

Ontwerp- Beheersverordening Buitengebied Menameradiel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel maken bekend dat met ingang van 3 juli 2017 gedurende vier weken ter inzage ligt de ontwerp-Beheersverordening Buitengebied Menameradiel. Deze beheersverordening treedt komend najaar in de plaats van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2007, dat in de loop van dit jaar aan het einde van zijn werkingsduur is. Een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente is in voorbereiding en zal vermoedelijk in 2018 worden vastgesteld. Voor de tussenliggende periode wordt de beheersverordening van kracht. U kunt het plan bekijken via de gemeentelijke website www.menameradiel.nl (klik op 'bestemmingsplannen' en vervolgens op 'bestemmingsplannen in procedure'). U kunt het plan tijdens openingstijden ook inzien bij de centrale balie van het gemeentekantoor in Menaam.

Omschrijving plan

De Beheersverordening Buitengebied Menameradiel is inhoudelijk vrijwel gelijk aan het bestaande bestemmingsplan Buitengebied. Zo zijn de regels over bouwen en gebruik gelijkloidend. Alleen op het punt van wat verdergaande vrijstellingen van de regels en het wijzigen en uitwerken van het plan is de beheersverordening beperkter. Bij de beheersverordening is een lijst gevoegd van verschillen met het bestemmingsplan.

Omschrijving plangebied

Het plangebied van de Beheersverordening is gelijk aan dat van het bestemmingsplan Buitengebied en omvat dus het grondgebied van de gemeente Menameradiel buiten de dorpen.

Rechtsbescherming

Gedurende vier weken vanaf 3 juli 2017 kan een ieder een inspraakreactie kenbaar maken. Dat kan schriftelijk of per e-mail aan burgemeester en wethouders van Menameradiel, postbus 3, 9036 ZW Menaam of gemeente@menameradiel.nl. U kunt ook mondeling een inspraakreactie indienen. Hiervoor kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met G.J. Rouwenhorst van de afdeling Romte via telefoon (0518) 45 29 00.

Bijlage 3

LTO Menaldumadeel-Het Bildt
T.a.v. Mevrouw Sinnema
Eastryp 4
9035 VN Dronryp

Datum 8 juni 2017
Verzenddatum
Uw brief van
Uw kenmerk
Behandeld door G. Rouwenhorst
Doorkiesnummer 0518-452906
Ons kenmerk
Onderwerp **beheersverordening**
Bijlage[n]

Geachte mevrouw Sinnema,

Zoals u bekend zijn wij bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Menameradiel. Wij hebben daarover met u contact gehad eind 2015 en begin 2016. Vervolgens zijn wij aan de slag gegaan met het plan, een hele klus. Wij verwachten u rond de zomer een eerste concept van het plan te kunnen laten zien. Op dit moment speelt echter het volgende.

Het bestaande bestemmingsplan buitengebied dateert van 2007 en dat betekent dat het in de loop van dit jaar aan het einde van zijn werkingsduur is. Om de tijd tussen het huidige en het nieuwe plan te overbruggen hebben wij een zogenaamde Beheersverordening opgesteld. Deze is inhoudelijk vrijwel gelijk aan het bestaande bestemmingsplan Buitengebied. Zo zijn de regels over bouwen en gebruik gelijklopend. Alleen op het punt van wat verdergaande vrijstellingen van de regels en het wijzigen en uitwerken van het plan is de beheersverordening beperkter. Die beperkingen hebben te maken met de essentie van een beheersverordening: deze maakt verdergaande ontwikkelingen niet mogelijk. Dat wil niet zeggen dat deze onmogelijk zijn, maar dan zal er een afzonderlijke procedure moeten worden gevolgd. Bij de beheersverordening is een lijst gevoegd van verschillen met het bestemmingsplan.

De beheersverordening wordt vanaf 3 juli gedurende vier weken in de inspraak gebracht; dit zal in de Ynformaasje worden gepubliceerd. De gemeenteraad zal de verordening in september vaststellen.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer G.J. Rouwenhorst.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Menameradiel,

Drs. J.K. Ijkema,
Gemeentesecretaris

T. van Mourik,
Burgemeester