

Verkoop gronden Bitgumerdyk tbv woningbouwontwikkeling Menaam

Datum
Afdeling

12 november 2024
Omgeving

Onderwerp

Verkoop gronden Bitgumerdyk
tbv woningbouwontwikkeling
te Menaam

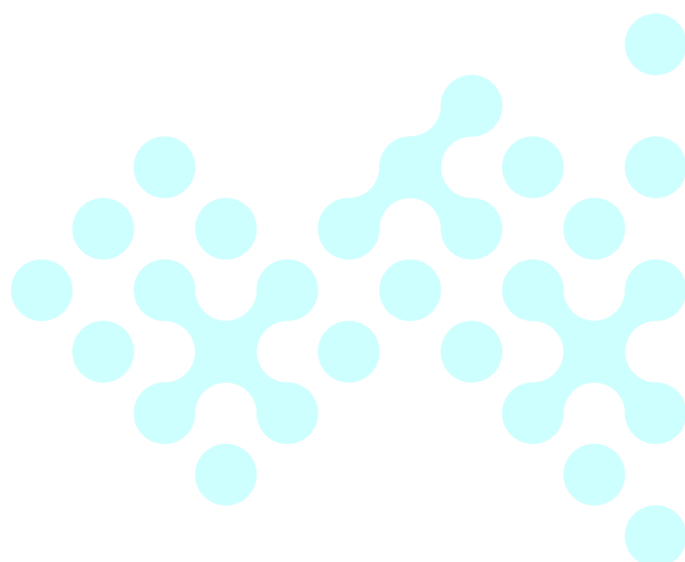
**Portefeuille-
houder**

K. Arendz

**Behandelend
ambtenaar**
Manager

R. Snuif

M. van Deutekom



De benodigde ruimtelijke procedure voor de woningbouwontwikkeling kan nu ter hand worden genomen door de ontwikkelaar. De direct omwonenden en inwoners zullen uiteraard betrokken worden in de te nemen vervolgstappen.

Tijdens de gesprekken die al gevoerd zijn met Plaatselijk Belang Menaam, de direct omwonenden van de ontwikkellocatie en de overige inwoners is duidelijk geworden, dat iedereen in Menaam wist dat deze locatie destijds is aangekocht door de voormalige gemeente Menameradiel ten behoeve van woningbouw. Een grote groep is dan ook ingenomen met het feit dat er woningbouw in het dorp komt.

Enkele omwonenden zijn en blijven, ondanks deze wetenschap en vele (individuele) gesprekken, tegen woningbouwontwikkeling op deze locatie. Toch voorziet woningbouwontwikkeling op deze locatie in de behoefte van nieuwbouw woningen in Menaam. Het is op dit moment tevens de enige onbebouwde locatie van de gemeente in Menaam, die voor dit doel voorhanden is en in het verleden ook voor dit doel is aangekocht.

Vanwege de afspraak dat de gemeente het gebied bouw- en woonrijp zal maken, is het logisch om deze woningbouwontwikkeling te zijner tijd te vervatten in een grondexploitatie. Mede op basis van de anterieure overeenkomst (lees: grondverkoop) en op basis van een raming van de kosten voor het bouw- en woonrijp maken laat een voorlopige grondexploitatie een minimaal sluitende grondexploitatie zien.

Samenvatting

Verkoop van de gronden aan de Bitgumerdyk zal leiden tot een gewenste woningbouwontwikkeling op deze locatie in Menaam.

Van belang voor de raad

De benodigde ruimtelijke procedure zal worden opgestart om woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk te maken.

Nadat de ruimtelijke procedure volledig is doorlopen, zal een voorstel worden voorbereid en voorgelegd via het college aan de raad om de inkomsten en uitgaven te regelen middels een grondexploitatie.

