

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 26 januari 2017

Punt : 0

Onderwerp : **Kredietvoorstel brede school Bitgummole**

Portefeuillehouder : L. Pen/A. Dijkstra

Afdeling : Welzijn

Vragen bij : A.J. Buma

Advies

- 1a. in plaats van € 2,1 mln € 2,3 mln beschikbaar stellen voor nieuwbouw van de scholen te Bitgummole.
- 1b. De jaarlijkse hogere kapitaallasten ad. € 11.000 dekken uit de post onvoorzien structureel.
- 2a. € 180.000 beschikbaar stellen voor de nieuwbouw van een peuteropvang/Buitenschoolse Opvang te Bitgummole.
- 2b. De kapitaallasten ad € 9.900 van de nieuwbouw peuteropvang/Buitenschoolse Opvang dekken uit de huuropbrengst.

Inleiding

In 2012 is het rapport 'samen sterk' Menameradiel vastgesteld door het college en de raad. In deze rapportage is de toekomstvisie van het basisonderwijs in de gemeente Menameradiel beschreven. Voor Bitgummole ging de voorkeur uit naar het realiseren van een gezamenlijke 'kindvoorziening' waarbij basisscholen, peuteropvang en kinderopvang samen onder één dak worden gehuisvest. In juni 2015 heeft de gemeenteraad een verdere koers bepaald voor deze plannen. Uitgangspunt daarbij was dat er een multifunctioneel gebouw zou worden gerealiseerd op de locatie van de Martenaskoale waarbij het bestaande gebouw blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid om de andere voorzieningen te huisvesten.

Raadsbesluit juni 2016

In juli 2016 heeft de raad besloten 2,1 miljoen beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van OBS de Martenaskoalle en CBS Mooitaki te Bitgummole. Zoals bekend zal er worden gebouwd op de huidige locatie van Mooitaki in plaats van de Martenaskoalle. Een deel van de school kan tijdens de bouw blijven staan zodat er beperkte tijdelijke huisvesting nodig is.

Een aantal project uitgangspunten waren:

- Het project start als gezamenlijke huisvesting voor alle partijen onder één dak;
- De scholen hebben op termijn de intentie om een samenwerkingschool te realiseren, echter alleen wanneer besturen, scholen en ouders hier aan toe zijn;
- Partijen zetten zich in voor onderlinge samenwerking en afstemming voor een kwalitatief en toekomstbestendig aanbod voor de doelgroep.
- Er wordt in principe uitgegaan van nieuwbouw (exclusief peuteropvang/bso).
- Voor de eerst komende periode wordt 1 lokaal extra toegevoegd, middels semi-permanente huisvesting. Geprobeerd wordt dit esthetisch goed te integreren, maar dit geeft wel de mogelijkheid dit lokaal later te laten vervallen.
- Voor het realisatiemodel wordt uitgegaan van een Design & Build traject.

- Het pand van de Martenaskoalle blijft bestaan. Er zijn en worden nog gesprekken gevoerd met partijen over de invulling van het pand.
- Kinderopvang (0-4 jaar) zal buiten de brede school worden verzorgd omdat dit voor de betrokken partij financieel niet haalbaar is dit in het nieuwe pand aan te bieden.
- Om zowel buitenschoolse opvang (BSO, kinderopvang Friesland) als het peuterwerk (psz, Sisa te Grou) betaalbaar in het nieuwe gebouw aan te kunnen bieden was het de bedoeling dat zij gezamenlijk een ruimte zouden huren. Vanwege het faillissement van de peuteropvang Sisa, welke het peuterspeelzaalwerk in geheel Menameradiel verzorgde, is op dit moment nog niet duidelijk welke partij dit zal overnemen. Ook is niet duidelijk of deze partij zich zal vestigen in het nieuwe pand. In het begrote bedrag is daarom geen rekening gehouden met een ruimte voor bso. Mochten deze faciliteiten toch in het nieuwe gebouw worden gevestigd dan ontvangen het college en raad hier een afzonderlijk/aanvullend voorstel voor.

Peuteropvang/BSO

Inmiddels is er duidelijkheid gekomen over de invulling van de Peuteropvang & BSO. Kids First zal deze gaan verzorgen in het nieuwe pand. Zij zullen een gedeelte van het nieuwe pand gaan huren. Hiervoor moeten extra m2 bijgebouwd worden, de kosten hiervoor worden uit huuropbrengsten bekostigd.

Aanbesteding bouw

In het vorige raadsvoorstel is tevens aangekondigd dat er na de zomervakantie zou worden gestart met de aanbesteding van het Design & Build traject. Dit is gebeurd, ook de kosten voor uitbreiding van het pand door peuteropvang en BSO meegenomen. Er zijn diverse partijen aangeschreven en gaandeweg bleek al snel dat voor het gestelde budget de nieuwbouw niet kon worden gerealiseerd.

Vanwege een te scherpe budgetstelling en aantrekking van de markt in 2016 hebben diverse partijen de opdracht terug gegeven. Door een noodzakelijke bijstelling van het budget zijn er toch 3 bedrijven bereid gevonden een aanbieding te doen. Het college heeft besloten, onder voorbehoud van kredietstelling van de raad, de bouw te gunnen aan Bouwgroep Dijkstra Draisma.

Financiën

<u>Investering scholen</u>	€ 2.300.000	(was €2.100.000)
-----------------------------------	-------------	------------------

Afschrijving:	€ 57.500
<u>Rente (3,0%)</u>	<u>€ 69.000</u>
Kapitaallasten	€ 126.500*

* De kapitaallasten bedroegen € 115.500 bij een investering bij 2,1 miljoen (Dit bedrag is meegenomen op de lijst van investeringen 2017). Bij een investering van € 2,3 mln stijgen de kapitaallasten naar € 126.500.

Dit betekent € 11.000 extra jaarlijkse kapitaallasten. Het voorstel is de extra kapitaallasten te dekken door de post onvoorzien structureel.

<u>Investering Peuteropvang/BSO</u>	€ 180.000
--	-----------

Afschrijving:	€ 4.500
<u>Rente (3,0%)</u>	<u>€ 5.400</u>
Kapitaallasten	€ 9.900* ²

*² De kapitaallasten ad. € 9.900 voor de investering van de Peuteropvang/BSO worden gedekt uit huuropbrengsten.

De kosten zullen totaal naar verwachting € 2,48 mln bedragen. Voor een specificatie is een budgetoverzicht bijgevoegd. Hierin is terug te lezen wat de oorspronkelijke verwachte kosten waren, exclusief en inclusief

Peuteropvang/BSO en de raming na inschrijving van de bouwbedrijven. De onvoorziene kosten zijn wat gestegen omdat de verwachting is dat er asbestsanering moet plaats vinden.

Juridische grondslag

Verordening Onderwijshuisvesting

Aanpak/organisatie

Door een tegenvallende aanbesteding heeft dit traject meer tijd gekost dan verwacht. De planning is daardoor iets naar achteren geschoven waardoor het nu de bedoeling is dat het pand rondom de voorjaarsvakantie van 2018 in gebruik kan worden genomen.

Communicatie

Afgelopen jaar zijn er al een aantal informatiebijeenkomsten gehouden voor belanghebbenden, ouders en omwonenden over de bouwplannen.

Mochten er nieuwe ontwikkelingen zijn dan zullen alle belanghebbenden opnieuw op een passende wijze worden geïnformeerd. De direct omwonenden worden al betrokken bij de in ontwikkeling zijnde nieuwe verkeerssituatie.

Bijlagen

Ter info zijn voor u als bijlagen toegevoegd:

- Raadsvoorstel juli 2016
- Dialoogronde /Verslag bouwbedrijven
- Budgetoverzicht Brede school Bitgummole