

De heer S. Reitsma
Moddergatsreed 1a
9041 BJ Berltsum

Datum 28 maart 2017
Verzenddatum
Uw brief van 20 januari 2017
Uw kenmerk
Behandeld door G. Rouwenhorst
Doorkiesnummer 0518-452906
Ons kenmerk
Onderwerp **zienswijze**
Bijlage[n]

Geachte heer Reitsma,

U heeft een zienswijze ingediend bij het ontwerp-besluit tot het meewerken aan de bouw van een bedrijfswoning bij de bestaande schapenhouderij aan de Moddergatsreed 3 in Berltsum. In deze brief gaan wij in op de zienswijze en de vervolgprocedure.

Alvorens dit te doen leggen wij de situatie graag nog even uit.

Op dit moment is er aan de Moddergatsreed 3 een schapenschuur aanwezig. Deze is in 2015 uitgebreid is en er is in 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het mogen houden van 250 schapen, 6 koeien en een pony. Met het oog op het houden van toezicht op de levende have heeft de eigenaar, de familie Tuinenga, verzocht een bedrijfswoning te mogen bouwen. Voor de planologische inbedding van de huidige situatie, de bouw van een bedrijfswoning en de landschappelijke inkleding en inpassing van dit geheel is de genoemde procedure om te komen tot een projectbesluit gevoerd, met een bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. Voor zover er onduidelijkheid bestond: er is dus geen sprake van een verdere (dan al vergunde) vergroting van het bedrijf; het gaat feitelijk alleen om de toevoeging van een bedrijfswoning en de landschappelijke inpassing.

U heeft een zienswijze ingediend die wij al volgt samenvatten:

1. Instemming met de bouw van een woning; dat past hier prima thuis, maar wel problemen met andere bestemmingen dan wonen.
2. Wanneer er een ander gebruik (bedrijf of agrarisch) plaatsvindt zal hier streng toezicht op moeten plaatsvinden, vanwege de te verwachten overlast (stank, ongedierte) voor de woonomgeving.
3. Verzoek om bij de vergunningverlening uit te gaan van de bestemming wonen en geen toestemming te verlenen voor agrarisch gebruik.

Hierop reageren wij als volgt:

Ad 1.

De procedure die nu gevoerd wordt gaat feitelijk over de bouw van een bedrijfswoning en niet over een (verdere) uitbreiding van het agrarisch bedrijf, ten opzichte van de huidige situatie. Wat er dus nu bij komt is een bedrijfswoning en de uitvoering van een beplantingsplan, zodat het geheel van woning en stal landschappelijk ingepast wordt. Die inpassing is goed mogelijk in dit type buitengebied, met agrarische bedrijven, hobbymatige boerderijen en burgerwoningen.

Ad 2.

Uiteraard zal de schapenhouderij zich moeten houden aan de geldende wet- en regelgeving en de in 2016 verleende vergunning. Zo bevinden zich de stal en de mestplaat op meer dan 50 m. afstand van de dichtstbijzijnde woning, waarmee aan de normen wordt voldaan.

Ad 3.

Deze procedure heeft tot doel de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te maken en het bedrijf als geheel planologisch in te bedden. Het gaat niet om een verdere toename van de agrarische functie.

Naar onze mening komen wij grotendeels tegemoet aan uw zorgen: het agrarisch bedrijf wordt niet verder uitgebreid; het gaat om de bouw van een bedrijfswoning.

Wij zijn van plan aan de gemeenteraad voor te stellen de zogenaamde Verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit voorstel wordt behandeld in de raadscommissie van 20 april 2017. Kan de raadscommissie instemmen met ons voorstel, dan neemt de raad diezelfde avond een besluit en hiervan krijgt u als indiener van een zienswijze bericht. In dit bericht staan ook de vervolgstappen benoemd. De vergadering van de raad is openbaar toegankelijk. Wanneer u daar prijs opstelt kunt u mondeling inspreken. Neemt u daarvoor uiterlijk 17 april contact op met onze medewerker de heer Rouwenhorst; zijn gegevens staan bovenaan de brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Menameradiel,

Drs. J.K. Ijkema,
Gemeentesecretaris

T. van Mourik,
Burgemeester