



## Initiatiefvoorstel CDA WAADHOEKE

---

|                           |   |                                                                                                      |
|---------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raadsvergadering</b>   | : | 24 november 2022                                                                                     |
| <b>Onderwerp</b>          | : | Initiatiefvoorstel "toekomstbestendig maken sportpark Franeker i.c.m. mogelijke gebiedsontwikkeling" |
| <b>Agendapunt</b>         | : | Toekomstbestendigheid sportpark Franeker                                                             |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : | R. de Vries                                                                                          |

---

|                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ontwerp besluit</b> | : | Het college vragen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Een integraal projectplan op te stellen voor de toekomstbestendigheid van sportpark Franeker</li> <li>– Te komen met een startnotitie in de raad van maart 2023</li> <li>– Het projectplan ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, uiterlijk in mei 2024</li> </ul> |
|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

|                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Korte inhoud</b> | : | De gemeente Waadhoeke heeft een (actief) beleid met betrekking tot het stimuleren en faciliteren van sport en bewegen in de gemeente. In de stad Franeker liggen sportvoorzieningen verdeeld over een aantal locaties. Bij het CDA bestaat de behoefte om deze sportvoorzieningen toekomstbestendig te maken. De voorgestelde integrale aanpak raakt naast de sportvoorzieningen ook de aspecten wonen en vitaliteit. |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

### Aanleiding

Aanleiding is de huidige situatie van de sportaccommodatie van SC Franeker en sporthal "de Trije". De huidige accommodaties zijn niet meer van deze tijd en kunnen echt niet meer. Hier moet wat gebeuren. De gemeente Waadhoeke heeft een (actief) beleid met betrekking tot het stimuleren en faciliteren van sport en bewegen in de gemeente. In de stad Franeker liggen sportvoorzieningen verdeeld over een aantal locaties.

Aan de start van deze raadsperiode heeft sportvereniging SC Franeker in een bijeenkomst alle politieke partijen/stakeholders bijgepraat over de huidige staat van de accommodatie en de wens uitgesproken om te vernieuwen/verbouwen naar een duurzaam en toekomstbestendig complex. Uit deze bijeenkomst is ook duidelijk naar voren gekomen dat de huidige accommodatie niet meer van deze tijd is. Als we dan integraal naar de omgeving kijken, zien we ook dat sporthal de Trije in een soortgelijke staat verkeert en er op korte termijn ook groot onderhoud moet plaatsvinden.

### Beoogd resultaat

Bij het CDA bestaat de behoefte om een integraal plan te ontwikkelen voor deze locatie. Met als resultaat het realiseren van een robuust en toekomstbestendig sportpark voor de buiten - en binnensport in Franeker. Een plan dat meerdere aspecten raakt. We willen een sportpark waar SC Franeker een eigen plek krijgt, dat multi inzetbaar is. Waar andere verenigingen en marktpartijen mogelijkheid krijgen om zich te vestigen. Waar marktpartijen in mee kunnen participeren waardoor ze hun eigen plek in het nieuwe complex kunnen kopen of huren. Waar de scholen (w.o. de AMS) hun leerlingen kunnen laten sporten. Waar atletiekvereniging Spartacus en de ijsbaan een nieuw onderkomen krijgen. Een locatie met extra parkeergelegenheid (ook voor bussen) dat ten goede aan de bereikbaarheid van het centrum en het mogelijke dagtoerisme komt. De leegkomende locaties kunnen worden gebruikt voor het realiseren van woningbouw voor alle doelgroepen. Kortom, een plan waar sport, wonen, en vitaliteit samen komen.

**Toelichting:**

Een integrale ontwikkeling biedt kansen om alles samen te brengen. Denk bijvoorbeeld aan een nieuw (geïntegreerd) clubgebouw voor SC Franeker, een (kunstgras) hoofdveld met verlichting, renovatie van de huidige wedstrijdvelden en renovatie/revitalisering van de Trije (binnensportaccommodatie). Herstraten en aanpassen van parkeerterrein waarbij (X) extra parkeerplaatsen (met mogelijkheid voor bussen) worden gerealiseerd. Door in gesprek te gaan met atletiekvereniging Spartacus en de ijsbaanvereniging en ze hierin te betrekken, kan er een atletiekbaan rondom het hoofdveld aangelegd worden die 's winters gebruikt kan worden als ijsbaan door de ijsvereniging. Zelfs zou de competitie aangegaan kunnen worden om het NK-marathon op buitenijs te organiseren.

Door de integrale aanpak is er sprake van een win-win situatie waarbij sport, wonen, en vitaliteit samen komen. De win-win zit ook in de samenwerking tussen de verschillende belanghebbenden.

Door zowel de ijsbaanvereniging als de atletiekvereniging te enthousiasmeren om te verhuizen en te participeren in dit nieuwe sportcomplex, ontstaat er op die locatie ruimte voor een andere invulling. Deze zou geschikt gemaakt kunnen worden voor het realiseren van woningbouw voor alle doelgroepen.

Met het opnieuw inrichten van de het sportpark zou er wellicht meer parkeergelegenheid kunnen worden gerealiseerd aan de Hertog van Saxenlaan. Dit komt ten goede aan de bereikbaarheid van het centrum en het mogelijke dagtoerisme. Dit met het oog op de aanstaande werelderfgoed status van het Planetarium. Vandaar dat we ook graag zien dat er rekening wordt gehouden met parkeerplaatsen voor bussen.

**Plan voor - en door inwoners**

Om tot het gewenste projectplan te komen, zullen vanuit dit initiatiefvoorstel inwoners, verenigingen, belanghebbenden, omwonenden, ondernemers etc. worden betrokken bij de concretisering van de plannen door middel van diverse gesprekken, een publieksessie en kernsessie.

Door niet alleen de focus te leggen op de accommodatie van sportvereniging SC Franeker of sporthal de Trije maar ook met een blik naar de omgeving, kan er een synergie ontstaan op volgende facetten:

- **Accommodatie SC Franeker:**  
Door deze modulair op te bouwen, kunnen alle sportverenigingen die graag willen participeren in dit gebouw en mogelijk zelfs tegelijkertijd vergaderen. Ook zou het mogelijk kunnen zijn om hier marktpartijen in te laten participeren, zodat er een brede invulling aanwezig is. Dit kan betekenen dat er gedurende dag meer (sociale) toezicht zal zijn waardoor mogelijke (hang)overlast wordt tegengegaan. Er zullen dan wel meer verkeersbewegingen gaan plaatsvinden.
- **Sporthal “de Trije”**  
Naast de huidige functie van de sporthal, kan deze ook voor het omliggende onderwijsveld opengesteld worden, zodat deze kosten mogelijkerwijs niet bij de onderwijsinstelling zelf komt te liggen. Ook zou in de omgeving ruimte gefaciliteerd kunnen worden voor commerciële marktpartijen die op sport georiënteerd zijn, zodat de kracht van sport stimulerend kan werken.
- **Zwembad (nieuw te bouwen)**  
Nu er een mogelijk projectplan ontstaat, waarin een divers sportcomplex wordt gecreëerd, zou er, zonder het huidige onderzoek naar het nieuwe duurzame zwembad te frustreren, gekeken kunnen worden naar deze locatie voor het vestigen van het zwembad.
- **Duurzaamheid/Warmtetransitie/Energietransitie**  
De gevleugelde uitspraak van de heer J. Zoetemelk “Parijs is nog ver” uit 1980, is in de hedendaagse tijd niet meer van toepassing. De doelen van Parijs 2050 zijn duidelijk. Voor gemeente Waadhoeke ligt de finish zelfs nog eerder, namelijk in 2040! We zullen ons dus in de kopgroep moeten manoeuvreren. Vandaar dat het CDA ook initiator is van dit initiatiefvoorstel en zien we hier mogelijkheden om de volgende onderwerpen te integreren:
  - Zonnepanelen: de daken van het (nieuwe) clubgebouw en de sporthal “de Trije” komt na uitvoering (wederom) vol te liggen met zonnepanelen.
  - Warmte uit kunstgrasvelden: Dit is voor het CDA ook een punt om te kiezen voor een kunstgrasveld, naast de belasting van de hoeveelheid wedstrijden die hierop kunnen plaatsvinden, kan de warmte uit 1 sportveld zeker 200 woningen voorzien van warmte, maar dit kan natuurlijk eerst ook binnen het hele sportcomplex worden gebruikt. Zoals sportkantine, sporthal en onderwijsinstellingen in de nabije omgeving.

In de gemeente Zwolle heeft men geëxperimenteerd met dit concept. Bovenstaande heeft gewerkt.

- Warmte uit asfaltwegen, als je de aanrijroute verhardt met asfalt kun je gebruik maken van asfalt-thermie. Dit is al 20 jaar operationeel en is effectief.
- Als er voldoende warmte uit het nieuwe complex komt, zou er naar de mogelijkheid kunnen worden gekeken om de bestaande woningen in de bestaande omgeving collectief aan te passen om zo het warmtenet Franeker in te rollen en daarop aan te sluiten.

De zonnecollector in een kunstgrasveld wordt in de middenlaag van de veldopbouw geplaatst. Een toplaag kan dus prima vervangen worden zonder dat de laag met de buisjes daardoor wordt aangetast.

Dat is bij een asfaltweg net zo. Ook daar komen de warmtebuizen in de middenlaag van een weg. De toplaag kan ook daar probleemloos worden vervangen. Dat hoeft overigens minder vaak dan gebruikelijk omdat de collector de weg koelt. Zodat er minder hitte in het asfalt ophoopt, ook niet op hete zomerse dagen, zodat de slijtage veel minder is. En het koelt ook de omgeving, dus vermindert het de hittestress.

### **Kanttekeningen**

Het is voor de meeste verenigingen/stichtingen nu vrij lastig, zo niet onmogelijk, om hun hoofd boven water te houden. Vandaar dat het nu zeer nuttig is om te kijken naar een integrale aanpak, waarbij synergie ontstaat, om toekomstbestendige accommodaties te stimuleren en te faciliteren.

### **Financiële consequenties**

De financiële onderbouwing en consequenties zullen uit het projectplan moeten komen, maar ook hier geeft het CDA graag een denkrichting mee om de consequenties te kunnen overzien.

- **Eigen inbreng**  
Indien zowel de ijsbaanvereniging als de atletiekvereniging meebewegen in deze opgave en zij verhuizen naar het nieuwe complex, zouden deze gronden vrij komen voor een andere invulling. Deze lijken ons geschikt voor woningbouw. De opbrengst van de verkoop van deze gronden kan ingezet worden voor de ontwikkeling van het sportcomplex. Bij het invullen van deze gronden voor woningbouw kan er ook gekeken worden naar de doorstroom en ontsluiting van verkeer bij de AH en Lidl, zodat dit de verkeersveiligheid op de Leeuwarderweg bevordert.

- **Cofinanciering**  
Op dit moment stelt het Rijk middelen beschikbaar:

- **Bestaande middelen**
  - SDE++
  - DEI+
  - Nationaal isolatieprogramma
  - ISDE
- **Aanvullende middelen n.a.v. Coalitieakkoord**
  - Uitvoeringsmiddelen voor gemeenten en provincies t/m 2030: 5,6 miljard
  - Klimaatfonds: €35 miljard

Ander co-financieringsmogelijkheden is de BNG, deze is bereid om een groot deel van de warmtenetten te financieren. Daarnaast zijn er mogelijk ook subsidies beschikbaar in Brussel en bij de provincie.

- **Bijdrage (sport)verenigingen**  
BOSA - Verenigingen en stichtingen kunnen aanspraak doen op de BOSA (regeling voor Stimulering bouw en Onderhoud SportAccommodaties). Deze regeling is bedoeld voor amateursportorganisaties. Deze organisaties kunnen subsidie aanvragen voor bouw- en onderhoudskosten van sportaccommodaties en aanschaf van sportmaterialen.  
Kosten voor de bouw, het onderhoud van sportaccommodaties en voor de aanschaf van sportmaterialen zijn subsidiabel. Deze kosten (incl. btw) komen in aanmerking voor 20% subsidie. Activiteiten die gericht zijn op energiebesparing, toegankelijkheid, circulariteit, klimaatadaptatie en veiligheidsbeleving komen in aanmerking voor 10% aanvullende subsidie (30% in totaal). Voor een project van deze omvang dient een aanvraag voor de BOSA vooraf gedaan te worden en wordt 80% van het subsidiebedrag als voorschot verleend. Na afloop van het project wordt de subsidie definitief vastgesteld en ontvangt de vereniging maximaal de resterende 20%.  
Ook kan er een eigen bijdrage van de (sport)verenigingen gevraagd worden

- **Marktpartijen:**

Door het nieuwe complex ruimer op te zetten kunnen marktpartijen de mogelijkheid krijgen om in het geheel mee te kunnen participeren waardoor ze hun eigen plek krijgen in het nieuwe complex kunnen kopen of huren.

### **Communicatie**

Door het houden van kernteams en samen met de (sport)verenigingen en belanghebbenden onderzoek te doen naar een integraal toekomstbestendig duurzaam sportpark op de huidige locatie van SC Franeker/Sporthal en hierover open en transparant te communiceren in allerlei media, zorgt dat er een gedragen plan komt.

### **Uitvoering**

Het zou mooi zijn dat we de kosten van het projectplan bij de kadernota 2024 inzichtelijk hebben, zodat het landt in de begroting 2024-2027.

Franeker, 24 november 2022

Naam: CDA Waadhoeke

---

**Bijlagen** : Infographic Sportpark Franeker

**Ter inzage gelegde stukken** :

**Behandelend door** :

---

## **BESLUIT**

De Raad van de gemeente Waadhoeke; gelezen het voorstel van de CDA Fractie,

### **Besluit:**

Het college te vragen:

- Een integraal projectplan op te stellen voor de toekomstbestendigheid van sportpark Franeker
- Te komen met een startnotitie in de raad van maart 2023
- Het projectplan ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, uiterlijk in mei 2024

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van, 26-01-2023

Voorzitter,

Griffier,