

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college 7 oktober 2024
Datum agendering 14 november 2024
Onderwerp Aanpassen Stadhuis
Portefeuillehouder K. Arendz

Behandelend ambtenaar J. Schiphof
E-mailadres j.schiphof@waadhoeke.nl
Telefoonnummer

Samenvatting

Nadat de raad in 2018 heeft ingestemd met het onderzoek naar het plaatsen van een lift in het oude stadhuis van Franeker heeft afdeling BOR het onderzoek uitgebreid met alternatieven en mogelijkheden om verdere aanpassingen t.b.v. minder-validen op te pakken in dit monumentale pand.

Dit onderzoek resulteerde in een plan voor aanpassing en upgraden van diverse vertrekken van het gebouw binnen de mogelijkheden van het monumentale karakter van het stadhuis. In september 2021 werd dit plan on-hold gezet omdat de aanpak breder toegespitst moest worden op de moderne bedrijfsvoering en functionaliteit van Waadhoeke. De noodzaak voor de lift en een mindervalidentoilet blijven onverminderd actueel ondanks het uitblijven van een besluit.

Dit advies behandelt het sobere plan om alleen een lift en mindervalidentoilet in het oude stadhuis aan te brengen.

Voorstel

1. Voor het aanbrengen van een lift en mindervalide toilet in het oude stadhuis te Franeker een budget van € 75.000 beschikbaar stellen.
2. Hiervoor de jaarlijkse exploitatielasten van € 9.250 structureel beschikbaar stellen en deze te dekken uit de post onvoorzien structureel.

Aanleiding

Al lange tijd bestaat de sterke behoefte om het oude, monumentale stadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Franeker toegankelijk te maken voor mindervaliden en mensen die slecht ter been zijn.

Er zijn in het verleden diverse bouwkundige plannen bekeken om met een plateaulift via de buitengevel aan de achterzijde het gebouw binnen te komen, of een lange houten hellingbaan te plaatsen over de parkeerplaats achter het gebouw. Ook is bekeken of er mobiele trapliften bij het bordes gebruikt kunnen worden. Al die plannen gingen niet door vanwege budgettaire overwegingen en praktische bezwaren. Als alternatief werden er door voormalig gemeente Franekeradeel alternatieve trouwlocaties aangeboden.

De tijden en technieken zijn echter veranderd. Waadhoeke heeft Inclusiebeleid vastgesteld. En ook in de monumentenwereld zijn in de loop van de tijd nieuwe inzichten ontstaan.

De goede toegankelijkheid van het oude monumentale stadhuis is belangrijk. Alle bezoekers moeten de mogelijkheid hebben, ongeacht hun mobiliteit, het monumentale stadhuis te bezoeken. Met deze maatregelen wordt met name de mogelijkheid als trouwlocatie voor minder validen ontsloten. In 2018 heeft de raad aangegeven dat Waadhoeke een onderzoek naar geschikte aanpassingen kon gaan uitvoeren. Bij dit onderzoek is een specialist op gebied van ergonomische aanpassingen ingeschakeld en deze heeft in 2019 een rapportage met advies uitgebracht.

Er was daarvoor een werkgroep samengesteld, de doelgroep is gehoord en de inpassing in het monumentale pand zijn door diverse deskundigen beoordeeld. Een belangrijke opgave was de plaats van entree voor de doelgroep. Na interviews en onderzoek bij de doelgroep bleek dat de ingang via het bordes eigenlijk niet wenselijk was vanwege stigmatisering (alle ogen zijn gericht op degene die een beperking heeft) en bleek de ingang via een lift aan de achterzijde geen belemmering. Verder zijn veel mogelijkheden bekeken om de uitvoering van de werkzaamheden te combineren met planmatig onderhoud. Dit alles resulteerde uiteindelijk in een lijst met extra mogelijkheden (herstellen oude meubilair, vloerbedekking vervangen, keuken/bodekamer upgraden, vrijgekomen ruimte parkeertoezicht publieksvriendelijk inrichten enz.) om het pand weer een representatieve uitstraling te geven. Die plannen werden in september 2021 on-hold gezet om onderzoek te doen naar inpassing van moderne functionaliteit en dienstverlening van Waadhoeke in het monumentale stadhuis. Dit onderzoek is nog gaande.

Gelet op de urgentie is een sobere uitvoering van de aanpassingen voor mindervaliden onderzocht en zijn de plannen bijgesteld om toch een eenvoudige lift en een aangepast toilet te realiseren. Hiervoor is reeds een bouw- en monumentenvergunning verleend en staat behalve een besluit van uw raad niets een realisatie van deze plannen meer in de weg.

Beoogd (meetbaar) effect

Het gebouw is nog in 2024 goed toegankelijk voor mindervaliden en geïnteresseerde bezoekers die slecht ter been zijn. De gehele bel-etage (hal) en de trouwzaal zullen meer en makkelijker bezocht kunnen worden.

Motivering

Argumenten

1.1 De raad heeft eerder de intentie voor een betere toegankelijkheid uitgesproken.

Door in te stemmen met het onderzoeken van de mogelijkheden (besluit 18.203933) hebben raad en college het signaal afgegeven achter aanpassingen te staan.

1.2 We voldoen aan Actieplan Toegankelijkheid van Binnenlandse zaken

Er ligt vanuit het Rijk het Actieplan Toegankelijkheid voor de bouw van Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Hierbij roept voormalig minister Ollongren in een brief op om Nederland toegankelijker te maken voor mensen met een beperking. Ook vanuit de maatschappij komt herhaaldelijk de vraag om openbare gebouwen beter toegankelijk te maken. Door uitvoering van de aanpassingen voldoen we aan het Actieplan.

1.3 Waadhoeke geeft het goede voorbeeld voor Inclusie.

Volgens het onderzoeks- en adviesrapport over diversiteit en inclusie in gemeente Waadhoeke “Vanzelfsprekend waar het kan, zichtbaar waar het moet”, komt slechte fysieke toegankelijkheid in Waadhoeke regelmatig voor. Het onderzoek werd uitgevoerd door Tûmba in opdracht van Waadhoeke. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat mindervaliden en mensen met een fysieke beperking zich in sommige gevallen gediscrimineerd en buitengesloten voelen mede door fysieke drempels in gebouwen. Hiervoor moet aandacht en bewustwording worden gecreëerd.

1.4 De (technische) mogelijkheden zijn er.

Trouwzaal en de beletage (hal) kunnen door de toepassing van een zogenaamde spindellift goed bereikbaar worden gemaakt voor mindervaliden. Er is gekozen om een Aesylift personenlift A5000 in de aanbouw uit 1977 aan de achterzijde van het gebouw te realiseren. Deze aanbouw is bouwhistorisch/monumentaal van indifferente waarde ten opzichte van de rest van het oorspronkelijke gebouw.

Kanttelingen/risico's

1.1 Niet het gehele gebouw kan worden aangepast.

De rest van het gebouw blijft echter beperkt toegankelijk vanwege diverse en lastige niveauverschillen mede in relatie tot de monumentenstatus.

Alternatieven

Een lift aan de buitenzijde is een alternatief. Het is echter niet wenselijk om een lift aan de buitenzijde te plaatsen. De lift zou dan in een vluchtweg komen te staan en de aanschafprijs en onderhoudskosten voor een lift aan de buitenzijde zijn hoger. Bovendien is er voor een buitenlift een liftput nodig met toepassing van hydrauliek waar speciale milieueisen aan worden gesteld.

Vervolg

- Tijdspad: Na het besluit kunnen de opdrachten verstrekt worden. Bouwkundige voorbereidingen worden getroffen, de installaties worden aangepast en de lift kan besteld worden. Het is momenteel moeilijk inschatten hoe lang bepaalde onderdelen onderweg zijn in verband met lange levertijden maar de insteek is om de uitvoering voor 20 december 2024 af te ronden.

- Communicatie: Er is een werkgroep in het leven geroepen en deze heeft onderzoek gedaan en diverse gesprekken gevoerd (o.a. met de doelgroep) Na akkoord zal afdeling BOR samen met de afdeling Communicatie de diverse betrokkenen op de hoogte brengen en houden.

Financiën

De kosten voor de werkzaamheden zijn als volgt:

Sloopwerk	€ 6.000
Minder Valide toilet	€ 10.750
Installatiewerk	€ 8.000
Bouwkundige ingrepen	€ 28.250
Leveren en monteren Aesy lift	€ 22.000
Totaal	<u>€ 75.000</u>

Op basis van de nota waardering, activering en afschrijving zal de totale investering worden geactiveerd en in 15 jaar worden afgeschreven.

De kapitaallasten bedragen € 7.250 en de jaarlijkse onderhoudskosten € 2.000.
De totale jaarlijkse exploitatielasten ad € 9.250 komen ten laste van grootboek 6.040.011 en worden gedekt uit de post onvoorzien structureel. De stand van de post onvoorzien structureel bedraagt na de laatst vastgestelde (8e) begrotingswijziging € 446.251.

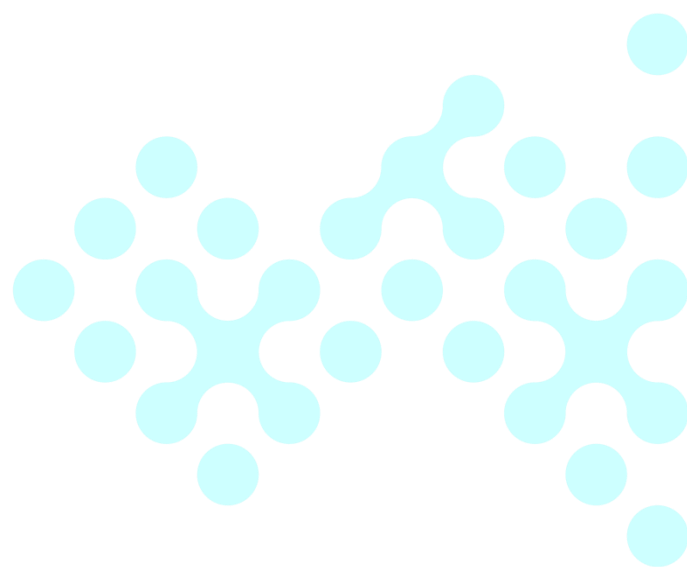
Bijlagen:

1. Motivatie Aanpassingen toegankelijkheid Stadhuis te Franeker.

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2024-131229

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 7 oktober 2024

B E S L U I T

1. Voor het aanbrengen van een lift en mindervalide toilet in het oude stadhuis te Franeker een budget van € 75.000 beschikbaar stellen.
2. Hiervoor de jaarlijkse exploitatielasten van € 9.250 structureel beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de post onvoorzien structureel.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 14 november 2024,

{{Signer2}} , voorzitter

{{Signer1}} , griffier

Dit document is digitaal ondertekend.