

Metzlar, Jan

Van: Pieter <pieter@wytguod.nl>
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 12:27
Aan: Gemeente Menameradiel
CC: hennyvdgraaf@gmail.com
Onderwerp: inspraakreactie / zienswijze bestemmingsplan Berltsum en Wier

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. 18 NOV 2015				b.v.o.			
Volgno. N 15/328				ja / nee			
Routing							
Midd.	Romte	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
PL							
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

Voor de dorpen Berltsum en Wier is een nieuw bestemmingsplan voorbereid en ligt vanaf 16 november jl. ter inzage.

Wij hebben een tweetal eigendommen in Berltsum en willen voor beide locaties een inspraakreactie indienen.

Locatie Ir. C. M. van der Slikkeleane 4 in Berltsum

Dit pand is samen met Ir. C. M. van der Slikkeleane 2 de bestemming "Gemengd" toegekend. Met een aanduiding geregeld dat er sprake mag zijn van maximaal twee woningen.

In 2016 willen wij het pand te koop aanbieden. Om de verkoopbaarheid te bevorderen zouden we graag zien dat er in ons deel twee woningen gerealiseerd mogen worden.

Het pand leent zich nl uitstekend voor een zgn. kangoeroewoning. Concreet gaat het dus om het wijzigen van het aantal toegestane wooneenheden. De bestemming "Gemengd" is verder akkoord.

Locatie Ds. van Eijck van Heslingastrjitte 47 in Berltsum

Wij hebben het voormalige gymlokaal dit jaar van uw gemeente gekocht. Voor het planologische deel is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure gevolgd.

In de regels van het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat een woning uitsluitend is toegestaan binnen de aanduiding "maximum aantal wooneenheden". Deze aanduiding ligt volgens ons niet op het pand / perceel.

Verder zien wij dat het bouwvlak van It Heechhout geprojecteerd is tot op de perceelgrens. Wij zouden graag zien dat het bouwvlak zich beperkt tot de huidige gebouwen.

Gelet op de functie en de plannen voor een MFC in Berltsum ligt het - los van eventueel milieutechnische beperkingen - niet voor de hand dat er uitbreiding van de gebouwen zal plaatsvinden.

Bovendien hebben we bij de aankoop van het gymlokaal afgesproken dat er een ruimtelijke buffer zal komen tussen ons pand en eventuele bebouwing aan de zuidkant. Ook hebben we in de koopovereenkomst opgenomen dat wanneer de gemeente deze grond in eigendom krijgt wij de mogelijkheid krijgen om een brede strook te kopen.

Tot slot willen we nog aangeven dat volgens de bouwregels de dakhelling niet minder mag bedragen dan 35 graden. Het pand heeft een plat dak en wij vragen u vriendelijk de regels hierop aan te passen.

Mocht het bovenstaande vragen opwerpen of aanleiding geven tot een gesprek dan horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groeten,

Pieter Kingma en Henny van der Graag

Ir. C. M. van der Slikkeleane 4

9041 CH BERLTSUM

06-16096296