

AAN DE RAAD

**Datum behandeld
in college** 27 juni 2023

Datum agendering 20 juli 2023

Onderwerp bestemmingsplan Deinum-
Spoorstrjitte 11

Portefeuillehouder J. Dijkstra

Samenvatting Overgaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor het perceel Deinum
– Spoorstrjitte 11

**Behandelend
ambtenaar**

G. Hoekstra

E-mailadres

ge.hoekstra@waadhoeke.n
l

Telefoonnummer

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Deinum – Spoorstrjitte 11, met IMRO-code NL.IMRO.1949.BPDnmSpoorstrji11-VAS1 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onderhavige gebied.

Aanleiding

Het perceel Spoorstrjitte 11 te Deinum heeft op basis van het geldende bestemmingsplan *Deinum 2017* de bestemming 'Detailhandel - Supermarkt' inclusief de aanduiding 'bedrijfswoning'. Wonen ten behoeve van het bedrijf (in de bedrijfswoning) is toegestaan. Op het perceel is de woonfunctie ten behoeve van de supermarkt echter verloren gegaan. De woning is door een derde gekocht en deze is voornemens het perceel uitsluitend te gebruiken voor woondoeleinden.

Binnen de bestemming is het regulier wonen niet toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke inpassing ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Beoogd (meetbaar) effect

Een bestemmingsplan om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken op de locatie Spoorstrjitte 11 te Deinum.

Motivering

Argumenten

1.1 Het nieuwe bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk.

In het geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Detailhandel - Supermarkt' inclusief de aanduiding 'bedrijfswoning'. Binnen deze bestemming zijn supermarkten toegestaan. Ter plaatse van de genoemde aanduiding is ook een bedrijfswoning toegestaan.

Ook is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Bij ingrepen van 500 m² of groter moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Het gebruiken van de bedrijfswoning voor regulier woongebruik is in strijd met de bestemming. Het is dus noodzakelijk om hiervoor een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het voornemen

In de nieuwe situatie zal op het woonperceel van de Spoorstrjitte 11 te Deinum de bestemming 'Wonen' van toepassing zijn. Voor de overige gronden blijft de huidige bestemming 'Detailhandel - Supermarkt' van toepassing. Er is daarmee alleen sprake van een functiewijziging. Van sloop -en/of nieuwbouw is geen sprake. De bedrijfsvoering van de supermarkt blijft daarnaast onveranderd en wordt doorgezet.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttelingen/risico's

N.v.t.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden tegen het vastgestelde bestemmingsplan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. . Na die periode is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Participatie

De initiatiefnemer heeft contact opgenomen met de buurtbewoners. De initiatiefnemer heeft verklaard dat de buurtbewoners geen bezwaar hebben tegen uitvoering van de plannen. Feitelijk verandert er overigens ook niets voor de buurt. Zowel de supermarkt als de woning blijven gehandhaafd, alleen krijgt de woning niet een bestemming bedrijfswoning, maar een reguliere woonbestemming.

Financiën

Voor de gemeente vloeien uit de vaststelling van dit bestemmingsplan geen kosten voort. De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer.

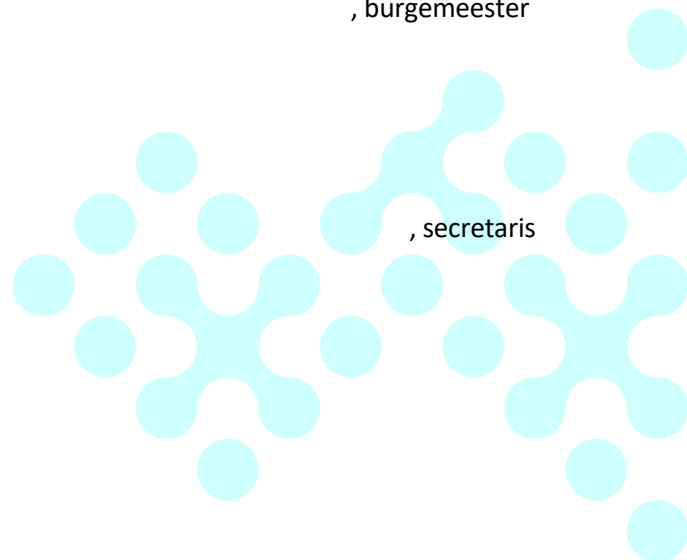
Bijlagen

Bijlage 1: het ontwerpbestemmingsplan Deinum – Spoorstrjitte 11.

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2023-041231

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 27 juni 2023;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Deinum – Spoorstrjitte 11, met IMRO-code NL.IMRO.1949.BPDnmSpoorstrj11-VAS1 vast te stellen;
2. Voor het onderhavige gebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 20 juli 2023 ,

ner2.

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.