

Werkgroep omgevingswet

18 november 2021

Aanwezig:

Herre Hof, Dit Bloem, Joke Osinga, Gea Iedema, Hanna van der Werff, Tjerk Miedema, Nel Haarsma, Jeltje van Dijk, Peter van der Ploeg, Jort Hogendorp, Jorrit Mulder Gerben Haisma en Wietske Bruinsma.

Afwezig: Jan Dijkstra

1. Opening:

Wethouder Dijkstra is afwezig in verband met vakantie.

2. Verslag vorige werkgroep

Geen wijzigingen en geen opmerkingen n.a.v.

3. Stand van zaken implementatie omgevingswet

De wet is uitgesteld, maar er wordt door het Rijk nog steeds gekoerst op invoering per juli 22. Wat betreft de visie, de hoop is de volgende keer in december het plan van aanpak te kunnen bespreken.

Er staan twee trainingssessies gepland voor raadsleden en toekomstige raadsleden. De insteek is fysieke bijeenkomsten te houden.

2 december: Lezing van mevrouw Pascale Georgepoulou

11 januari: interactief omgevingswet spel

4. Omgevingskwaliteit

Op korte termijn wordt ambtelijk geoefend met de software die we als Waadhoeke hebben aangeschaft voor het omgevingsplan om feeling te krijgen met de nieuwe wet. Het houdt wel wat in. Gemeenten moeten zelf bijna volledig het wiel gaan uitvinden. Opmerkelijk is dat door de nieuwe werkwijze de uniformiteit tussen gemeenten onderling zal verdwijnen. Iedereen werkt straks met zijn eigen aanduidingen, benamingen en kleurtjes in de kaarten.

Het proces ruimtelijke kwaliteit

Vanuit VFG verband is nagedacht over Omgevingskwaliteit, over hoe willen we dat inkleden en met wie. Op dit moment werken de meeste gemeenten met Hûs Hiem.

Er is onderscheid te maken tussen Ruimtelijke kwaliteit en Omgevingskwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit is geregeld in welstandsnota met welstandscriteria en beeldkwaliteitsplannen. De bouwverordening verdwijnt onder de omgevingswet. Regels in bestemmingsplannen over goothoogtes, archeologie, karakteristieke panden enz. vallen ook onder Ruimtelijke kwaliteit.

Hûs en Hiem is een welstandscommissie en adviseert de gemeenten over welstand. De welstandstoets komt bijna altijd achteraf. Al experimenteren gemeenten steeds vaker met een vooroverleg.

Met de Omgevingswet wordt een nieuwe term ingevoerd: Omgevingskwaliteit. Dat begrip is breder dan Ruimtelijke kwaliteit. Naast welstand vallen hier ook aspecten onder als beleving, identiteit en landschap. Het begrip is veelomvattend en kent diverse aspecten. Dat betekent dat er maatwerk wordt gevraagd bij initiatieven.

Een initiatief zal vooraf een traject doorlopen waar de omgevingskwaliteit wordt getoetst.

Deze toetsing is dus veel breder dan de huidige welstandscommissie. Over de manier hoe je dit kunt organiseren wordt in VFG verband nagedacht. Het college van Waadhoeke ondersteunt dit initiatief om 1 gezamenlijke vorm te ontwikkelen waar je diensten van af kunt nemen. Maar niet alle gemeenten denken daar op dezelfde manier over.

Vanuit de VFG zijn een tweetal voorlichtingen georganiseerd voor de verschillende raden. De techniek liet het wat afweten. Maar daar is ook ingegaan op een menu kaart waar raden eigen keuzes in kunnen maken. Er wordt nu een procesvoorstel voorbereidt dat in december aan de raad zal worden aangeboden. De nieuwe raad zal later de inhoudelijke keuzes maken.

Er ligt ook een deadline. Vóór 1 juli 2022 moet de advisering voor rijksmonumenten zijn geregeld. Het voorstel zal zijn om Hûs en Hiem daarvoor de bevoegdheid te geven. Onze welstandsnota blijft bestaan en is vanaf 2022 een beleidsregel in het Omgevingsplan.

Op langere termijn:

In omgevingsvisie zal de raad keuzes maken over ruimtelijke kwaliteit -> eind 2023

Op korte termijn: een menukaart ontwikkelen waarin je kiest -> wil je beleidsmatige advisering, wat doe je als gemeente zelf etc. Iedere gemeente op zijn eigen tempo.

Op de vraag wel of geen gemeenschappelijke regeling zal het voorstel aan de raden zijn om voorlopig Hûs en Hiem te verlengen. Dit geeft gemeenten tijd om het proces te doorlopen.

De kans bestaat dat Hûs en Hiem op termijn zal opgaan in een groter geheel met bredere kwaliteiten.

De vraag staat open: Stel dat Hûs en Hiem is ontmanteld voordat wij gereed zijn, of anderen treden uit. Dat betekent wel wat voor financiering Hûs en Hiem en voor de bijdrage van de overblijvende gemeenten. Wethouder Haarsma: Dat is iets om bestuurlijk te bediscussiëren. Meestal gelden er uittreedboetes.

Er zal regelmatig terugkoppeling plaatsvinden vanuit de VFG naar de raden.

Je moet als gemeente een stap verder zijn met de omgevingsvisie om echt goede keuzes te kunnen maken uit de menukaart. Volgordelijkheid is belangrijk en daar is over nagedacht.

Provincie wordt actief betrokken maar heeft op zich geen rol in het proces dat gemeenten doorlopen.

Binnenkort komt het procesvoorstel naar de raad.

Rondvraag:

Geen

Einde vergadering.