

Onderwerp: 170627: beschikbaar stellen krediet aankoop kavel Menamerdyk
naast
2a in Slappeterp

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van het beschikbaar stellen van een krediet voor de
aankoop van

de kavel aan de Menamerdyk, naast nr. 2a willen wij u graag aangeven dat
de

gang van zaken ons verbaast.

In het verslag van de raadsvergadering van 20 april 2017 is aangegeven
dat er

een keuze zou zijn tussen het vergoeden van planschade aan de huidige
eigenaar en de opname van de kavel en verkoop als bouwgrond door de
gemeente.

Er is geen sprake van planschade. Bij de vaststelling van de
beheersverordening

voor het buitengebied wordt de huidige situatie vastgelegd. Hierover
bent u naar

onze mening niet goed voorgelicht. De gemeente heeft geen verplichtingen
vanwege de huidige planologische situatie. De bouwvergunning is destijds
vernietigd, na lang aandringen van de bewoners van het dorp en procedures
door de burens. Ook het dorpsbelang heeft in de dorpsvisie aangegeven dat
ze

geen nieuwe woningen aan de rand van het dorp wil. De initiatiefnemers
van het

bouwplan hebben bewust de randen van het acceptabele opgezocht en dit
niet

ruimtelijk onderbouwd.

De kwaliteit van het dorp Slappeterp is sterk gebonden aan de vrije
ligging in het

landschap. Ook de kerk heeft zijn monumentale status mede te danken aan
de

relatie met het open landschap. Het dichtzetten van deze doorzichten is
geen

gemeentelijk belang. De ruimtelijke kwaliteit van het dorp wordt niet
versterkt

door het toevoegen van woningen aan de randen van het dorp. Er zijn in
Slappeterp geen voorzieningen die gebaat zijn bij het toevoegen van
woningen.

Er zijn in de ruime omgeving van Slappeterp genoeg beschikbare kavels,
waar

geïnvesteed is in de infrastructuur ten behoeve van de woonfunctie.

Met het verstrekken van krediet aan het opkopen van de kavel wordt
gemeenschapsgeld besteed aan een particulier initiatief waar geen
ruimtelijke

visie aan ten grondslag ligt en dat niet in het belang van het dorp is.

In het bestemmingsplan buitengebied is aangegeven dat bij een
nieuw bestemmingsplan buitengebied een nieuwe inbreidingsvisie gemaakt
moet

worden. Er zijn vele locaties die in aanmerking komen voor sanering van
oude

bedrijfsbebouwing en het compenseren hiervan met een woning op het
perceel.

De komende jaren komen in Slappeterp waarschijnlijk voldoende woningen
vrij

vanwege de leeftijdsopbouw en de bevolkingssamenstelling van het dorp.
Dit is

de afgelopen jaren ook gebleken. In de nabije toekomst is er waarschijnlijk sprake van krimp in de dorpen.

U begrijpt dat wij het niet eens zijn met de beslissing van de gemeente om de

kavel als woonkavel te gaan ontwikkelen. Wij zien niet in, in welke mate dit

bijdraagt aan het algemeen belang gezien de ruimtelijke kwaliteit van de dorpsrand en het grote aanbod van beschikbare woonkavels in de regio. Als de

grond in eigendom is van de gemeente en de gemeente zelf belang heeft bij de

ontwikkeling van de kavel is het waarschijnlijk dat er geen objectieve ruimtelijke

afweging meer plaats vindt.

Wij verwachten dat u erop toeziet dat er een zorgvuldige belangenafweging plaats vindt.

Met vriendelijke groeten

Hike van der Mei en Peter Veerman