



Kostenraming

PROJECT: toren Martinikerk Franeker
OPDRACHTGEVER: Gemeente Waadhoeke
KENMERK: 25018-FK-01 A
DATUM: 15-5-2025
GEWIJZIGD: ..

Nr.	Omschrijving	aantal	ehd	€ / eenheid	Totaal	Opmerkingen
0	Grondkosten					
0.1	aankoop bestaand		1 post			
0.2	overdrachtsbelasting, notariskosten, etc		pm			
	subtotaal grondkosten				-	
10	Bouwkundige kosten					
10.1	begroting bouwkundige kosten vlgs bijlage		1 post	684.964	684.964	zie begroting
10.2	installatie tbv verlichting / vluchtroute aanduiding ed		1 post	25.000	25.000	stelpost
10.3	garderobe		1 post	2.000	2.000	stelpost
10.4	droge blusleiding		1 post	30.000	30.000	stelpost
10.5	toegang vlaggenzolder + vier nieuwe dakkapellen		1 post	100.000	100.000	stelpost
10.6	3 st tentoonstellingen (panelen en verlichting + samenstellen)		1 post	60.000	60.000	stelpost
	subtotaal bouwkundig				901.964,09	
20	Advieskosten					
20.1	architect (ontwerp en vergunning)		5,0%	901.964	45.098	
20.2	architect (contractvorming en uitvoering)		2,0%	901.964	18.039	
20.3	architect (bouwbegeleiding)		1,5%	901.964	13.529	
20.4	tentoonstellingsadvies		1 post	25.000	25.000	
20.5	constructeur		1 post	7.500	7.500	
20.6	installatieadvies		1 post	3.500	3.500	
20.7	oprichten stichting		1 post	3.500	3.500	
	subtotaal advieskosten				112.666,95	
30	Bijkomende kosten					
30.1	leges		2,0%		18.039	
30.2	bouwhistorisch onderzoek		1 post	2.500	2.500	
30.3	onderzoek geluid		1 post	1.500	1.500	
30.4	onderzoek ecologie		1 post	2.500	2.500	
30.5	vuurlastberekening		1 post	2.500	2.500	
30.6	asbest inventarisatie		1 post	1.500	1.500	
30.7	nuts aansluitingen		1 post	3.500	3.500	
	subtotaal bijkomende kosten				32.039,28	
40	Diverse kosten					
40.1	wijzigingen		nvt		0	
40.2	onvoorzien		5,0%	217.000	10.850	bouwkundig excl post 10.1
	subtotaal diverse kosten				10.850,00	
	Totale investeringskosten					
0	subtotaal grondkosten				-	
10	subtotaal bouwkundig				901.964,09	
20	subtotaal advieskosten				112.666,95	
30	subtotaal bijkomende kosten				32.039,28	
40	subtotaal diverse kosten				10.850,00	
	investeringskosten exclusief btw				€ 1.057.520,32	
	investeringskosten inclusief btw				€ 1.279.599,59	

DISCLAIMER: Deze kostenopzet is door Adema Architecten gemaakt om inzicht te geven in de te verwachten projectkosten. De gebruikte eenheidsprijzen zijn op basis van nacalculatie vastgesteld en worden elk jaar geïndexeerd door Adema Architecten. Desalniettemin kunnen bedragen bij realisatie afwijken van de berekening. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend. Adema Architecten wijst iedere aansprakelijkheid voor eventuele onvolkomenheden, onjuistheden en gevolgen voor het gebruik ervan, af.