sloot. Om het erf zo compact mogelijk te houden is gekozen voor de laatste optie.



Figuur 5: landschappelijke inpassing uitbreiding in noordoostelijke richting (bron: advies Nije Pleats)

Voor een goede landschappelijke inpassing van een agrarisch perceel is het belangrijk dat drie hoekpunten van het erf voldoende beplanting hebben om het erf als het ware te verankeren.

- Hoek 1: de tuinzijde heeft een essen singel, enkele hoge populieren. Recentelijk zijn vijf iepen langs de stal ingeplant. Ter vervanging van de populieren zal men altijd weer voor grote bomen moeten kiezen;

- Hoek 2: de bomen op het oude woonerfje vormen samen een groene en hoge massa. Het is belangrijk dat deze hoek groen blijft, nu met populieren, een wilg en een iep;
- Hoek 3: de nieuwe hoek aan de noordzijde deze moet zo spoedig mogelijk worden aangeplant.

Om de nieuwe stal landschappelijk in te passen wordt vanuit de Nije Pleats geadviseerd om langs het gehele nieuwe pad langs de stal ook iepen aan te planten. Deze rij bomen verbindt de hoekpunten 2 en 3.

3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid van de provincie Fryslân is vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Dit streekplan vormt een provinciale structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.1.1 Streekplan Fryslân “Om de kwaliteit fan de Romte”

Het Streekplan Fryslân 2007, “Om de kwaliteit fan de romte” is op 13 december 2006 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip ‘ruimtelijke kwaliteit’. De bedoeling is dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De Provinsje Fryslân wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.

De Provinsje Fryslân merkt op dat er in de landbouw een schaalvergroting zichtbaar is. Hierbij richten de bedrijven zich op één of meer onderdelen in het bijzonder. Daarbij ontstaan grote tot soms zeer grote bedrijven. Melkveehouderijbedrijven groeien in de periode tot 2015 naar gemiddeld tenminste 200 stuks melkvee. Ook wordt opgemerkt dat de melkveehouderijbedrijven een wezenlijke schakel zijn in de keten van toeleverende bedrijven tot kennisinstituten. Het streven van de Provinsje Fryslân is gericht op een duurzame en levendige landbouw. Ook is er verbreding en verdieping zichtbaar. Bij verbreding richten de bedrijven zich ook op andere onderdelen zoals natuur- en landschapsbeheer, recreatie of zorg. Bij verdieping richten de bedrijven zich op toevoegen van extra waarde aan producten door bijvoorbeeld het zelf bereiden van kaas en dit te verkopen aan huis.

Landschappelijke inpassing

Bij het bieden van ruimte voor ontwikkeling van de landbouw zet de Provinsje Fryslân ook in op de herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in de provincie. Op deze manier is een doelmatige bedrijfsvoering mogelijk en is er ook aandacht voor de landschappelijke kernkwaliteiten. De Provinsje Fryslân is van mening dat de mogelijkheden voor ontwikkeling, uitbreiding en intensivering in de landbouw goed samen kunnen gaan met de landschappelijke kernkwaliteiten. Voor grotere agrarische bouwpercelen is vooral de landschappelijke inpassing belangrijk. Er moet aandacht zijn voor onder andere beplanting, erfelementen en de vorm van de gebouwen. De grootte van een agrarisch bouwperceel is daarbij minder belangrijk dan maatwerk voor de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit. Bij de uitbreiding van een perceel moet daarom aandacht zijn voor het benutten van bestaande landschappelijke elementen.

3.1.2 Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni 2011 is de “Provinciale Verordening Romte Fryslân” vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die er voor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als

daaraan niet wordt voldaan, zal de Provinsje Fryslân een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. Wat betreft voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende zaken relevant.

Omvang agrarische bouwpercelen

Ruimtelijke plannen bevatten geen nieuwe agrarische bouwpercelen of percelen groter dan 1,5 hectare. De Verordening Romte Fryslân biedt de mogelijkheid om hiervan af te wijken tot een maximale oppervlakte van 3 hectare. Dit is alleen van toepassing wanneer het agrarisch bedrijf zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het landschap is ingepast en het bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie in de omgeving past. In de toelichting van een bestemmingsplan op grond waarvan het agrarisch bouwperceel wordt vergroot, moet uiteen worden gezet hoe de regels voor de plaats, de grootte en de inrichting van het agrarisch bouwperceel een goede landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf waarborgen.

Maatvoering agrarische bedrijfsgebouwen

In de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan geen bouwmogelijkheid voor stallen voor de huisvesting van vee met een grotere goothoogte dan 5 m heeft. Hiervan kan worden afgeweken, mits het geen gestapelde stal betreft en is gemotiveerd dat een grotere goothoogte inpasbaar is binnen de kernkwaliteiten van het van toepassing zijnde landschapstype.

Voorzieningen gerelateerd aan de agrarische bedrijfsvoering

In een bestemmingsplan voor het landelijk gebied kunnen mogelijkheden worden opgenomen voor de bouw of het plaatsen van voorzieningen voor:

- mestverwerking, -bewerking of -vergisting;
- verbranding, vergisting of vergassing van biomassa;
- verwerking of bewerking van eigen agrarische producten, of;
- naar aard met bovenstaande vergelijkbare voorzieningen bij een agrarisch bedrijf.

Dit onder de volgende voorwaarden:

- De voorzieningen zijn voor of hangen samen met de eigen werkzaamheden van het agrarisch bedrijf.
- De voorzieningen worden gebundeld binnen het agrarisch bouwvlak behalve wanneer hier in het bouwvlak geen geschikte ruimte is.
- Het gebruik en de gebouwen en/of bouwwerken van de voorzieningen zijn ondergeschikt aan de agrarische werkzaamheden en een goede landschappelijke inpassing van de voorzieningen is gewaarborgd (hiervoor moeten in het bestemmingsplan regels opgenomen worden).

Nevenactiviteiten

Ook kunnen als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf, onder voorwaarden, mogelijkheden opgenomen worden voor:

- Detailhandel in streekeigen producten;
- Zorg;
- Natuur- en landschapsbeheer;

- Bedrijfsactiviteiten behorende tot de milieucategorieën 1 en 2 of naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijfsactiviteiten en/of agrarische hulpactiviteiten;
- Het africhten, onderbrengen en verzorgen van dieren;
- Kleinschalige horeca, dag- of verblijfsrecreatie, of;
- naar aard met bovenstaande vergelijkbare nevenactiviteiten.

Landschappelijke inpassing

Op grond van de verordening moet de ruimtelijke kwaliteit worden verantwoord wanneer sprake is van een plangebied in het buitengebied. Voor zover noodzakelijk moet aangegeven worden op welke wijze:

- het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingsspatronen;
- het plan invulling geeft aan blijvende herkenbaarheid van de kernkwaliteiten per landschapstype, zoals aangegeven op en omschreven bij de van de verordening deel uitmakende kaart Landschapstypen, waaronder begrepen de kernkwaliteiten in de Nationale Landschappen;
- de volgens het plan gewenste beeldkwaliteit, bebouwingstypologieën en bebouwingsvormen, materiaal- en kleurgebruik worden gerealiseerd.

Daarnaast dient een ruimtelijk plan te voorzien in een zorgvuldige inpassing van onder meer agrarische bedrijven binnen de kernkwaliteiten per landschapstype, zoals aangegeven op en omschreven bij de van de verordening deel uitmakende kaart betreffende de Landschapstypen.

De Nije Pleats

Door de Provinsje Fryslân is het project De Nije Pleats opgezet met als doel om grote agrarische bouwpercelen inpasbaar te maken in het Friese landschap. Bij het realiseren van nieuwe agrarische bedrijfsterreinen en het vergroten van bestaande percelen tussen 1,5 ha en 3,0 ha wordt door middel van werksessies met betrokken partijen (initiatiefnemers, gemeente, provincie, landschapsarchitecten, en dergelijke) gezocht naar een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

Het in dit kader te hanteren werkboek van de Nije Pleats biedt een praktische handreiking voor de inpassing van grootschalige landbouw in het Friese landschap. In het werkboek worden verschillende landschapstypen benoemd en per landschapstype aanwijzingen gegeven hoe een agrarisch bedrijf landschappelijk verantwoord ingepast kan worden.

3.1.3 Ontwerp Provinciale Verordening Romte Fryslân (2014)

Op 10 december 2013 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân het ontwerp van de Verordening Romte Fryslân 2014 (PVR 2014) vastgesteld. Het ontwerp doorloopt de wettelijke procedure als opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening. In dit kader heeft de verordening van 15 januari 2014 tot en met 11 maart 2014 ter visie gelegen. De nieuwe verordening betreft een integrale herziening van de eerdere verordening uit 2011. In de als ontwerp uitgebrachte Provinciale Verordening Romte 2014 zijn ten opzichte van de eerdere Provinciale

Verordening Romte 2011 met name de volgende onderwerpen herzien of gewijzigd:

- Regels ter vertaling van nieuw provinciaal beleid voor de grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij;
- Regels voor de doorwerking van de structuurvisie "Grutsk op e Romte";
- Aanpassing en verruiming van de regels in het hoofdstuk Recreatie;
- Aanpassing en vereenvoudiging van regels in het hoofdstuk Werken;
- Nieuwe bepalingen in het hoofdstuk windenergie. Dit zijn tijdelijke bepalingen die gelden totdat het definitieve beleid inzake windturbines is vastgesteld: het betreft een verbod op nieuwe turbines en op het opschalen van bestaande turbines;
- Vervanging van een aantal ontheffingen door afwijkingsbepalingen en de invoering van een algemene ontheffingsbevoegdheid;
- Regeling schuilstallen voor hobbydieren;
- Regeling bedrijfsgebonden reclamemasten;
- Aanpassing begrenzing Ecologische Hoofdstructuur;
- Externe werking bescherming openheid en rust van voor weidevogels geschikte gebieden.

Op grond van de Verordening Romte is een grondgebonden veehouderij een veehouderij waarbij voldoende grond in de omgeving van het bedrijf aanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij, inclusief een neventak niet-grondgebonden veehouderij die wat betreft aard en schaal ondergeschikt is aan de grondgebonden bedrijfsvoering. De huiskavel van de familie Reitsma is ca. 78 hectare waarmee het bedrijf voldoende gronden rondom het bedrijf heeft en aan deze voorwaarden kan voldoen.

Conclusie provinciaal beleid

Op grond van onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt de uitbreiding van het melkveebedrijf mogelijk. In paragraaf 2.3 is het landschappelijk inpassingsplan conform het advies Nije Pleats omschreven waarbij aandacht is besteed aan de landschappelijke inpasbaarheid van de voorgenomen uitbreiding. Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan het provinciaal beleidskader. Het planvoornemen is in lijn met de thans nog van kracht zijnde Provinciale Verordening Romte 2011 en voldoet aan de Provinciale Verordening Romte 2014, voor zover thans de nieuwe regels in deze verordening als ontwerp bij het opstellen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing bekend waren.

3.2 Gemeentelijk beleid

Voor het perceel Anskereed 2 te Berlikum is het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing. Ingevolge dit bestemmingsplan rust op het perceel Anskereed 2 de bestemming "Landelijk Gebied" met een nadere aanduiding "agrarisch bedrijf". De nieuwe ligboxenstal wordt gebouwd op het naastgelegen perceel met de bestemming "landelijk gebied". Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

Op grond van de bestemming "Landelijk Gebied, met de aanduiding agrarisch bedrijf" moeten de gebouwen per grondgebonden agrarisch bedrijf worden gegroepeerd binnen een aaneengesloten rechthoek van 1,5 hectare waarvan de langste zijde maximaal 225 meter bedraagt. Onderhavige aanvraag is gericht op

de uitbreiding van het bedrijf met de bouw van een ligboxenstal en een wagenberging. De maximale oppervlakte van de aangesloten rechthoek van bebouwing, inclusief sleufsilo's en de mestsilo wordt overschreden en is in de toekomstige situatie ca. 3 hectare.

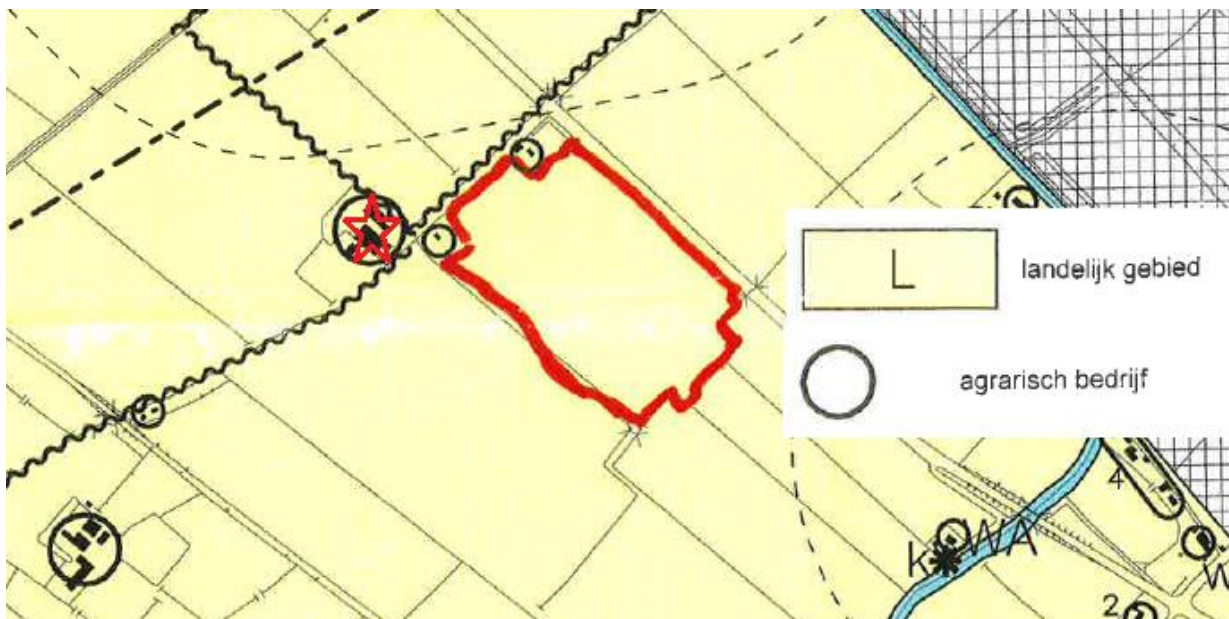
Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld in 2007. In dit bestemmingsplan is onvoldoende rekening gehouden met grootschalige agrarische bedrijven. Bij de schaalvergroting in de agrarische sector moet rekening worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, het uitzicht van woningen van derden, het bebouwings- en landschapsbeeld en de verkeersveiligheid.

De gemeente Menameradiel heeft gekozen voor het handhaven van de menging van de agrarische functie met de natuur- en landschapsfunctie in het gebied. De doeleinden ten aanzien van natuur en landschap worden nagestreefd door middel van behoud van de volgende kenmerken:

- het overwegend open karakter van het landschap;
- de oudheidkundige waarde met het oog op het archeologisch onderzoek van de gronden op de plankaart aangegeven met "archeologisch waardevol gebied";
- vaarten;
- erfbeplanting;
- houtsingels en bosschages.

Voor het ruimtelijke beeld zijn tevens de volgende kenmerken van de bebouwing bepalend:

- het bij elkaar groeperen van gebouwen op het bouwperceel;
- de vorm van het bouwperceel en in samenhang daarmee de situering van de gebouwen;
- de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon;
- de hoofdvorm van de gebouwen in overwegend één bouwlaag met nadrukkelijke kap, waarbij ten behoeve van hedendaagse bedrijfsgebouwen een flauwe kap acceptabel wordt geacht;
- een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen;
- de aansluiting van de nokrichting van nieuwe bedrijfsgebouwen op de nokrichting van reeds bestaande bedrijfsgebouwen op het bouwperceel;
- de goothoogte, bouwhoogte en dakvorm van de op de plankaart met "karakteristiek" aangegeven gebouwen, en de bestaande verschijningsvorm van dop de plankaart met "molen" aangegeven gebouwen en andere bouwwerken.



Figuur 6: uitsnede van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied"

Welstandsnota Menameradiel

Voor het plangebied is gebiedsbeschrijving 9 "Landelijk Gebied" van toepassing. Het landelijke gebied van Menameradiel bestaat uit een polder- en terpengebied. Het landelijk gebied van de gemeente Menameradiel kent een grote mate van openheid. Verspreid door het gebied liggen de kleine bebouwingsconcentraties en solitaire boerderijen. De bebouwingsconcentraties en solitaire boerderijen zijn veelal omzoomd met hoog opgaande beplanting. Hierdoor ontstaat vooral in de zomer het beeld van groene eilanden in het weidse landschap.

Het welstandsbeleid is gericht op beheer van de bestaande situatie. Ingrijpende ontwikkelingen worden niet verwacht voor het buitengebied. Wel zullen in de toekomst als gevolg van de schaalvergroting in de landbouw, steeds meer boerderijen hun agrarische functie verliezen.

Voor het buitengebied is een bijzonder ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt daarbij op handhaven en respecteren.

Conclusie gemeentelijk beleid

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2 te Berlikum. In paragraaf 2.2 is de toekomstige situatie en het bouwplan kort beschreven. In paragraaf 2.3. is de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het melkveebedrijf conform het advies van de Nije Pleats verwoord. Op deze wijze is de goede landschappelijke inpassing van het melkveebedrijf gewaarborgd. Op grond van voorgaande mag geconcludeerd worden dat voorgenomen uitbreiding binnen het gemeentelijk beleid past.

4 Milieuaspecten

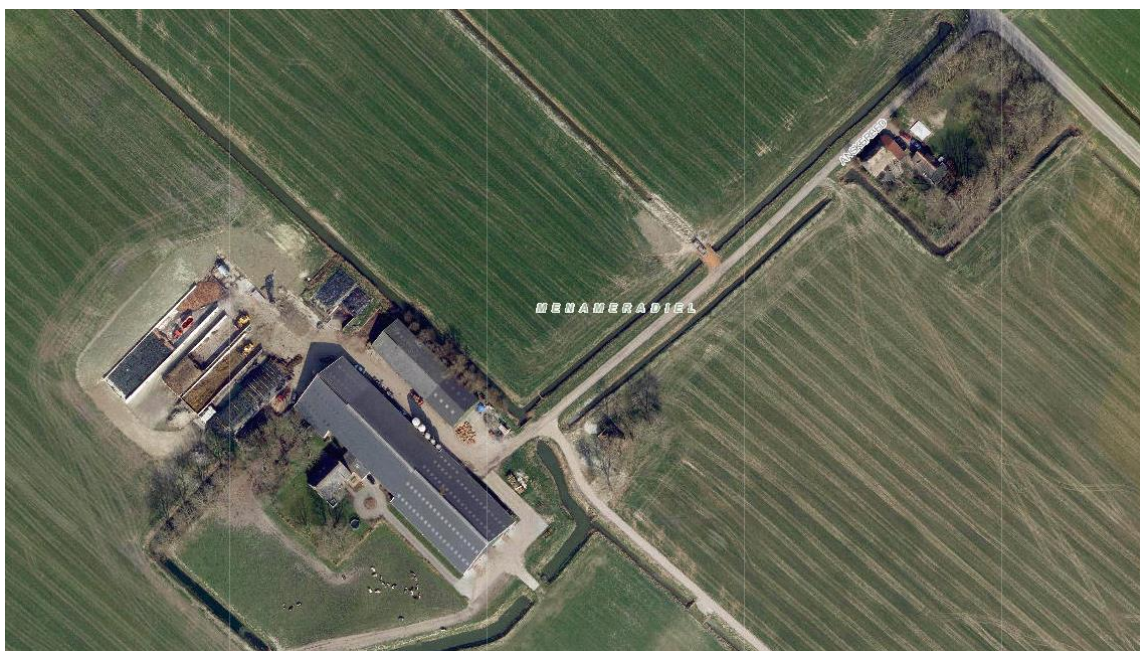
4.1 Hinder van bedrijven en voorzieningen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is afstemming wenselijk tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies (woningen). Voor het bepalen welke categorieën bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn is in het kader van dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (2009). In gebieden waar functies gemengd voorkomen, is afwijking van de richtafstanden (gemotiveerd) toegestaan.

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn specifieke regels ten aanzien van geurhinder opgenomen. In deze regels wordt onderscheid gemaakt tussen woningen in de bebouwde kom en woningen in het buitengebied. Zo geldt voor het buitengebied een minimale afstand van 50 meter tussen een agrarisch bedrijf en een woning van derden. Deze afstand mag worden verkleind tot minimaal 25 meter, wanneer de gemeente daarvoor geurbeleid heeft opgesteld.

Op korte afstand van het plangebied ligt een klein erfje met daarop de oorspronkelijke arbeiderswoning die bij het oorspronkelijke akkerbouwbedrijf behoorde. Het oude gebouwtje is vervallen en is in eigendom van de familie Reitsma. Het kleine erfje ligt op een afstand van ongeveer 30 meter van de toekomstige stal. Gezien de afstand meer bedraagt dan 25 meter, het perceel in eigendom is van de familie Reitsma en het niet meer bewoond wordt vormt dit erf met daarop de vervallen woning geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding.



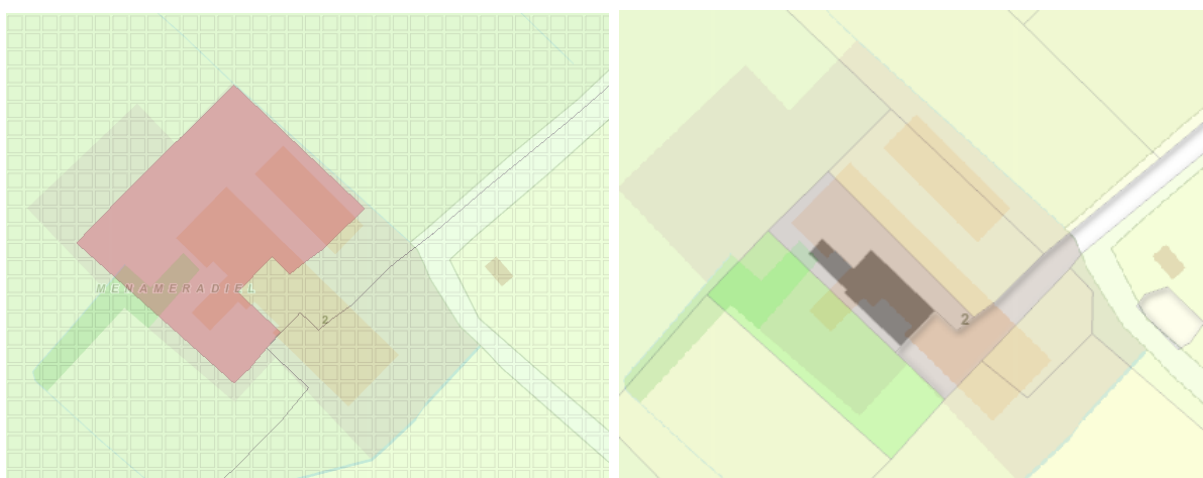
Figuur 7: de erfsituatie t.o.v. de vervallen woning en de overige woning van derden (bron: google maps)

De afstand tot het dichtstbij gelegen geurgevoelig object, de woning van de buren, bedraagt 120 meter van het bedrijf en is dus ruim voldoende.

Het aspect hinder van (agrarische) bedrijvigheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.2 Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Ieder ruimtelijk plan moet nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Voor zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.



Figuur 8: uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân van het plangebied

In figuur 8 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart weergegeven. Het perceel, Anskereed 2, is als boerderijplaats aangegeven. De aanduiding 'boerderijplaats' is gebaseerd op de kadastrale kaart uit 1832. Deze boerderij is in 1960 gesloopt, waardoor er geen sprake is van een cultuurhistorische waarde waarmee rekening moet worden gehouden.

Het plangebied ligt in een gebied dat voor geomorfologie is aangeduid als Kwelderwal. Beekmondingen werden door de getijdenstromen uitgeschuurd tot brede inhammen, geulen of zeeboezems. Op deze wijze ontstonden de Marneboezem, de Middelzee, het getijdesysteem van de Paesens, de Zuiderzee en de Lauwerszee.

In de kustwateren resulteerde de sedimentatie in het ophogen van de bodem. Dit proces zorgde ervoor dat aangroei van land gelijke tred hield met de zeespiegelstijging. In de rustige ondiepe wateren achter de duinen kreeg slib de kans te bezinken, waardoor delen van het wad langzaam maar zeker hoger en droger werden. Op delen hiervan werden hoogtes bereikt die alleen nog bij hoge waterstanden onderliepen, waardoor zoutminnende vegetatie de kans kreeg zich te ontwikkelen. Er vormde zich een kwelder. Een kwelder bestaat uit verschillende onderdelen. De laagste delen van een kwelder worden gevormd door kreken en prielen. De kwelderwal is een hoger gelegen deel van de kwelder, waar bij overstromingen grover materiaal werd afgezet. Landinwaarts, langs de dieper

gelegen geulen, worden ze oeverwallen genoemd. Achter en tussen de kwelder- en oeverwallen liggen de wat lager gelegen kweldervlaktes.

Het plangebied is op de Cultuurhistorische kaart aangeduid als verkavelingstype s 'Blokverkaveling, grootschalige regelmaat'. Dit type verkaveling wordt als volgt omschreven: "Een blokverkaveling kan uit blokvormige percelen van een overwegend vierkante of rechthoekige vorm bestaan. De grootschalige regelmaat is vooral te vinden in het noorden van Westergo. Deze grootschaligheid wordt gevormd door de dominante langgerekte structuur van de kwelderwallen. De blokverkaveling wordt langs de noordelijke kwelderwallen nog versterkt door de haaks op de wal staande lange verkavelingslijnen.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.3 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.

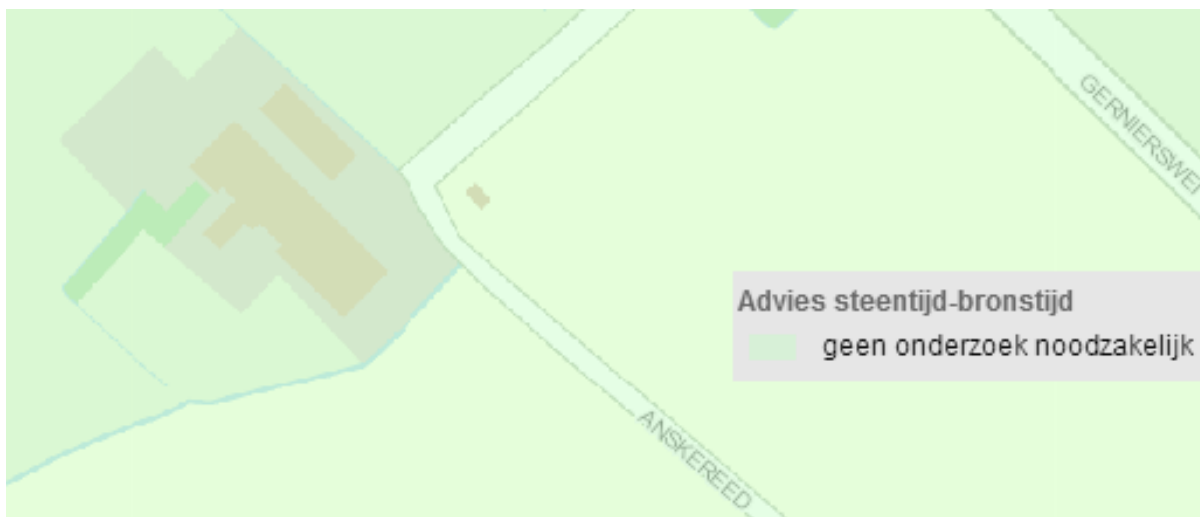
De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: "karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)". In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2500m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Dit archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Mochten er een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan. In figuur 9 is een uitsnede van het plangebied voor de periode ijzertijd-middeleeuwen weergegeven.



Figuur 9: uitsnede plangebied voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen'

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode "steentijd-bronstijd" het advies: 'geen onderzoek nodig'. Dit advies wordt gegeven als op basis van eender onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, en waar eventuele resten uit de steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is. In figuur 10 is een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd-bronstijd weergegeven.



Figuur 10: uitsnede plangebied voor de periode steentijd-bronstijd

Op 21 oktober 2013 is door "De Steekproef" een karterend onderzoek 2 uitgevoerd in het plangebied. Om de archeologische verwachting te toetsen zijn in het plangebied zeven gutsboringen gezet.

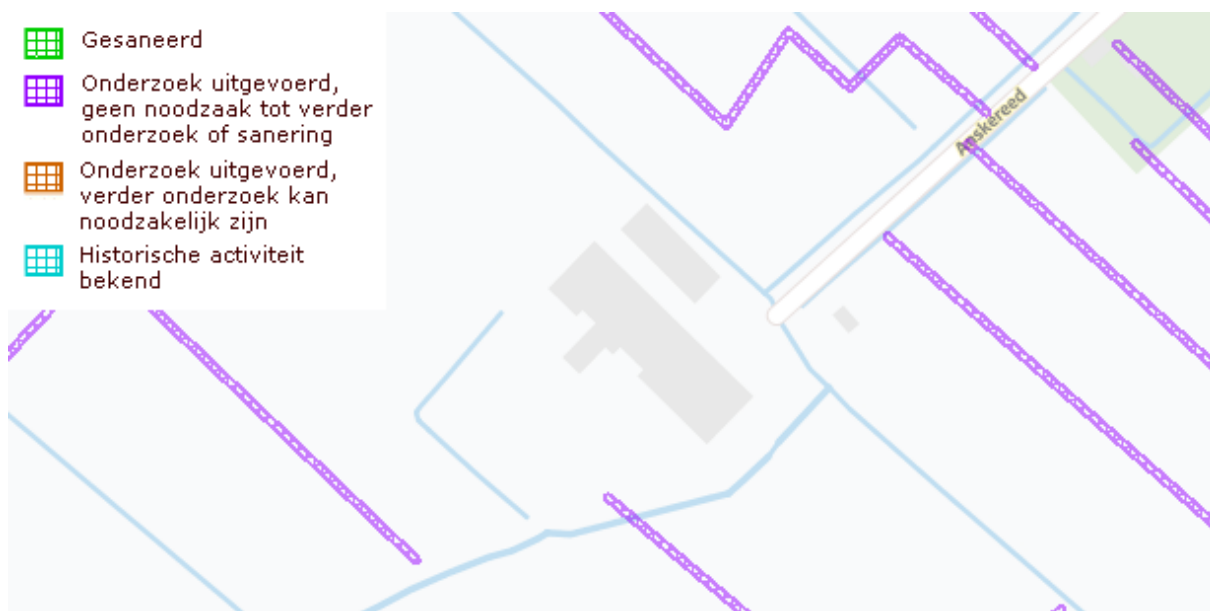
Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat het plangebied aanvankelijk in een waddengebied lag waarbinnen de afzettingssomstandigheden door de tijd heen rustiger zijn geworden. Het veldonderzoek heeft geen archeologische indicatoren opgeleverd. Naar aanleiding van het onderzoek wordt voor het plangebied het volgende advies gegeven: Aangezien het onderzoek geen archeologische indicatoren heeft opgeleverd, is er geen noodzaak om een nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Als bij het graafwerk onverhoopt toch archeologische sporen worden aangetroffen of archeologische vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gemaakt conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988, bij de gemeente Menameradiel en de provinciaal archeoloog. Het archeologisch onderzoek is als bijlage toegevoegd.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.4 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoek verplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.



Figuur 11: uitsnede van de bodemkaart (bron: Bodemloket)

Op grond van het Bodemloket zijn van het plangebied geen onderzoeksgegevens bekend of zijn er geen onderzoeken uitgevoerd. Het plangebied is altijd als agrarische landbouwgrond gebruikt. Op deze gronden hebben ook in het verleden geen gebouwen of inrichtingen gestaan die waarbij activiteiten werden uitgevoerd die bodemverontreiniging tot gevolg konden hebben. Daarom mag worden aangenomen dat de grond geschikt is voor de voorgenomen uitbreiding.

Daarnaast voorziet de het plan niet in de bouw van nieuwe woonbebouwing maar is gericht op de bouw van een nieuwe ligboxenstal.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.5 Ecologie

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

soortenbescherming

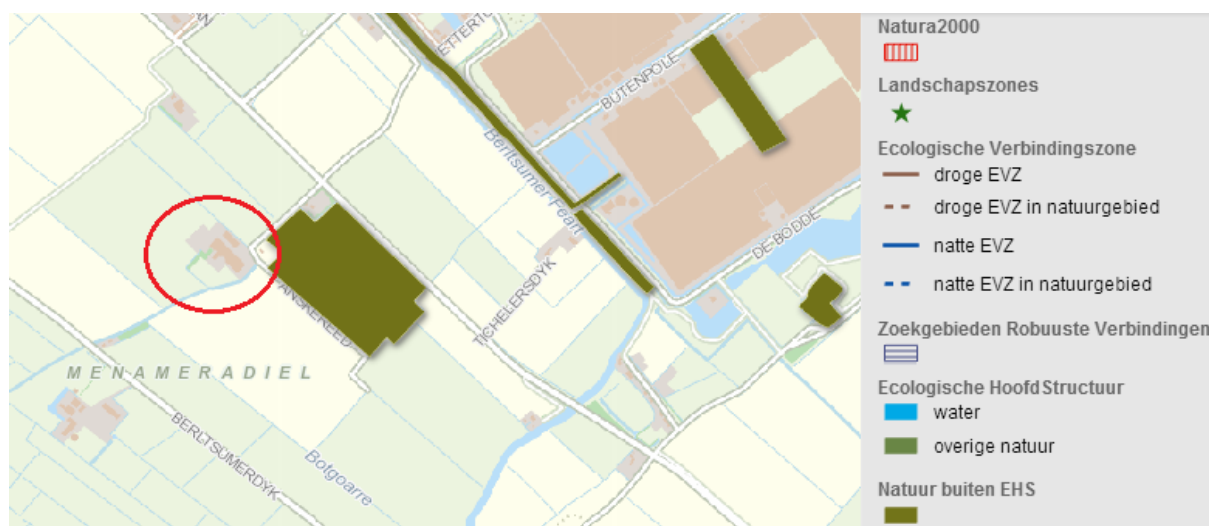
De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan.

Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. In de bestaande ligboxenstal zijn geen beschermde diersoorten aangetroffen die met door de uitbreiding bedreigd zouden worden.

gebiedsbescherming

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen. Ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden mogen niet leiden tot significante aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het provinciaal beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).

In figuur 12 is te zien dat het plangebied buiten de begrenzing van de EHS ligt. De uitbreiding van het melkveebedrijf heeft geen effect op het EHS-gebied. De verstoring door de werkzaamheden is zeer gering en heeft gezien de afstand geen effect op de kwaliteit van de EHS-gebieden. Wel ligt tegenover het plangebied een stuk natuur dat buiten de EHS is gelaten. Het betreft een perceel landbouwgrond dat in eigendom is van 't Fryske Gea, maar door de heer Reitsma wordt gepacht. Er zijn geen effecten op de EHS te verwachten.

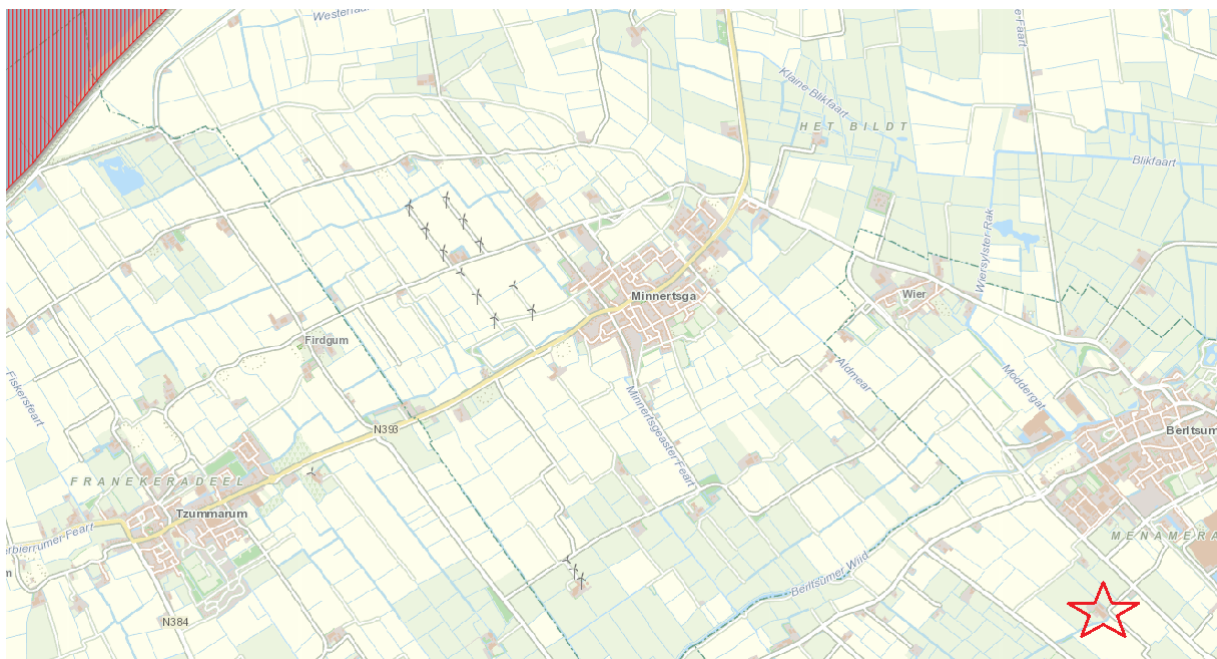


Figuur 12: uitsnede plangebied Planologische Ecologische Hoofdstructuur (bron: kaarten provincie Fryslân)

Natura-2000

Natura-2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura-2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Een voorbeeld is de Noordse woelmuis, die alleen nog maar in Nederland voorkomt.

In figuur 13 is het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied op aanzienlijke afstand van het Natura-2000 gebied "Waddenzee" ligt. Dit is het dichtstbij gelegen Natura-2000 gebied. Gezien de afstand zijn effecten, met uitzondering van stikstofdepositie, op Natura-2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten op voorhand uitgesloten.



Figuur 13: Ligging van het plangebied t.o.v. het Natura-2000 gebied "Waddenzee" (bron: kaarten provincie Fryslân)

Op 14 oktober 2013 is een ecologische quickscan uitgevoerd van het plangebied.

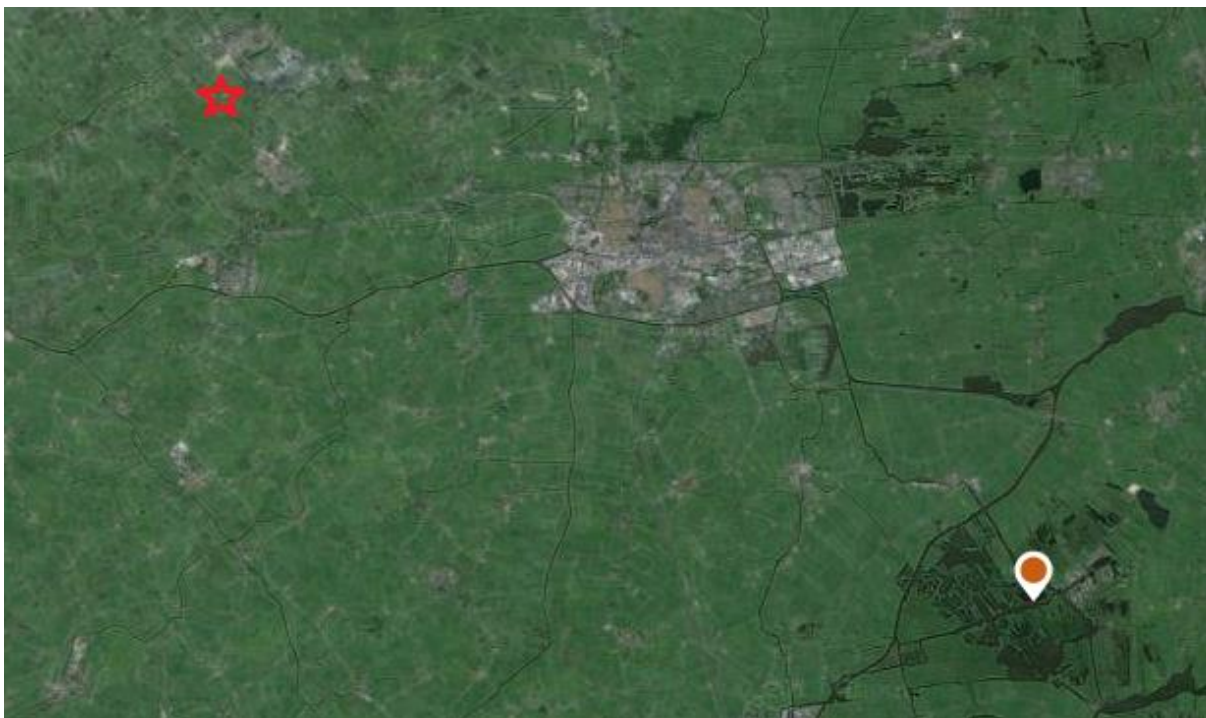
Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen en de aanbevelingen uit de ecologische quickscan worden uitgevoerd, dan kunnen de effecten op de vogels voorkomen worden en is er voor vogels geen ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet noodzakelijk. De aan te leggen duiker moet voldoende groot zijn om de vismigratie mogelijk te maken. Er is ook voor de overige natuurwaarden geen ontheffing art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

Stikstofdepositie

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. De Europese regelgeving hieromtrent is voor de Nederlandse situatie vertaald in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw).

Belangrijk onderdeel van de Nbw is het begrip "significant negatief effect". Er is sprake van significant negatief effect als ten gevolge van menselijk handelen een instandhoudingdoelstelling van een Natura 2000-gebied niet gehaald zal worden. Door de voorgenomen activiteiten zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie door ammoniak niet uit te sluiten.

Om er zeker van te zijn dat deze effecten niet optreden, moet en zal een Natuurbeschermingswetvergunning worden aangevraagd bij de provincie Fryslân. Onderdeel van de aanvraag is een berekening van de stikstofdepositie door ammoniak op de nabijgelegen voor stikstof gevoelige Natura-2000 gebieden. Deze berekening is opgenomen in figuur 15. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige Habitats is Alde Feanen. Dit gebied ligt op ca. 18 kilometer van het plangebied.



Figuur 14: ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied Alde Feanen (bron: Pas-gebieden, ministerie E.Z.)

Uit de berekening blijkt dat na de uitbreiding van het melkveebedrijf de depositie van stikstof 0,16 mol/ha/jaar toeneemt. Het standpunt van de provincie Fryslân is, dat een toename tot 0,49 mol/ha/jaar verwaarloosbaar is. Geconcludeerd kan worden dat de extra depositie van stikstof als gevolg van de uitbreiding niet tot significante negatieve effecten zal leiden voor het milieu.

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Stal A	172 099	582 898	1,5	1,5	0,5	0,40	2 657
2	Stal B/C	172 075	582 867	1,5	1,5	0,5	0,40	496
3	Stal D	172 071	582 824	1,5	1,5	0,5	0,40	2 082

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Alde F. H7140B	188 878	571 894	0,16

Details van Emissie Punt: Stal A (96)

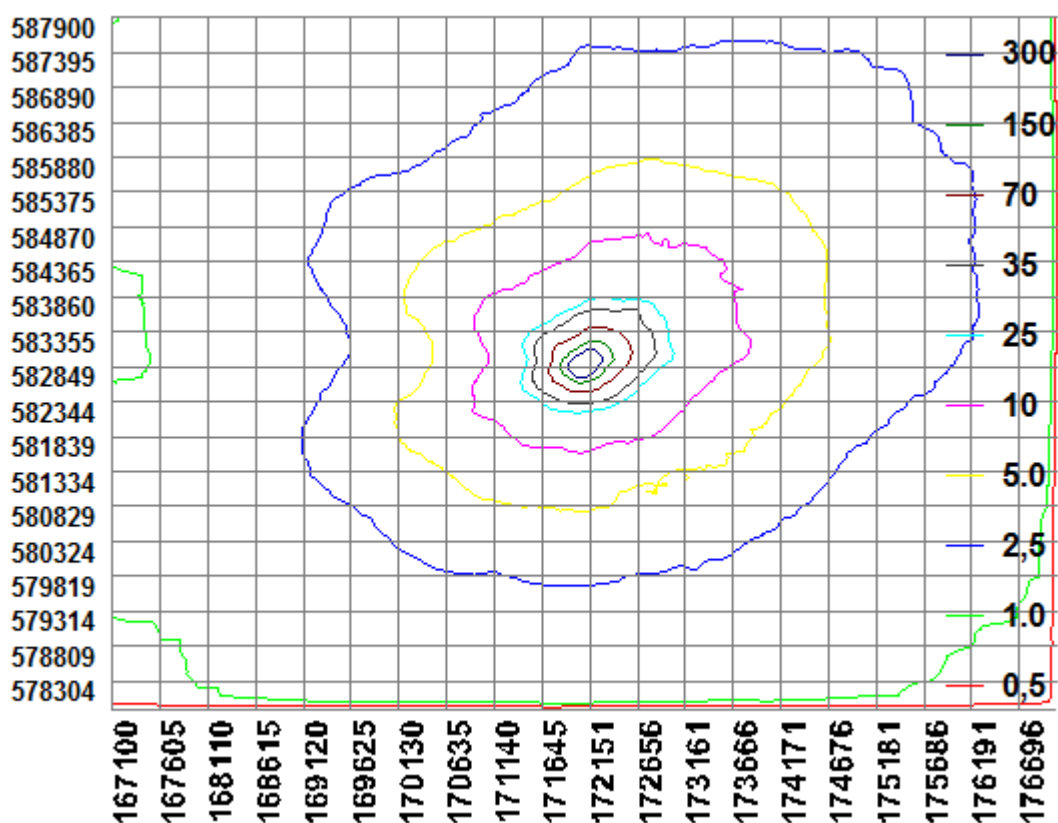
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.7.2	Melk- en kalfkoeien	309	8.6	2657.4

Details van Emissie Punt: Stal B/C (97)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	110	3.9	429
2	A 1.100.1	Melk- en kalfkoeien	6	9.5	57
3	A 7	Fokstier	1	9.5	9.5

Details van Emissie Punt: Stal D (98)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melk- en kalfkoeien	22	9.5	209
2	A 1.100.2	Melk- en kalfkoeien	110	11	1210
3	A 3	Vrouwelijk jongvee	170	3.9	663



Figuur 15: berekening toename stikstofdepositie (Bron: AAgro-Stacks t.b.v. vormvrije mer-beoordeling)

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.6 Externe veiligheid

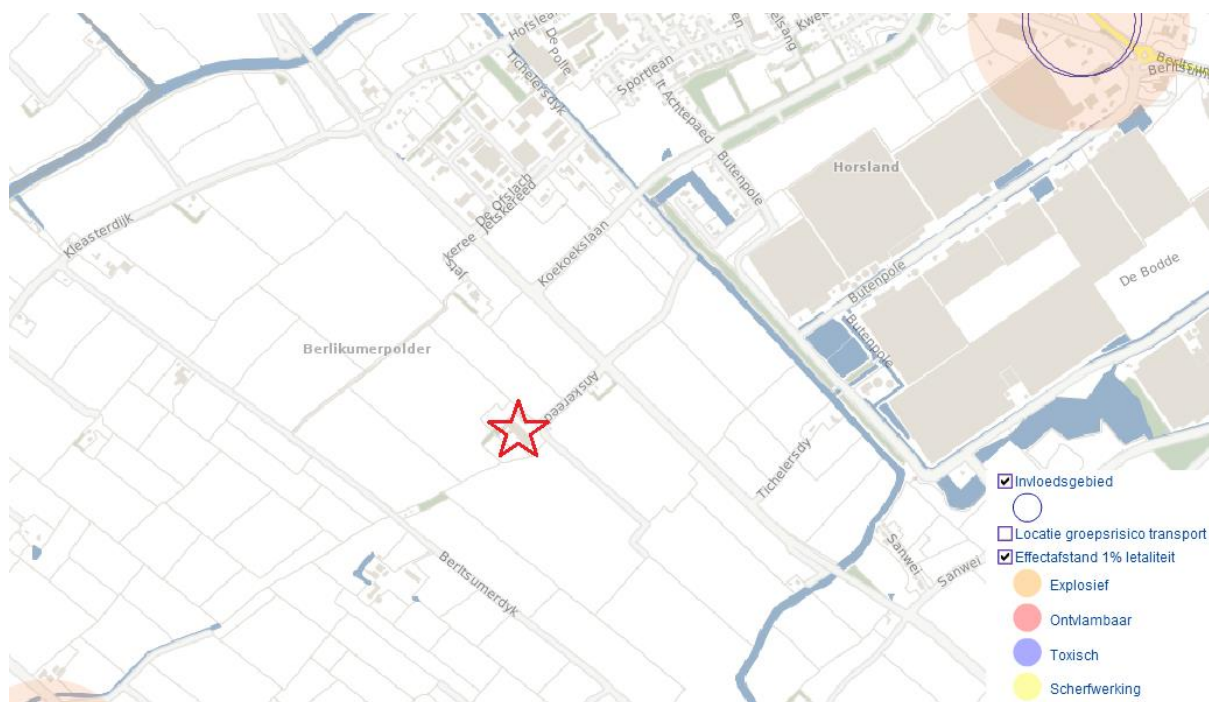
Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals

het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin niet – of minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek, die het aantal potentiële slachtoffers binnen het invloedsgebied (N) uitzet tegen het jaarlijkse risico op een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen (F). Indien er kwetsbare objecten in het invloedsgebied liggen, moet het bevoegd gezag dus een verantwoording schrijven waarom zij vindt dat dit wel of niet kan.



Figuur 16: uitsnede plangebied m.b.t. het aspect externe veiligheid (bron: professionele risicokaart)

Uit de professionele risicokaart (figuur 16) blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn en er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de weg en/of het water. In noordoostelijke richting ligt op een afstand van ca. 1500m een lpg-vulpunt en in zuidwestelijke richting staat op een afstand van 1300m aan de Kleasterdyk een propaangastank.

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de bouw van een nieuwe ligboxenstal en maakt geen nieuwe risicovolle inrichtingen mogelijk.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.7 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is, rond inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken" en bij wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen, een geluidzone van kracht. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Indien niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – een hogere grenswaarde vaststellen. Hier voor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe ligboxenstal en voorziet niet in de bouw van een woning of ander geluidsgevoelig object. Een ligboxenstal is geen geluidgevoelig object, een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

De uitbreiding leidt tot een geringe verhoging van het aantal verkeersbewegingen. Van belang is of de uitbreiding eventueel geluidhinder veroorzaakt ter hoogte van omliggende bebouwing. De dichtstbij gelegen woning van derden staat op een afstand van 120m. In de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening 1998 zijn richtwaarden opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar, LT) voor verschillende woonomgevingen. Deze waarden mogen ter plaatse van gevels van de omliggende woningen niet worden overschreden.

In het Activiteitenbesluit dat op 1 januari 2013 in werking is getreden zijn recent maximale geluidsniveaus opgenomen. Voor agrarische bedrijven gelden waarden voor de L_{Amax} van 70, 65 en 60 dB voor respectievelijk de dag- (6u-19u), avond (19u-23u), en nachtperiode (23u-6u). Hoewel het Activiteitenbesluit na de uitbreiding niet meer van toepassing is voor het melkveebedrijf, zullen de maximale niveaus niet wijzigen. De geluid producerende activiteiten vinden voor het overgrote deel plaats op het erf dat zich op een afstand van meer dan 120m van de dichtstbij gelegen woning bevindt.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.8 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Vg/m^3 NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

In welke gevallen het bevoegd gezag de luchtkwaliteit moet meenemen bij een beoordeling van een project, is opgenomen in artikel 5.16, lid 2 Wm. Het verlenen van een milieuvergunning, als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wm, is genoemd in dit artikel, net als ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan. Bij vergunningplichtige bedrijven moet dus een beoordeling van fijn stof plaatsvinden. Voor bedrijven waar algemene regels gelden en de vergunningplicht is opgeheven, geldt deze beoordelingsplicht voor de Wet milieubeheer niet. Uiteraard nog wel voor een bestemmingsplanwijziging.

Voor het beschermen van de Nederlandse luchtkwaliteit zijn regels en normen opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. In dit verband zijn vooral de grenswaarden van belang voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (Pm_{10}). Voor beiden geldt 40 $\mu\text{g/m}^3$ als norm voor de jaargemiddelde concentratie. Uit de geraadpleegde Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland blijkt, dat deze norm in de wijde omgeving van het bedrijf ruimschoots wordt gehaald. Voor NO_2 bedraagt deze tussen de 15 en 20 $\mu\text{g/m}^3$ en voor Pm_{10} minder dan 20 $\mu\text{g/m}^3$.

Het bedrijf levert op twee manieren een negatieve bijdrage aan de luchtkwaliteit: als gevolg van de verkeersaantrekkende werking en als gevolg van de veehouderij in zijn geheel. Voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking in de huidige situatie kan worden opgemerkt dat deze minimaal is. Het aantal verkeersbewegingen per dag is ongeveer 8. Gesteld dat het aantal bewegingen als gevolg van de uitbreiding verdubbeld (een ruime schatting!), dan nog zal er in termen van de luchtwetgeving sprake zijn van een 'niet in betekenende mate' bijdrage aan luchtverontreiniging. Als onderbouwing is een indicatieve berekening gemaakt met de NIBM-tool, een instrument dat door het Rijk is uitgebracht.

Uit de berekening blijkt dat 20 verkeersbewegingen per dag een bijdrage levert van 0,01 µg/m³ voor Pm₁₀ en 0,07 µg/m³ voor NO₂, ruimschoots onder de norm van de 'in betekenende mate' bijdrage van 1,2 µg/m³. Ook de veehouderij in zijn geheel draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Het wordt pas 'in betekenende mate' bij 1.360 melkkoeien op een afstand van 50 meter. In de gewenste situatie is het aantal melkkoeien op het bedrijf ruimschoots minder en de afstand tot de dichtstbij gelegen woning ruimschoots groter (120m).

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.9 Water

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren. Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân.

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in ruimtelijke plannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

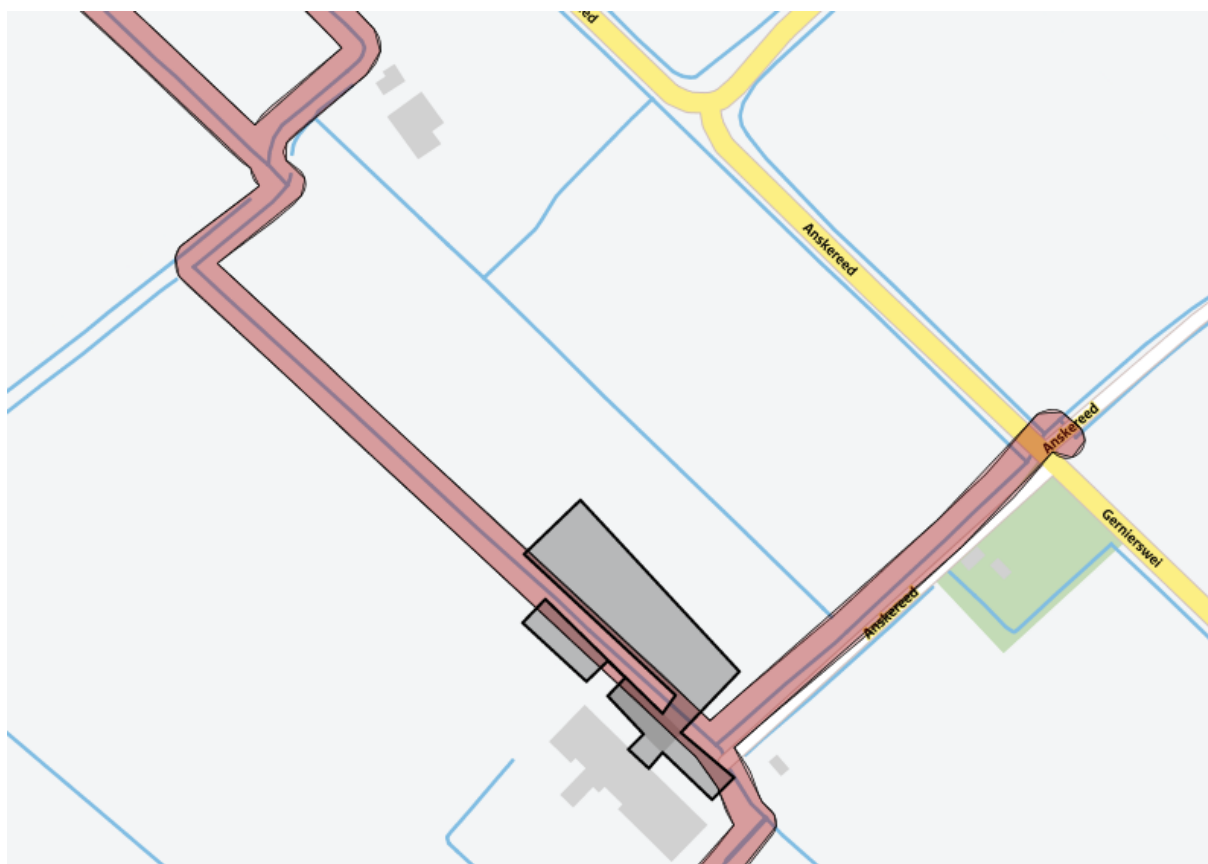
In het hedendaagse waterbeheer gestreefd naar duurzame en veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. De Watertoets is een instrument waarin verslag wordt gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Het gaat hierbij niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Zowel bij de keuze als bij de inrichting van een plan moet er expliciet en op een evenwichtige manier aandacht worden besteed aan:

- a. Veiligheid: het voorkomen van overstroming en ongewenste inundatie door het behouden en vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Dit is het vermogen van het watersysteem om extreme situaties met veel neerslag het hoofd te bieden door voldoende berging- en afvoermogelijkheden;
- b. Kwantitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (veiligheid, wateroverlast, verdroging);
- c. Kwalitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (riolering, omgaan met hemelwater, directe lozingen);
- d. Compensatie van negatieve gevolgen.

Via de website "de digitale watertoets" is op 13 maart 2014 een wateradvies aangevraagd. Voor de onderhavige aanvraag moet de normale procedure worden doorlopen en heeft het Wetterskip op 24 april 2014 een wateradvies afgeven. Het wateradvies is als bijlage toegevoegd.

Wetterskip Fryslân adviseert maatregelen te treffen om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het wateradvies wordt als bijlage aan de aanvraag omgevingsvergunning en aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Met de bouw van de nieuwe ligboxenstal, de nieuwe wagenberging en de aanleg van nieuwe bijbehorende erfverharding zal het verhard oppervlak met ca. 5000 m² toenemen. Overigens wordt het regenwater dat afkomstig is van het dak van de nieuwe ligboxenstal opgevangen en zal als drinkwater voor de koeien en het jongvee op het bedrijf worden gebruikt. Daardoor is minder compensatie voor de toename van verhard oppervlakte nodig. De ligboxenstal wordt op het naastgelegen perceel gebouwd. De oude ligboxenstal en de nieuwe ligboxenstal worden met elkaar verbonden. Deze verbinding wordt op de bestaande erfsloot gebouwd. In deze verbinding wordt een nieuwe melkstal in de vorm van een carrousel gerealiseerd met de benodigde wachtruimte voor de melkkoeien. Om de verbinding te kunnen realiseren wordt een duiker aangelegd.

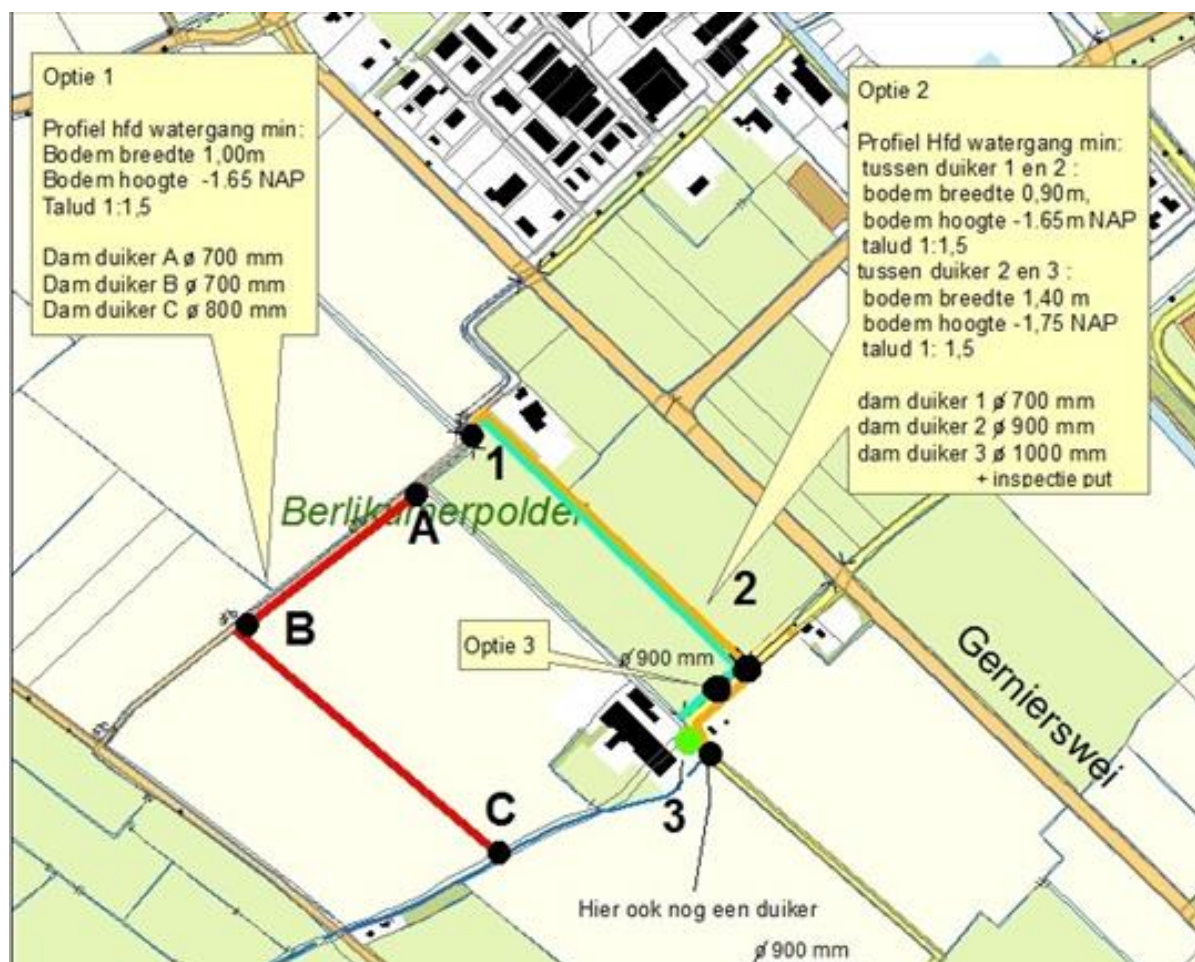


Figuur 17: ligging hoofdwatergang ten opzichten van de voorgenomen uitbreiding (bron: digitale watertoets)

De bestaande erfsloot is echter een hoofdwatergang. Een hoofdwatergang heeft een belangrijke aan-, af en doorvoerfunctie. Voor het onderhoud van hoofdwatergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf

de oever noodzakelijk. Het realiseren van bebouwing ter plaatse van de hoofdwatgang en in de beschermingszone van de hoofdwatgang is niet toegestaan. Om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken moet de hoofdwatgang worden omgelegd, om de aan-, af en doorvoer van water niet te belemmeren. Daarvoor zijn drie opties, deze zijn in figuur 18 aangegeven.

Optie 3 waarbij de bestaande kavelsloot ten noordoosten van het plangebied wordt verbreed is de meest reële optie als nieuwe hoofdwatgang. De nieuw te graven hoofdwatgang sluit direct aan op de bestaande hoofdwatgangen en kan zo voldoende aan- en afvoer van water garanderen. Door deze bestaande kavelsloot te verbreden wordt tevens de toename van het verhard oppervlak, die door de uitbreiding ontstaat, gecompenseerd. De compensatie voor de toename van het verhard oppervlak bedraagt minimaal 10%, voor het dempen van sloten geldt een compensatie van 100%. Voor het dempen van de hoofdwatgang en het realiseren van bebouwing binnen de beschermingszone is een watervergunning vereist.



Figuur 18: mogelijke oplossingen voldoende aan- en afvoer water (bron: Wetterskip Fryslân)

Compensatie

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Door een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van

verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door voldoende waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

De te dempen sloot heeft op de waterlijn een breedte van ca. 4,5m en wordt naar verwachting gedempt over een lengte van 130m. Het wateroppervlak is dan ca. 585m². De toename van het verhard oppervlak bedraagt ca. 5000m². Gelet op het uitgangspunt van het Wetterskip van 10% moet daarvan dus 500m² worden gecompenseerd. In totaal moet ten behoeve van het voorgenomen bouwplan ca. 1085m² nieuw oppervlaktewater worden aangelegd in het plangebied.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig.

Drooglegging en waterpeilen

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,90m NAP en een winterpeil van -1,10m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de + 0,20m NAP en de + 0,70m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Wetterskip Fryslân adviseert bij het plan rekening te houden met de vereiste droogleggingsnorm.

Ten behoeve van de mestopslag wordt een mestkelder aangelegd. Ondergrondse constructies zoals (mest)kelders moeten waterdicht worden aangelegd om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. In veel gevallen is het voor het realiseren van de (mest)kelder nodig om het grondwater te verlagen. Hiervoor is een vergunning of melding nodig.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Bij diverse reinigingswerkzaamheden op het melkveebedrijf komt afvalwater vrij. Dit komt uiteindelijk in de mestkelder terecht waar het zich met de drijfmest vermengt. In het voorjaar wordt de het afvalwater samen met de mest over het land uitgereden. De opslag voor vaste mest is voorzien van een overloop met een beperkte inhoud. Het vocht van deze opslagplaats komt eveneens in de mestkelder terecht. Het hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar de bodem of naar het

oppervlaktewater en wordt niet op het riool geloosd. Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Er dient te worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet voldaan worden aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Ook het realiseren van het open water ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak is een ingreep in het watersysteem.

Aan de aanbevelingen van het Wetterskip zal bij de verdere planvorming inhoud worden gegeven. De noodzakelijke vergunningen/meldingen in het kader van de Waterwet zullen tijdig worden aangevraagd. Het plan mag, gelet op het wateradvies van Wetterskip Fryslân en met in achtneming van de aanbevelingen en voorwaarden voor de verdere uitwerking van het bouwplan, uitvoerbaar geacht worden.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.10 Plan-m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. In de bijlage van het Besluit M.E.R. is de zogenaamde D-lijst opgenomen waarin ook het uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren is opgenomen. Dit houdt in dat voor een bedrijf waar zowel grootvee (melk-kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar) als (vrouwelijk) jongvee wordt gehouden, dat er bij een totaal van 340 stuks een M.E.R.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Voor de voorgenomen uitbreiding is een dergelijke M.E.R.-beoordeling opgesteld.

In het kader van de M.E.R.-beoordeling zijn alle belangrijke milieu- en milieu gerelateerde aspecten van de voorgenomen uitbreiding onderzocht. Daarbij is gekeken of deze aspecten relevante nadelige gevolgen hebben voor de directe omgeving. Vastgesteld kan worden dat er geen sprake is van relevante negatieve gevolgen.

Het aspect Plan-m.e.r. vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.11 Lichthinder

Ter beperking van lichthinder wordt terughoudend met verlichting omgegaan. De stal wordt, met het oog op een goede ventilatie voorzien van windbrekergaas. Door het gebruik van het windbrekergaas is er dus sprake van lichtuitstraling vanuit de zijgevels van de ligboxenstal. 's Avonds na het melken gaat de verlichting, met uitzondering van oriëntatieverlichting, uit tot 's morgens 04:00 uur als weer gemolken moet worden. De verlichtingsarmaturen worden tussen de goot- en de nokhoogte opgehangen. Hierdoor is er geen sprake van directe uitstraling van de verlichting. Op deze wijze wordt geprobeerd lichthinder te voorkomen.

Het aspect licht vormt geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Anskereed 2.

4.12 Verkeer

Bij de paragraaf "Luchtkwaliteit" wordt gesteld dat de uitbreiding van de ligboxenstal beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen kan veroorzaken. Deze toename is zo minimaal dat er dit geen gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling van – en naar het perceel. Daarnaast wordt het perceel ontsloten door een doodlopende weg, de Anskereed. De Anskereed is daarom alleen bedoeld voor het bestemmingsverkeer. De Anskereed sluit aan op de Gernierswei, een gebiedsontsluitingsweg met voldoende profiel om de minimale toename van het aantal verkeersbewegingen te verwerken.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de voorgenomen bouw van de nieuwe ligboxenstal op het perceel Anskereed 2.

5. Juridische toelichting

5.1 Vormgeving

Zoals in de inleiding is aangegeven, is ervoor gekozen het onderhavige project mogelijk te maken door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan (hierna omgevingsvergunning) als bedoeld in artikel 2.12, lid a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro).

De omgevingsvergunning bestaat in ieder geval uit een goede ruimtelijke onderbouwing (2.12, lid a onder 3 Wabo) en uit een verbeelding die het mogelijk maakt om in een digitale omgeving de plannen weer te geven en de locatie (geometrische plaatsbepaling) vast te leggen.

5.2 Procedure

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 3.10 Wabo van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4. Tevens draagt het bevoegd gezag zorg voor het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad door het toezenden van alle benodigde stukken (artikel 3.11 Wabo).

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo). De beslistermijn van zes maanden mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo). Na de vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

Op de ontwerp-omgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening worden gevoerd (artikel 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na 6 weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de uitbreiding het melkvee bedrijf op het perceel Anskereed 2 te Berlikum met een nieuwe ligboxenstal en een wagenberging op verzoek van de initiatiefnemer. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst getekend waarin de initiatiefnemer aangeeft dat hij garant staat voor eventuele planschade die als gevolg van de aanvraag omgevingsvergunning kan ontstaan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe ligboxenstal en wagenberging zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn dat de aanvraag ter inzage ligt kan door belanghebbenden een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken. Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.