

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Harlingerweg 80
Franeker

Geacht College,

Met genoegen breng ik u op de hoogte van de recente ontwikkelingen met betrekking tot de renovatieplannen van de multifunctionele accommodatie Sportclub Franeker.

In onze eerdere brief van 5 april 2024 hebben wij u op de hoogte gesteld van onze plannen en vorderingen. In deze brief vragen wij u thans concreet:

- a: Garantstelling voor het restant van de lening €400.000,- voor 40 jaar
- b: Bijdrage duurzaamheidssubsidie Waadhoeke € 20.000,-
- c1: Bijdrage renovatie MFA €80.000,-,
- c2: Bijdrage veilig inrichten buitenruimte € 25.000 en waterbesparingssysteem Hydraloop €25.000,-

sub a SWS (Stichting Waarborgfonds Sport):

Het SWS verstrekt borgstellingen opdat plannen van sportverenigingen realiteit kunnen worden. De exploitatie voor de bouw van het pand is rond. Voor de renovatie naar een geheel duurzaam en circulair MFA gaat sportclub Franeker een lening aan van € 650.000,-. De rest van de financiering komt uit eigen middelen (zoals een contributieverhoging en diverse acties) aangevuld met ca. € 600.000,- aan subsidies. De aanvraag bij SWS is medio maart ingediend door sportclub Franeker. Het traject welke wij daarna hebben doorlopen met SWS hebben wij als zeer constructief en coöperatief ervaren. Het SWS heeft naast de eigen borgstelling ook een controlerende rol voor de gemeente Waadhoeke. De garantstelling en daarmee de controle op de exploitatie van de stichting waarborgfonds sport (SWS) is recent afgegeven. Zie hiervoor het rapport met brief in de bijlage bij deze mail. Met de goedkeuring van het SWS kan het college daaropvolgend garant staan voor het restant van de lening. Deze garantstelling past naar ons inziens binnen de hiervoor opgestelde beleidsregels van de gemeente Waadhoeke.

sub b Duurzaamheidssubsidie cultuur en sportaccommodaties gemeente Waadhoeke:

Hierbij vragen wij u om de bijdrage in het kader van duurzaamheid van de gemeente Waadhoeke. Deze subsidie kent helaas een maximum bedrag van € 20.000,- inclusief BTW. De verduurzaming van de multifunctionele accommodatie is in zij geheel begroot op € 450.000,- om daadwerkelijk '0' op de meter te bewerkstelligen.

sub c1 Aanvraag bijdrage vanuit de gemeente Waadhoeke voor de renovatie van de multifunctionele accommodatie van € 80.000,-:

Het bestuur van sportclub Franeker verzoekt via deze weg uw college en de raad van de gemeente Waadhoeke een bijdrage te doen aan de renovatie van deze MFA. De kosten vragen het uiterste van sportclub Franeker en haar leden, maar daarnaast dienen de geplande voorzieningen nadrukkelijk ook een maatschappelijk belang. Wij voorzien met het MFA in de vraag naar openbare toiletvoorzieningen, een evenementenlocatie, een vergaderlocatie voor het gezondheidscentrum de Hertog en verschillende

sport en evenementen besturen, optimale samenwerking met de binnensportlocatie de Trije en een veilige speelplek voor de jeugd. Voor meer achtergrondinformatie verwijs ik u naar de gehonoreerde aanvraag van IMF Mienskip in de bijlage.

sub c2 Aanvraag bijdrage veilige inrichting buitenruimte €25.000,- en waterbesparingssysteem Hydraloop €25.000,-:

De verkeersbewegingen rondom De Trije geven nu al onveilige situaties. Met de renovatie van de accommodatie en het intensievere gebruik zal dit alleen maar toenemen. Het creëren van een veilige corridor aan de westzijde kan de situatie flink veiliger maken, zoals aangegeven op de (voorlopige) tekening van de terreininrichting. Evenementen- en/of calamiteitenverkeer wordt daarbij gescheiden van het gebruik anderszins. In de subsidieaanvraag bij de provincie IMF-grut 2024 hebben wij hiervoor dan ook een bijdrage aangevraagd. De co-financiering voor deze subsidie is nog niet geheel rond en kan niet zonder bijdrage van de gemeente Waadhoeke. Wij gaan dan ook graag met de gemeente Waadhoeke in overleg over de inrichting van de buitenruimte en hoe wij onze krachten kunnen bundelen om optimaal gebruik te kunnen maken van subsidie mogelijkheden.

Om te voldoen aan een duurzaam, circulair en toekomstbestendige accommodatie willen wij ook waterbesparing en hergebruik meenemen in de plannen. De WABOS (Water en Bodem Sturend) is onder regel 4 uit de WABOS brief daarbij helder: *“Toewerken naar een drinkwatergebruik per hoofd van de bevolking van 100 liter in 2035 (is nu 125 liter) en beperken laagwaardig gebruik van drinkwater. Grootverbruikers vragen we het drinkwatergebruik ook met 20% te reduceren”*.

Nu is de kans om het hydraloop systeem toe te passen (zie: Home | [Home | Hydraloop | EN | Greywater Recycling | Use Water Twice](#)) Dit systeem maakt dat douchewater voor toiletspoeling, wassen en beregening hergebruikt kan worden. Nu de verdringingsreeks vaker in werking zal treden door droogte waardoor beregenen uit oppervlakte water niet mag is dit daarbij tevens een welkome aanvulling voor het beheer van de grasvelden.

De offerte om een hydraloop systeem aan te schaffen en te plaatsen bedraagt € 14.169.50, leidingwerk €10.000,- (vanzelfsprekend aanleg tijdens de bouw en niet achteraf)

Het bestuur van sportclub Franeker is ervan overtuigd dat de renovatie naar een MFA een positieve impact zal hebben op onze buitensport, evenementen, scholen en alle betrokken vrijwilligers en inwoners.

Bij vragen, voor toelichting of nadere, gedetailleerde informatie, onderbouwingen, offertes, etc. lichten wij een en ander graag toe

Met vriendelijke groet,

Pietrik Hoornstra

Namens bestuur sportclub Franeker, vrijwilliger accommodatie en faciliteiten

bijlagen:

- rapportage SWS;
- brief toekenning SWS;
- terreinindeling (voorlopig);
- IMF Mienskip, verkregen;