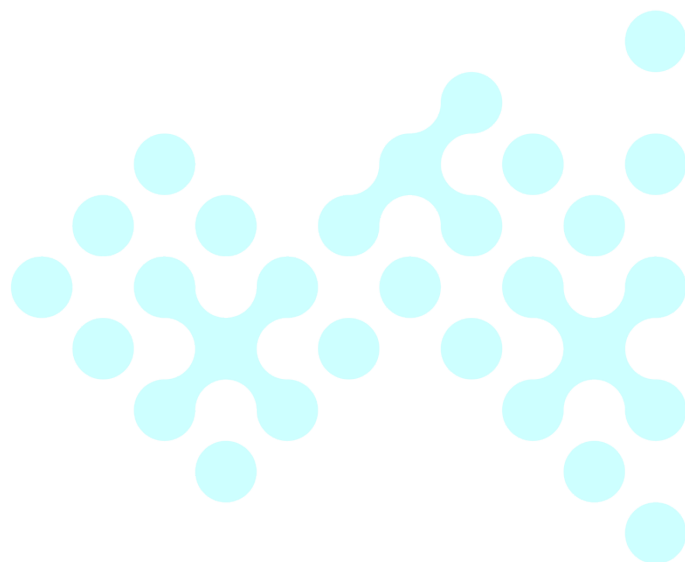


Startnotitie Onderzoek bredere functie Stadhuis

Datum raadsvergadering	13-03-2025 (startnotitie) 27-11-2025 (besluitvorming)
Datum kernsessie	07-10-2025
Datum collegevergadering	04-02-2025 (startnotitie) 09-09-2025 (voorlopige besluitvorming) 04-11-2025 (definitieve besluitvorming)
Portefeuillehouder	J. Dijkstra
Manager	R. Zijlstra
Behandelend ambtenaar	P. IJnsen
Programma	Ontwikkelperspectief



Aanleiding en korte voorgeschiedenis

In het collegeprogramma 2022-2026 *Sûn wurkje oan 'e takomst* heeft het college aangekondigd in de periode 2022-2026 aan de slag te willen gaan met het onderzoek hoe het oude stadhuis van Franeker een bredere functie kan krijgen, in verbinding met de nabije omgeving. Hierbij wordt gedacht aan een rol als schakel tussen het Planetarium en Museum Martena.

Uit eerdere inventarisaties en gesprekken met het college zijn er een aantal randvoorwaarden en/of doelen voor de bredere bestemming meegegeven:

- Het verbinden van het stadhuis met omliggende attracties, zoals het Planetarium, theater de Koornbeurs, Museum Martena, Werelderfgoed Waddenzee;
- Het creëren van een open en toegankelijke publieksfunctie (eerste etage);
- Het behouden van het karakter van het cultureel erfgoed;
- Behouden van de representatieve functie van het gebouw.

Om uitvoering te geven aan deze wens van het college, is dit onderwerp opgenomen in de nota Herijking Ontwikkelperspectief 2018-2028 van de gemeente Waadhoeke. Een bredere bestemming van het stadhuis draagt bij aan het beleven van de stad en de regio.

Momenteel heeft het stadhuis verschillende functies en wordt het gebouw door verschillende organisaties en stichtingen gebruikt voor verschillende doeleinden. Velen hebben van oudsher verworven 'rechten' op het gebruik van het stadhuis. Het huidige gebruik is heel divers: zo wordt het stadhuis gebruikt als trouwlocatie, vergaderlocatie, dinerruimte, kantoor en heeft het gebouw een publieksfunctie (historisch centrum, bezichtigingen tijdens stadswandelingen, open voor publiek op bepaalde dagen) en jaarlijks verblijft Sinterklaas in het gebouw. De kelder wordt gebruikt door de Stichting Historisch Centrum Franeker, die daar haar archief en representatieruimte heeft. De bovenverdieping wordt grotendeels verhuurd aan Streekwurk. Een totaaloverzicht is te vinden in de bijlage.

Het doel van het project is te komen tot een voorkeursscenario voor een bredere functie van het stadhuis in verbinding met omliggende culturele/toeristische attracties, inclusief een kostenindicatie van de realisatie daarvan. Op basis van dit scenario kan de gemeenteraad een besluit nemen en bij positieve besluitvorming kan het vervolgproject opgestart worden 'Uitwerking en realisatie gekozen scenario'.

Afbakening

Belangrijk is te definiëren wat wel en niet binnen de scope van dit project valt.

In scope:

- Onderzoeken van mogelijke nieuwe functies en uitwerking daarvan: wenselijkheid en mogelijk- c.q. onmogelijkheden;
- Bredere functie van het stadhuis op de langere termijn;
- Aanpassingen (hier ook oog voor duurzaamheid) binnen de mogelijkheden van het gebouw;
- Samenwerking met interne en lokale/regionale stakeholders en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

- Analyse van het huidige gebruik van het stadhuis en in het verleden verworven rechten.

Buiten scope:

- Grootschalig onderhoud en aanpassingen aan het pand op het gebied van duurzaamheid. Verduurzaming van het gebouw an sich is onderdeel van het gemeentelijk onderhoudsprogramma.

Momenteel lopen er een aantal zaken tegelijkertijd. Er vindt een inventarisatie plaats, wat er organisatorisch en op onderhoudsgebied moet gebeuren om het stadhuis aan de huidige eisen te laten voldoen en is het besluit genomen dat er een lift in het gebouw geplaatst wordt om de toegankelijkheid te verbeteren. Er is een idee geopperd om oude gevelstenen een plek te geven in de later aangebouwde muur van het stadhuis (door Vrienden van de stad Franeker). Voor de helderheid scharen we deze acties onder de korte termijn acties rondom het stadhuis.

Dit project focust op de functie van het stadhuis op de langere termijn: waar willen we naartoe en hoe zou dat eruit kunnen zien? Wat er vervolgens nodig is om handen en voeten aan een nieuwe functie(s) te geven, zal in een latere fase inzichtelijk worden gemaakt. Nadat er een keuze voor een voorkeursscenario met bijbehorende globale kostenindicatie is gemaakt door de gemeenteraad.

Door goede interne afstemming zorgen we ervoor dat de acties op de korte termijn, de mogelijkheden voor de lange termijn niet in de weg staan en visa versa. De korte- en de langetermijnacties moeten goed op elkaar aansluiten. Dit vereist goede interne afstemming.

Meest relevante B&W- en raadsbesluiten

Datum besluit	Onderwerp
19-12-2024	Herijking ontwikkelperspectief 2018-2028
14-11-2024	Aanpassen stadhuis: Aanbrengen lift en MiVa Stadhuis.
24-05-2022	Coalitieakkoord 2022-2026: Sûn wûrkje oan 'e takomst.

Kaderstelling door de raad & college

De gemeente Waadhoeke spreekt in de herijkte nota Ontwikkelperspectief uit te streven naar:

- het positioneren van Franeker als kwaliteitsstad
- het benutten van de potentie de potentie van het Wad
- heldere promotie
- het versterken van het kunst- en cultuuraanbod
- het verzilveren van kansen voor lokale en regionale samenwerking

Met betrekking tot het stadhuis zijn de volgende wensen/kaders meegegeven:

- Behoud de representatieve functie
- De huidige uitstraling en het karakter van het culturele erfgoed blijft behouden
- Open toegankelijke publieksfunctie
- Verbinding met omliggende culturele/toeristische attracties

Procesvoorstel

a. Stappenplan

- 1) Inventariseren van de bestaande ideeën en nieuwe ideeën
- 2) Inventariseren van bestaande en potentiële stakeholders
- 3) Analyse kansen, beperkingen en impact (beoordeling van kansen en beperkingen op basis van haalbaarheid, draagvlak en wenselijkheid)
- 4) Voorkeursscenario voorleggen aan het college ter (voorlopige) besluitvorming (mogelijk in de vorm van een minimalistisch en een ideaal scenario)
- 5) Voorkeursscenario presenteren aan de gemeenteraad tijdens een kernsessie
- 6) Voorkeursscenario voorleggen aan de raad ter besluitvorming met besluit voor verdere uitwerking en realisatie van gekozen scenario.

b. Tijdsplanning

Wat	Wie	Wanneer
Besluit startnotitie bredere functie stadhuis	College	04-02-2025
Besluit startnotitie bredere functie stadhuis	Raad	13-03-2025
Uitvoeren onderzoek	Projectleider	03 t/m 08 2025
Besluit concept voorkeursscenario (voorlopige besluitvorming)	College	09-09-2025
Kernsessie gemeenteraad over concept voorkeursscenario	Raad	07-10-2025
Besluit voorkeursscenario bredere functie stadhuis	College	04 -11-2025
Besluit voorkeursscenario bredere functie stadhuis	Raad	27-11-2025

Financiële dekking

- De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek naar een bredere functie van het stadhuis worden gedekt door de € 20.000 die reeds beschikbaar gesteld is;
- Het onderzoek levert een indicatie van de verwachte kosten die nodig zijn om het gekozen scenario te realiseren. Mogelijk is er nog een verdiepende analyse van te verwachten kosten nodig. Dit zal blijken uit dit eerste onderzoek.
- Dekking voor de incidentele verwachte kosten voor het vervolgproject (uitvoering en realisatie) kan mogelijk gevonden worden in het ontwikkelfonds. Mocht dit fonds ontoereikend of niet passend zijn, of er is sprake van structurele extra kosten, dan kan via de kadernota 2027-2030 gezocht worden naar dekking van deze kosten.