

Memo aan de Raad: overzicht gebruik leningen SVn

Datum	24 juni 2024	Behandelend ambtenaar	J. Hogendorp, E. van der Wal
Afdeling	Omgeving	Manager	M. van Deutekom
Onderwerp Portefeuillehouder	Overzicht gebruik leningen SVn K. Arendz, J. Dijkstra		

Geachte raadsleden,

Op 11 mei 2023 is door de raad de Verordening Starterslening en de verordening duurzaamheidslening vastgesteld. Per 1 juni 2023 worden beide producten door de gemeente in samenwerking met SVn (Stimuleringsfonds volkshuisvesting) aangeboden. Nu we een jaar verder zijn is het een goed moment om u op de hoogte te brengen van het gebruik van beide producten. Ook geven we een doorkijkje van de Verzilverlening die per 1 februari 2024 wordt aangeboden.

Starterslening

Op dit moment zijn er 15 startersleningen verstrekt voor een totaalbedrag van €527.444,71. Er is één starterslening aangevraagd die wel een toewijzingsbrief heeft gekregen van de gemeente maar uiteindelijk de aanvraag bij SVn heeft geannuleerd. Ook zijn er op dit moment nog drie in behandeling bij SVn t.w.v. €63.060,-.

Er vanuit gaande dat de drie in behandeling succesvol worden afgerond, is er dan in totaal €590.504 aan leningen verstrekt wat neerkomt op gemiddeld €32.805,- per aanvraag.

Huidig saldo voor dit jaar zou dan nog zijn € 309.496,- op een bedrag van €900.000,- dat tot nu toe aan SVn is betaald. In totaal is er € 2,1 miljoen beschikbaar gesteld. Er kan dus de komende 2 jaar nog € 2,1 miljoen -/- € 0,9 miljoen = € 1,2 aan SVn worden betaald (€600.000,- per jaar). Er is op dit moment voldoende financiële ruimte.

Duurzaamheidslening

Voor de duurzaamheidslening zijn tot nu toe 27 aanvragen binnengekomen bij de gemeente die ook allen een toewijzingsbrief hebben ontvangen met een totale waarde van ongeveer €280.000 . De toewijzingsbrief wordt vaak aangevraagd voor bedragen tussen de €10.000 en €15.000. Niet alle inwoners die een toewijzingsbrief van de gemeente hebben gekregen, hebben de lening daadwerkelijk aangevraagd bij SVn. Op dit moment zijn er 16 leningen officieel toegekend en het is de verwachting dat er de komende weken meer bijkomen. Er is op dit moment €161.604,00 uitgegeven Er is in totaal €500.000,- beschikbaar gesteld.

De bedragen die worden aangevraagd zijn redelijk laag en daardoor raakt het budget van deze lening minder snel op. Tegelijkertijd betalen de inwoners die op dit moment van de lening gebruik maken deze meteen af, zodat er ook weer geld terug naar de gemeente komt. Dit in tegenstelling tot de starterslening waarbij er pas na drie jaar wordt begonnen met aflossen.

Verzilverlening

De verzilverlening is inmiddels elf keer aangevraagd en zijn op dit moment zijn elf toewijzingsbrieven door de gemeente verstuurd. Van de elf toewijzingsbrieven hebben nog niet alle inwoners de lening daadwerkelijk bij SVn aangevraagd. De verwachting is dat het budget van €400.000,- dit jaar op zal raken als het in het zelfde tempo door zal gaan en de rest van de leningen daadwerkelijk worden aangevraagd. Op dit moment is er €64.790,00 daadwerkelijk uitgeleend door SVn.

Het budget van de verzilverlening raakt sneller op dan bijvoorbeeld bij de duurzaamheidslening. Dit komt omdat het bedrag van €25.000 relatief hoog ligt en de lening veel is aangevraagd binnen een korte tijd. Inwoners bij wie de lening is ingegaan, zijn deze nog niet aan het afbetalen. Dit is pas wanneer de eigenaar-bewoner overlijdt of de woning verkoopt. Bij de verzilverlening stijgt de rekening courant dus niet zo snel als bij de duurzaamheidslening.

De lening wordt voor het grootste gedeelte voor duurzaamheidsmaatregelen gebruikt, ongeveer twee derde van alle aanvragen bevatten duurzaamheidsmaatregelen. Daarnaast wordt het veel gebruikt voor het verbeteren van bestaande installaties in of op het huis.