

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	11 februari 2025	Behandelend ambtenaar	G. de Jong-Westerhuis
Datum agendering	13 maart 2025	E-mailadres	g.dejong-westerhuis@waadhoeke.nl
Onderwerp	Verduurzamen dorps huis Nij Franjum te Marsum	Telefoonnummer	
Portefeuillehouder	Wethouder J. Dijkstra		

Samenvatting Dorps huis Nij Franjum in Marsum vraagt een subsidie aan voor verbouwing en verduurzaming. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de toegankelijkheid te verbeteren, zodat het dorps huis toekomstbestendig blijft. Met deze investering wordt voldaan aan de duurzaamheidsdoelstellingen en de behoeften van de gemeenschap. De subsidieaanvraag valt binnen de “Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw van dorps- en buurthuizenbeleid gemeente Waadhoeke 2025-2034”.

Voorstel

1. Een bijdrage van € 93.900 beschikbaar te stellen voor de verbouwing en verduurzaming van het multifunctioneel centrum (MFC) Nij Franjum in Marsum.
2. Dit bedrag ten laste te brengen van het Dorps huizenfonds.

Aanleiding

Het dorps huis Nij Franjum vervult een belangrijke sociale en maatschappelijke functie in Marsum. In 2016 begon het bestuur na te denken over het verduurzamen van het MFC. In 2020 heeft de gemeente tegelijkertijd met het opstellen van een Meerjaren OnderhoudsPlan (MJOP) een verduurzamingsadvies laten opstellen voor alle dorps huizen. Door de energiecrisis is de verduurzaming van Nij Franjum in een stroomversnelling gekomen. Het bestuur heeft in 2022 een bouwcommissie opgericht met als doelstelling: Nij Franjum te verduurzamen om het toekomstbestendig te maken.

Tijdens de raadsvergadering van 27 juni 2024 is het Dorps- en buurthuizenbeleid door de raad vastgesteld. Het bestuur van Nij Franjum was aanwezig bij deze raadsvergadering. Het college heeft aan het bestuur van Nij Franjum toegezegd dat zij niet hoeft te wachten met de werkzaamheden totdat de nieuwe regeling voor het dorps huizenfonds van kracht is. Inmiddels is het dorps huizenfonds ingesteld en door de raad gevuld met een budget van € 1,7 miljoen. De bijbehorende regeling, getiteld “Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw van dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025”, is op 1 januari 2025 in werking getreden.

Het bestuur van Nij Franjum heeft op 18 december 2024 een aanvraag ingediend voor een financiële bijdrage uit het dorps huizenfonds (bijlage 1).

Beoogd (meetbaar) effect

Door het beschikbaar stellen van het bedrag kan het MFC de verduurzaming en verbouwing realiseren, waardoor het toekomstbestendig wordt.

Motivering

Argumenten

1.1 Toezegging aan de raad

Het verlenen van subsidies op grond van de Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw van dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025 is een bevoegdheid van het college. In het raadsvoorstel behorende bij het besluit tot het vaststellen van de beleidsnota dorps- en buurthuizenbeleid 2025-2034 is dat de raad verantwoordelijk blijft voor het vrijspelen van bedragen uit dit fonds.

1.2 De aanvraag voldoet aan de regeling van het Dorps huizenfonds.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld. Verwezen wordt naar de bijlagen 1 t/m 4 voor details over de aanvraag, het projectplan, exploitatieoverzicht en het visiedocument sport en spel.

1.3 Op basis van de ingediende aanvraag en de subsidieregeling heeft Nij Franjum recht op een subsidiebedrag van € 93.900

Volgens de subsidieregeling kan een dorps- of buurthuis een subsidie krijgen van maximaal 30% van de subsidiabele kosten. Voor Nij Franjum komt dat neer op € 93.900. In de ingediende aanvraag hielden zij in hun financiële overzicht rekening met een subsidiebijdrage vanuit het Dorps huizenfonds van € 90.000. Voor een MFC is het lastig inschatten hoeveel geld zij exact van de gemeente kunnen vragen, omdat het uiteindelijk ook aan de gemeente is om te oordelen welke kosten als subsidiabel worden bestempeld. In dit geval geven we Nij Franjum conform de regeling dus € 3.900 meer dan de

aangevraagde € 90.000. Hierdoor hoeft Nij Franjum ook iets minder te lenen dan begroot. Dit heeft weer een positief effect op de exploitatie van het dorps huis.

2.1 Het dorps huizenfonds is ingesteld voor het ondersteunen van dorps huizen.

Het dorps huizenfonds is specifiek in het leven geroepen voor dergelijke grote verbouwingen van dorps- of buurthuizen, zoals nu in Marsum.

Kanttekeningen/risico's

1.1 De werkzaamheden zijn al begonnen

In antwoord op de vragen van de raad heeft het college aangegeven om de eventuele subsidieaanvraag te toetsen aan het nieuwe beleid.

Alternatieven

Dit is niet van toepassing omdat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Vervolg

- Nij Franjum ontvangt de bijgevoegde subsidiebeschikking (zie bijlage 6).
- Na de afronding van alle werkzaamheden vindt een verantwoording plaats op basis waarvan het definitieve subsidiebedrag door het college wordt vastgesteld.

Participatie

Het bestuur van MFC Nij Franjum heeft in 2022 een bouwcommissie ingesteld. Deze commissie is actief in overleg gegaan met gemeente, dorpsbelang, verenigingen en inwoners. Daarnaast heeft de commissie in het dorp verschillende acties uitgezet, zoals bijvoorbeeld het kopen van een eigen zonnepaneel. Deze actie heeft een flink bedrag opgehaald. Daarnaast werkt een groot aantal dorpsbewoners vrijwillig mee met de bouw. Via sociale media wordt het dorp op de hoogte gehouden van de voortgang van de verbouw/verduurzaming.



Financiën

Hierbij de gedetailleerde begroting voor de verbouwing. Deze begroting biedt een overzicht van de uitvoerende werkzaamheden en de bijbehorende kosten.

Begroting

Kosten		Dekking	
Architect en voorbereidingskosten	€ 5.000		
Gevelisolatie grote zaal (schuine pui)	€ 190.000	VSF Fonds	€ 30.000
Zonwering grote zaal (schuine pui)	€ 7.000	Oranjefonds	€ 25.000
Dakbedekking met isolatie grote zaal (in aanneemsom gevelisolatie)		IMF	€ 35.000
Led armaturen	€ 6.000		
WTW unit bar/keuken gedeeltelijk	€ 4.000	P.W. Janssens Friesche Stichting	€ 4.500
		Rabo Coöperatiefonds	€ 5.000
PV panelen	€ 19.000	ISDE subsidie warmtepomp	€ 4.350
		Herbert Duintjersfonds	€ 5.000
Dakbedekking lage gedeelte	€ 33.000	Grovestins Stichting	€ 3.000
WTW + warmtepomp instal. grote zaal	€ 65.000	125 jaar RABO	€ 2.500
Plafond grote zaal en akoestiek	€ 13.000	Fonds Bolsward Dronrijp	€ 2.500
Accountants verklaring	€ 2.500	Familie Wettarrauw	€ 3.500
Verlichting grote zaal	€ 12.000	Eigen middelen	€ 47.650
Bouwvergunning / flora en faunawet	€ 11.500	Lening	€ 80.000
		Waadhoeke (dorpen en wijkenfonds)	€ 90.000
Onvoorzien	€ 5.000	Acties en sponsering	€ 35.000
Totaal	€ 373.000	Totaal	€ 373.000
Bedragen excl.btw			

Op basis van de voorwaarden van de dorpshuizenregeling heeft het MFC Nij Franjum recht op 30% van de subsidiabele kosten. Dit betekent 30% van de totale subsidiabele investering van € 373.000, oftewel € 111.900. Er is al een bedrag van € 18.000 subsidie ontvangen uit het Dorpen- en wijkenfonds. Dit wordt, conform de regeling, in mindering gebracht van het subsidiebedrag. Hiermee komt het nog uit te keren subsidiebedrag uit op € 93.900. Dit bedrag is € 3.900 hoger dan de aangevraagde € 90.000. Hierdoor hoeft Nij Franjum ook minder te lenen, wat de exploitatie ten goede komt.

Het bedrag van € 93.900 komt ten laste van het Dorpshuizenfonds, zoals in eerdere besluitvorming al is vastgelegd. Na deze onttrekking bedraagt de stand van het Dorpsfondsen € 1.606.100.

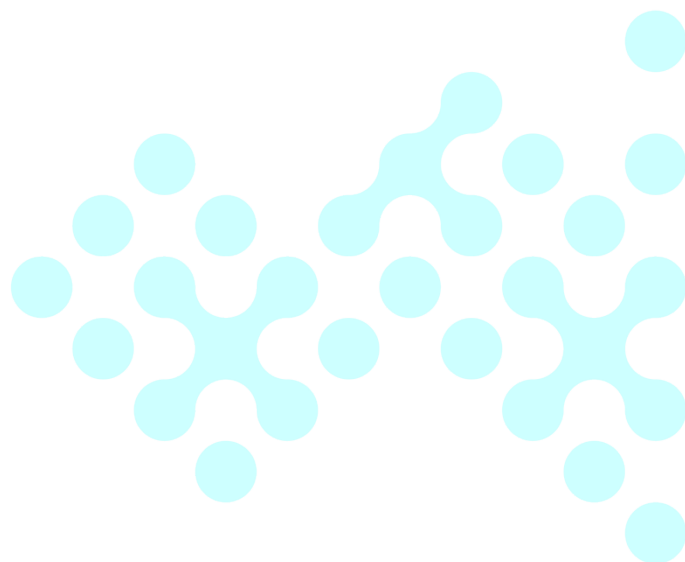
Bijlagen

- Bijlage 1. Aanvraagformulier Dorpshuizenfonds
- Bijlage 2. Projectplan december 2024
- Bijlage 3. Visiedocument Sport en Spel.
- Bijlage 4. Exploitatieoverzicht Nij Franjum

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2024-265547

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 11 februari 2025;

BESLUIT

1. Een bijdrage van € 93.900 beschikbaar te stellen voor de verbouwing en verduurzaming van het multifunctioneel centrum (MFC) Nij Franjum in Marsum.
2. Dit bedrag ten laste te brengen van het Dorpshuizenfonds.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 13 maart 2025,

ner2,

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.

