

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1994
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 oktober 2022
Agendapunt	008
Omschrijving	Herontwikkeling locatie Scheepswerf Draaisma
Eigenaar	Terpstra, Wietse
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
Adviesnota Raad versie 27 oktober
Adviesnota BW versie 11 oktober
Cultuurhistorische waardering werfgebouw Draaisma te Franeker
Situatie tekening
Beantwoording raadsvragen SAM CDA CU van 20 oktober 2022 over herontwikkeling locatie Scheepswerf Draaisma (27-10-2022).pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	27 oktober 2022

Toelichting

Een ontwikkelaar wenst de locatie van de Scheepswerf Draaisma te ontwikkelen voor woningbouw. De oude smidse maakt deel uit van deze locatie.

Vanaf maart 2018 is de gemeente in gesprek met de toenmalige eigenaar van de locatie Scheepswerf Draaisma over een herontwikkeling van deze locatie naar woningbouw. Naar mate de tijd vorderde heeft de toenmalige eigenaar haar locatie in 2021 verkocht aan een ontwikkelaar, SD-projecten. Deze ontwikkelaar heeft de herontwikkeling verder opgepakt en is bezig om te komen tot een goede stedenbouwkundige invulling van dit terrein met woningbouw.

Uw college heeft tot dusver geacteerd binnen de door de raad vastgestelde kaders maar ook gemerkt dat hierover de nodige discussie is ontstaan. Als gemeente hebben wij thans geen erfgoed- of monumentenbeleid waarna we kunnen verwijzen. De vraag alleen op basis van volkshuisvesting beoordelen is voor deze locatie niet voldoende. Het is aan de raad om uw college de juiste kaders mee te geven. In dit geval is dat voor deze locatie vertaald in een tweetal scenario's zoals in het voorstel wordt beschreven en waaruit een keuze dient te worden gemaakt.

Sloop van de oude smidse leidt tot een onomkeerbare situatie. Uw college wordt dan ook geadviseerd om de raad voor te stellen om in te stemmen met scenario 2, te weten het behoud van de oude smidse, middels aankoop door de gemeente. Met dit scenario wordt tijd en ruimte geboden om tot een ontwikkeling van het gebied te komen met kans op behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden, zonder dat daarbij extra vertraging ontstaat voor ontwikkeling van het resterende gebied voor woningbouw.

Het behoud van de oude smidse met de juiste invulling kan op termijn van meerwaarde zijn voor Waadhoeke, Franeker en de herontwikkeling van de locatie in het bijzonder. Daarbij dient wel

opgemerkt te worden dat voor scenario 2 thans geen middelen beschikbaar zijn. Hiervoor zal te zijner tijd door uw college een kredietaanvraag aan de raad moeten worden gedaan.

Voorgesteld besluit

Besluit

Voor de stedenbouwkundige invulling van de locatie Draaisma te Franeker in te stemmen met scenario 2, te weten: het behoud van de oude smidse door het pand als gemeente Waadhoeke aan te kopen. Vervolgens zal een nieuwe bestemming/invulling voor het pand moet worden gezocht. De overige panden behorende tot de locatie Scheepswerf Draaisma zullen worden gesloopt, waarna een nader uit te werken stedenbouwkundige invulling van het terrein volgt zonder de locatie van de oude smidse.