

Franeker, 27 juni 2023.

Geacht Raadslid,

Hierbij neem ik de vrijheid u te benaderen met het volgende:

Zoals u weet ben ik eigenaar van Recreatiepark Bloemketerp. Het is ongeveer 2 jaar geleden dat ik Van Wijnen Projectontwikkeling Noord en Buro voor Architectuur, Stedenbouw en Landschap CB5, (onderdeel van de Antea Group) heb gevraagd met mij mee te denken over een opwaardering en uitbreiding van mijn recreatiepark. Dat heeft geleid tot een mooie en uitgebreide plansuggestie in de vorm van een brochure. Deze plansuggestie is op 1 september 2021 aangeboden aan het toenmalige College, door middel van een presentatie aan wethouder Caroline de Pee en de ambtenaren Helmus en Piersma. Alle drie reageerden op dat moment heel positief. Op 3 december 2023 vond er een terugkoppeling plaats met de heren Snuij en van Deutekom. Na een aantal overleggen gaf men aan dat de verkiezingen voor de deur stonden en dat onze plansuggestie werd doorgeschoven tot na de verkiezingen, zodat het nieuwe college en de nieuwe gemeenteraad een antwoord kon geven op de uitgewerkte planvorming.

Vervolgens werd het stil. Enkele telefoontjes na de zomer met de ambtenaren leerden ons dat er bij het College nog geen initiatieven waren ondernomen voor ons plan. Wij werden dan ook nog niet in de gelegenheid gesteld om het plan te presenteren aan het volledige College, c.q. aan de nieuwe Gemeenteraad. In het najaar kwamen wij in gesprek met Douwe Kamstra, voorzitter van coalitiepartij Gemeentebelangen. Ons plan kwam ook ter sprake. Afgesproken werd dat er een planpresentatie aan de fractie van Gemeentebelangen zou plaatsvinden. Na de presentatie was er alom enthousiasme. Daarna volgde er in december 2022 een presentatie aan de fracties van de drie coalitiepartijen. Ook hier was alom enthousiasme en aan ons werd geadviseerd om het plan te gaan presenteren aan de volledige Gemeenteraad. Hiervoor werd 22-2-2023 geopteerd.

Tijdens deze laatste presentatie kwam de vraag naar voren of de ruimte die ontstaat door het aanpassen van de rondweg, zoals opgenomen in de plansuggestie, benut zou kunnen worden voor een mogelijke nieuwbouw voor CSG Anna Maria van Schuurman College (AMS) en KBS De Kabas. Op verzoek hebben wij dit onderzocht. Het resultaat hiervan was als volgt:

- Voldoende ruimte voor nieuwbouw voor de AMS en De Kabas;
- Voldoende ruimte voor parkeren t.b.v. de scholen;
- Voor een veilig scholenzone rondom de gebouwen dient er een nader studie te volgen voor een de juiste verkeersoplossing;

Maar ook:

- Mogelijkheden voor de inpassing van ca. 66 appartementen met voldoende parkeerplaatsen ten gevolge van de vrijkomende ruimte van de AMS;
- De mogelijkheid om tegenover Saxenoord nog eens 2 appartementenblokken toe te voegen bestaande uit totaal ca. 42 appartementen;
- De mogelijkheid om nabij de rotonde in het westelijk deel nog eens 2 appartementenblokken met totaal circa 36 appartementen toe te voegen;
- Het ombouwen van de huidige rondweg tot een veilige fietsroute naar onderwijs en sportvoorzieningen vanuit de woonwijken en een recreatieve zone voor sporten en recreëren;

- Met een juiste landschappelijke inrichting is er een hele groen laan te realiseren die een volstrekt andere kwaliteit van de toegang tot de stad Franeker organiseert;
- Het opwaarderen van een recreatiepark met zwembad, stadsstrand, sportvoorzieningen en recreatiewoningen, of desgewenst een deel voor permanente bewoning;
- Desgewenst kunnen ijsbaan en atletiekbaan in gecombineerde vorm worden verhuisd naar het sportpark bij de Hertog van Saksenlaan. Dit naar wens van het CDA;
- Synergievoordeel tussen zwembad en recreatiepark;

De resultaten van dit onderzoek zijn inmiddels zichtbaar gemaakt in de herziene plansuggestie.

De presentatie, gepland op 22 februari jl., heeft niet plaatsgevonden omdat het College besloot om zelf de Raad te informeren over mogelijke planvorming op Bloemketerp. Ons team kreeg vlak voor deze datum via de ambtelijke weg telefonisch de mededeling dat verdere ontwikkeling van mijn plansuggestie niet meer aan de orde zou zijn.

Wel kwam ondertussen de ontwikkeling van de beide scholen op gang. In de Raadsververgadering van 20 april jl., werd een voorstel aan de orde gesteld om op Bloemketerp de beide scholen te huisvesten, zonder dat de plansuggesties rond Recreatiepark Bloemketerp hierbij echt werden betrokken. Dat vind ik heel jammer. Dat is ook de reden dat ik hierbij de vrijheid neem om mijn plansuggestie in de vorm van een brochure aan u te sturen. Donderdag aanstaande staat opnieuw de scholenontwikkeling op de agenda van de geplande Raadsvergadering. Ik vraag u vriendelijk om mijn plansuggestie tot u te nemen en deze ideeën in uw meningsvorming over te kiezen locatie voor de beide scholen mee te nemen.

Zoals in deze brochure vermeld, zijn de planvoorstellen nog niet doorontwikkeld. De suggestie is dan ook om samen met de gemeente de voorgestelde mogelijkheden verder te onderzoeken op haalbaarheid en daarna te komen tot de juiste keuzes. Dit omdat ik echt van mening ben dat dit plan tot een enorme meerwaarde leidt voor Franeker.

Ik wens u veel succes bij het maken van de juiste keuzes.

Met vriendelijke groet,

Recreatiepark Bloemketerp BV

Piet Homminga.