

# investeringsoverzicht



b o e k e m a  
advies architectuur interieurontwerp techniek

Project: MFA / kleedgelegenheid

datum: 30-apr-24

toelichting: bedragen in euro excl. BTW  
locatie: J. Rodenhuisplein 1 franeker  
bebouwd oppervlak totaal:  
bruto inhoud:

| budgetpost | toelichting | budget in euro |
|------------|-------------|----------------|
|------------|-------------|----------------|

## 1 GRONDKOSTEN

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 2 BOUWKOSTEN

### BOUWKOSTEN (cf. raming bouwbedrijf Van Marrum 26.03.24)

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| diverse kosten                                                 | 13.849 |
| maatvoering                                                    | 1.290  |
| sloopwerk                                                      | 24.032 |
| grondwerk                                                      | 4.924  |
| betonwerk fundering - vloer                                    | 10.186 |
| betonwerk over bestaande vloer BG                              | 10.877 |
| betonwerk over bestaande vloer V1                              | 7.850  |
| metselwerk binnenmuren V150                                    | 4.154  |
| metselwerk buitenmuren (stelpost aankoop steen: € 500,- netto) | 29.583 |
| metselwerk raamdorpelsteen                                     | 1.943  |
| metselwerk diversen                                            | 2.084  |
| voegwerk                                                       | 3.533  |
| steigerwerk buitenzijde                                        | 5.500  |
| schaargsteigers binnenwerk                                     | 1.168  |
| waterkerende voorzieningen lood                                | 270    |
| waterkerende voorzieningen EPDM/DPC                            | 1.363  |
| houtskeletbouw casco algemeen                                  | 10.146 |
| houtskeletbouw binnenspouwblad BG en V1                        | 28.285 |
| gordingen tbv geïsoleerde dakpanelen                           | 3.096  |
| betimmering kopgevels                                          | 1.404  |
| gelamineerde loggers                                           | 10.126 |
| rekwerken geïsoleerd                                           | 3.807  |
| rekwerk dakopstand                                             | 9.469  |
| buitenplafond afwerking                                        | 5.851  |
| stalen spant as A                                              | 7.085  |
| stalen kolommen therm. verzinkt                                | 6.323  |
| voorzieningen bestaande staalconstructie                       | 1.988  |
| buitenkozijnen                                                 | 76.897 |
| beglazing buitenkozijnen                                       | 28.870 |
| binnenkozijnen/ -deuren BG                                     | 14.210 |
| binnenkozijnen/ -deuren V1                                     | 7.479  |
| binnenkozijnen met deur en zijlicht                            | 2.065  |
| binnenkozijn met dubbele deuren mk                             | 1.284  |
| binnenkozijn met dubbele glasdeuren kantine                    | 1.288  |
| binnenbeglazing binnenkozijnen                                 | 490    |
| systeembekledingen                                             | 7.314  |
| stalen golfplaten gevel en hellend dak                         | 36.499 |
| staaldak platdak                                               | 9.812  |
| trapbeton en balustraden staal                                 | 11.354 |
| dakbedekkingen                                                 | 28.296 |
| dekvloeren t.p.v. douches /wc's BG                             | 937    |
| dekvloeren t.p.v. douches /wc's V1                             | 1.065  |
| binnenwanden MS BG                                             | 40.695 |
| binnenwanden MS V1                                             | 26.475 |
| div. betimmeringen binnenkozijnen BG                           | 2.339  |
| div. betimmeringen binnenkozijnen V1                           | 835    |
| af timmeren inbouwtoiletten BG                                 | 2.905  |
| af timmeren inbouwtoiletten V1                                 | 528    |
| af timmeren leidingkokers                                      | 596    |
| meterkast inrichting                                           | 834    |
| vloerplinten BG                                                | 1.120  |
| vloerplinten V1                                                | 273    |
| vensterbanken BG                                               | 1.001  |
| vensterbanken V1                                               | 1.308  |
| timmerwerk onvoorzien                                          | 7.663  |
| hemelwaterafvoeren hellend dak                                 | 15.899 |
| hemelwaterafvoeren plat dak                                    | 2.659  |
| stukadoorwerk BG                                               | 7.316  |
| stukadoorwerk V1                                               | 4.798  |
| tegelwerk natte ruimtes BG                                     | 30.614 |

| budgetpost                                   |                                            | toelichting | budget in euro |                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                                              | tegels natte ruimtes V1                    |             | 25.423         |                |
|                                              | ABET Megprint kleedruimtes BG              |             | 7.529          |                |
|                                              | ABET Megprint kleedruimtes V1              |             | 7.529          |                |
|                                              | SIKA comfortvloer PS 28 Flake BG           |             | 5.790          |                |
|                                              | SIKA comfortvloer PS 28 Flake V1           |             | 6.660          |                |
|                                              | vloercoating Sikafloor Multidur EB-19 BG   |             | 10.101         |                |
|                                              | vloercoating Sikafloor Multidur EB-19 V1   |             | 5.109          |                |
|                                              | systeemplafonds BG                         |             | 3.962          |                |
|                                              | systeemplafonds V1                         |             | 4.121          |                |
|                                              | plafonds ov. ruimtes                       |             | 8.083          |                |
|                                              | schilderwerk buitenkozijnen bi-bu          |             | 8.155          |                |
|                                              | schilderwerk binnenkozijnen                |             | 3.845          |                |
|                                              | overig schilderwerk                        |             | 12.000         | 674.128        |
|                                              | kosten berging incl. elektra en bestrating |             |                | 52.066         |
| <b>totaalbedrag Bouwkosten excl. 21% BTW</b> |                                            |             |                | <b>726.194</b> |

#### W-INSTALLATIES

|                       |                                  |       |
|-----------------------|----------------------------------|-------|
|                       | mantelbuizen                     | 486   |
|                       | binnenriolering                  | 25447 |
|                       | waterinstallatie                 | 70053 |
|                       | warmwatertoestellen              | 1277  |
|                       | brandblustoestellen              | 713   |
|                       | sanitaire toestellen             | 16657 |
|                       | CV installatie warmteopwekking   | 60920 |
|                       | CV installatie warmteafgifte     | 52918 |
|                       | WTW luchtbehandelingskast        | 30600 |
|                       | WTW kanaalwerk en sturingen      | 84728 |
| <b>E-INSTALLATIES</b> |                                  |       |
|                       | verdeelkasten                    | 5488  |
|                       | aarding                          | 1006  |
|                       | kanalisatie                      | 6026  |
|                       | installatie en leidingen elektra | 24078 |
|                       | armaturen                        | 14013 |
|                       | noodverlichting                  | 5026  |
|                       | PV panelen 66 st.                | 29750 |
|                       | data installatie                 | 5522  |
|                       | rookmelders                      | 654   |
|                       | MIVA signalering                 | 1252  |
|                       | engineering e- en W-installaties | 7500  |

**totaalbedrag E/W installaties excl. 21% BTW**

**444.114**

#### LOSSE EN VASTE INVENTARIS

|  |                |  |
|--|----------------|--|
|  | buiten project |  |
|--|----------------|--|

**totaalbedrag losse en vaste inventaris**

**0**

#### TERREIN

|                             |                    |  |
|-----------------------------|--------------------|--|
| grondvoorzieningen          | bestrating         |  |
| opstallen                   | -                  |  |
| omheiningen                 | erfafscheidingen   |  |
| terreinafwerkingen          | egaliseren terrein |  |
| terrein E-installatie       | buitenverlichting  |  |
| terreininrichting bijzonder | vlaggenmast        |  |

**totaalbedrag terrein**

**0**

### 3 PRIJSSTIJGINGEN

|   |                                                    |             |
|---|----------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Prijsstijgingen van datum prijspeil tot start bouw |             |
| 2 | Afkoop prijsstijgingen tijdens de bouw             | vaste prijs |

**0**

### 4 HONORARIA

|                                                  |                                                  |   |           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|-----------|
| architect                                        | VO/ DO/Aanvraag Omgevingsvergunning              | € | 17.500,00 |
|                                                  | werktekeningen                                   |   |           |
|                                                  | projectleiding                                   | € | 11.700,00 |
| constructeur                                     | constructie-advies W2N Drachten                  | € | 6.850,00  |
| installatie-adviseur                             | engineering door installateur                    |   | -         |
| Bouwfysische berekeningen (EPC. daglicht, vent.) | Bouwfysische berekeningen (EPC. daglicht, vent.) | € | 1.950,00  |
| adviseur brandveiligheid                         | brandveiligheidsvoorzieningen                    | € | 750,00    |
| asbestinventarisatie                             |                                                  | € | 450,00    |
| ecologische quickscan                            |                                                  | € | 1.200,00  |

boekema-advies

bestandsnaam: 291123 IO.xlsx

| budgetpost                                               |  | toelichting                                   | budget in euro |                  |
|----------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| adviseur subsidies                                       |  |                                               | € 60.000,00    |                  |
|                                                          |  |                                               |                | 100.400          |
| <b>5 BIJKOMENDE KOSTEN</b>                               |  |                                               |                |                  |
| <b>Vergunningen</b>                                      |  |                                               |                |                  |
| leges                                                    |  | Gem. Waadhoeke omgevingsvergunning (geen BTW) | 14.765         |                  |
|                                                          |  |                                               |                | 14.765           |
| <b>Aansluitkosten</b>                                    |  |                                               |                |                  |
| gas                                                      |  | n.v.t.                                        | -              |                  |
| water                                                    |  | aansluiting Vitens                            | 1.500          |                  |
| riolering                                                |  | aansluitkosten Gem. Waadhoeke                 | 750            |                  |
| elektra                                                  |  | aansluitkosten LIANDER                        | 1.500          |                  |
| telefoon/kabel                                           |  | aansluitkosten KPN/ZIGGO                      | 500            |                  |
| <b>totaalbedrag aansluitkosten</b>                       |  |                                               |                | 4.250            |
| <b>Kosten voor en tijdens de bouw</b>                    |  |                                               |                |                  |
| CAR-verzekering                                          |  | aannemer                                      |                |                  |
| bankgarantie                                             |  | aannemer                                      |                |                  |
|                                                          |  |                                               |                | 0                |
| <b>TOTALE INVESTERINGSKOSTEN, in euro, excl. BTW</b>     |  |                                               |                | <b>1.289.723</b> |
| 21% BTW over                                             |  |                                               | 1.274.958      | 267.741          |
| <b>TOTALE INVESTERINGSKOSTEN, in euro, incl. 21% BTW</b> |  |                                               |                | <b>1.557.464</b> |