

Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw van dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;

- overwegende dat het gewenst is initiatieven en projecten van inwoners te ondersteunen die bijdragen aan de leefbaarheid, maatschappelijke participatie en sociale samenhang in de gemeente;
- gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018 en het door de gemeenteraad op 27 juni 2024 vastgestelde dorps- en buurthuizenbeleid gemeente Waadhoeke 2025-2034 “Romte foar de mienskip”;

besluit vast te stellen de

Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw van dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *dorps- of buurthuis*:
Een dorpshuis, multifunctioneel centrum (MFC), multifunctionele accommodatie (MFA) of buurthuis.
Een openbaar en voor iedereen toegankelijk gebouw waarbij de nadruk ligt op de sociaal-culturele en maatschappelijke functie, waarin de ontmoetingsfunctie centraal staat zoals het bieden van ruimtes aan verenigingen en andere dorps- en buurtactiviteiten. Het voldoet bovendien aan de volgende voorwaarden:
 - het gebouw is in eigendom van een stichting of vereniging.
 - vrijwilligers besturen het dorps- of buurthuis.
 - het gebouw is multifunctioneel, meerdere partijen in het dorp of wijk maken er gebruik van.
- b. *aanvrager*:
Het bestuur van een dorps- of buurthuis met rechtspersoonlijkheid in de gemeente Waadhoeke waarvan het dorps- of buurthuis opgenomen is in het bij deze regeling behorende Overzicht Dorps- en buurthuizen (Bijlage 1).
- c. *college*:
Het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke.
- d. *tijdvak*:
een periode van vier jaar lopend van april 2020 tot april 2024, van april 2024 tot april 2028, enzovoort.

Artikel 2 Regeling van toepassing

De Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018 is van toepassing op deze subsidieregeling.

Artikel 3 Doel

De subsidieregeling heeft als doel dorps- en buurthuizen in de gemeente Waadhoeke te faciliteren door bij te dragen in de kosten voor de verduurzaming, ver- en/of nieuwbouw.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de besturen van een dorps- of buurthuis met rechtspersoonlijkheid in de gemeente Waadhoeke waarvan het dorps- of buurthuis opgenomen is in het bij deze regeling behorende Overzicht Dorps- en buurthuizen (Bijlage 1).

Artikel 5 Activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor:

- a. de verbouw en/of verduurzaming van een bestaand dorps- of buurthuis;
- b. de nieuwbouw van een duurzaam en toekomstbestendig dorps- of buurthuis.

Artikel 6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de naar het oordeel van het college redelijke kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de activiteit(en) als bedoeld in artikel 5.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten die verband houden met:
 - a. verrekenbare omzetbelasting.
 - b. de aanschaf van meubels en andere roerende zaken;
 - c. de kosten die verband houden (regulier) onderhoud en de reguliere exploitatiekosten;
 - d. de vergaderkosten en andere kosten die voortvloeien uit de organisatie van het project;
 - e. de activiteiten die in strijd zijn met de wettelijke bepalingen en/of het beleid van de gemeente.

Artikel 7 Toetsingscriteria

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - a. aan het project ligt een haalbaarheids- en behoefteonderzoek ten grondslag;
 - b. het project is in organisatorische, financiële en technische zin haalbaar;
 - c. het dorps- of buurthuis beschikt over een gezonde exploitatie of er wordt aangetoond dat zelfstandige exploitatie van een dorps- of buurthuis in oprichting mogelijk is;
 - d. er ligt een voorstel voor financiering met een dekkingsvoorstel;
 - e. het dorps- of buurthuis wordt bestuurd en gerund door vrijwilligers;
 - f. er is aantoonbaar draagvlak in de vorm van een financiële bijdrage of zelfwerkzaamheid van de inwoners van het betreffende dorp of wijk;
 - g. het ontwerp van het project moet passen bij de aard en schaal van het dorp of de wijk.
2. Bij nieuwbouw geldt daarnaast dat:
 - a. er nog geen andere ontmoetingsplaats (met soortgelijke functie) in het dorp of de wijk of op redelijke afstand van het dorp of de wijk aanwezig is;
 - b. slechts medewerking aan de bouw van een nieuw dorps- of buurthuis wordt verleend als het bestaande dorps- of buurthuis zodanig is verouderd dat met een verbouw niet aan de eisen van wet- en regelgeving kan worden voldaan of als de kosten van verbouw hoger zijn dan die van nieuwbouw.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 30% van de subsidiabele kosten.
2. Indien er in het betreffende tijdvak een subsidie op grond van de Subsidieregeling dorpen en wijken gemeente Waadhoeke 2023-1 is verleend, wordt het uit deze regeling ontvangen subsidiebedrag van het totale subsidiabele bedrag op grond van onderhavige regeling in mindering gebracht.

Artikel 9 Subsidieplafond

Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt € 1.700.000.

Artikel 10 Aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend bij het college met gebruikmaking van een daartoe bestemd aanvraagformulier en gaat vergezeld van de navolgende stukken:
 - a. een kopie van de oprichtingsakte en statuten van de stichting of vereniging;
 - b. een verkenning naar de voorzieningen in het dorp of de wijk, waarbij is onderzocht of er kan worden samengewerkt of dat er slimme combinaties met andere partijen mogelijk zijn;

- c. een handtekeningenlijst document of andere manier dat aantoonst dat er draagvlak voor de plannen van het dorps- of buurthuis is bijvoorbeeld door een lijst met steunbetuigingen of het verstrekken van obligaties;
 - d. een projectplan met een begroting en dekkingsplan;
 - e. een vierjarige exploitatieprognose in de nieuwe situatie;
 - f. de jaarrekeningen van de afgelopen vier jaar.
2. Een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van een daartoe door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier.
3. Het aanvraagformulier met de in het eerste lid genoemde stukken kan zowel digitaal als schriftelijk worden ingediend.
4. Een aanvraag om subsidie wordt, in afwijking van artikel 7, derde lid, van de Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018, ingediend minimaal 16 weken voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
5. Een aanvraag om subsidie wordt ondertekend door het dorps- of buurthuisbestuur met rechtspersoonlijkheid.

Artikel 11 Wijze van verdelen

1. Aanvragen worden op volgorde van indiening in behandeling genomen.
2. Een aanvraag is volledig als het ingevulde aanvraagformulier en de onderliggende stukken zijn aangeleverd.
3. Als de aanvrager de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening de datum waarop de aangevulde aanvraag is ingediend.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag zijn ontvangen, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 12 Beslistermijn

Het college beslist op een aanvraag om een subsidie als bedoeld in artikel 9 binnen 16 weken nadat de volledige aanvraag is ingediend.

Artikel 13 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018 kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:

- a. de aanvraag, de aanvrager of de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd, niet voldoet aan het gestelde in deze subsidieregeling;
- b. de activiteiten al geheel of deels zijn verricht voordat de aanvraag is ingediend;
- c. de aanvrager niet over alle benodigde vergunningen beschikt;
- d. er in de tien jaren voorafgaand aan het indienen van de aanvraag er reeds een verduurzaming, ver- of nieuwbouw van het dorps- of buurthuis heeft plaatsgevonden waarvoor een gemeentelijke subsidie is verkregen, uitgezonderd subsidie uit het dorpen- en wijkenfonds.

Artikel 14 Wijze van verlenen subsidie en uitbetalen van voorschotten

1. De subsidie wordt in eerste instantie voorlopig en bij voorschot verleend.
2. De voorlopig verleende subsidie wordt in twee delen van 50% uitbetaald. Voor de start van de werkzaamheden en nadat 50% van de totale kosten van de werkzaamheden zijn gemaakt, kan de aanvrager een verzoek tot uitbetaling van 50% indienen.

Artikel 15 Verplichtingen subsidieontvanger

Onverminderd artikel 11 van de Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018 is de subsidieontvanger verplicht om:

- a. de gesubsidieerde activiteiten binnen drie jaar na de datum van subsidieverstrekking uit te voeren. Op gemotiveerd schriftelijk verzoek van de subsidieontvanger kan deze termijn eenmaal met 12 maanden worden verlengd;
- b. bij het college schriftelijk te melden als de gesubsidieerde activiteiten niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden uitgevoerd of dat niet aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan;

Artikel 16 Hardheidsclausule

Het college kan gemotiveerd afwijken van deze regeling als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 17 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2025 en vervalt op 1 januari 2035.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als “Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw van dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025”.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke op 24 september 2024,

M.C.M. Waanders, burgemeester

J.K. Ijkema, gemeentesecretaris

Bijlage 1: Overzicht Dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke

www.waadhoeke.nl/dorpshuizen

Dorpshuizen	Plaats
Stichting Dorpshuis 'De Singel'.	Achlum
Dorpshuis 'De Eartpot'.	Baaium
MFC it Stêdshûs	Berltsum
Dorpshuis 'Ons Huis'.	Bitgum
Dorpshuis 'It String'.	Boksum
Stichting Dorpscentrum 'De Boppeslach'.	Dongjum
MFA 'd' Ald Skoalle'.	Dronryp
Dorpshuis 'Us Doarpshûs'.	Hitsum
Buurtvereniging Arkens 'De Terp'.	Franeker
Buurtvereniging 'Het Westen'.	Franeker
Dorpshuis 'Skerne Wibe'.	Ingelum
Dorpshuis 'Nij Franjum'.	Marsum
MFA 'De Doarpsfinne'.	Minnertsga
Dorpshuis 'De Utwyk'.	Nij Altoenae
St. Gemeenschapscentrum 'It Mienskar'.	Oosterbierum
Stichting 'Us Doarpshûs'.	Peins
Stichting Dorpscentrum 'De Rede'.	Ried
Stichting 'Doarpshûs It Sté'.	Schalsum
MFA Sexbierum-Pietersbierum	Sexbierum
Dorpshuis 'Op Healwei'.	Skingen
Doarsphûs 'Us Gebou'.	Spannum
MFC 'Ons Huis'.	St. Annaparochie
MFA 't Beerdhuus	St. Jacobiparochie
St. Gemeenschapshuis 'De Moeting'.	Tzum
MFC Froubuurt	Vrouwenparochie
Dorpshuis 'De Spitsroeden'.	Westhoek
Dorpshuis 'De Ald skoalle'.	Wier
MFC 'De Helling'.	Winsum
Dorpshuis 'Yn 'e Mande'.	Wjelsryp
Dorpshuis 'Nij Begjin'.	Zweins
Oprichting MFC/dorpshuis in onderzoek	Menaam
Oprichting MFC/dorpshuis in onderzoek	Tzummarum