

## Memo aan de Raad

<b>Datum</b>	16 september 2025	<b>Behandelend ambtenaar</b>	J. Hogendorp
<b>Afdeling</b>	Omgeving	<b>Manager</b>	M. van Deutekom
<b>Onderwerp</b>	Participatieplan het Harinxmakwartier		
<b>Portefeuillehouder</b>	K. Arendz		

Geachte raadsleden,

### Inleiding

Aan de zuidzijde van het centrum van Franeker, direct aan het Van Harinxmakanaal, komt een unieke ontwikkellocatie vrij. Op deze plek, waar jarenlang P. Valk Yacht BV actief was in de bouw en stalling van boten, ontstaat ruimte voor een nieuwe ontwikkeling. Met het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten komt een terrein van circa 0,85 hectare beschikbaar voor herontwikkeling. Deze locatie, op een steenworp afstand van de historische binnenstad, biedt kansen voor een hoogwaardige gebiedsontwikkeling die recht doet aan de bijzondere ligging en de omliggende functies. Deze nieuwe ontwikkeling krijgt de naam Het Harinxmakwartier.

In overleg met gemeente Waadhoeke, vastgoedontwikkelaar Harnsinvest, bouwbedrijf Kuin, Adema Architecten en landschapsbureau IMOSS is een eerste ontwerp opgesteld voor 'het Harinxmakwartier'. Het plangebied vormt een schakel tussen stedelijke en landschappelijke structuren. Het grenst aan woningen aan de Tuinen en het Vliet, met bedrijven aan de zuid- en westzijde. Aan de westkant ligt het Van Harinxmakanaal, met bedrijvigheid aan de overzijde. Het gebied is aangewezen als transformatielocatie naar wonen. Met deze beoogde invulling naar wonen vormt dit gebied een logisch verlengstuk van de historische binnenstad, die op loopafstand ligt. Dit leidt tevens tot een belangrijke referentie voor de toekomstige invulling van dit gebied.

Het is belangrijk om nabijgelegen bewoners en ondernemers te betrekken bij de ontwikkeling van het Harinxmakwartier. De kennis, kunde en creativiteit zijn van waarde en belangrijk om te benutten. Door open gesprekken te voeren komen verschillende mensen en inzichten bij elkaar en kan er een gedegen ontwikkeling worden opgezet, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de betrokkenen. Dit participatieplan beschrijft de wijze hoe de belanghebbenden betrokken worden bij de verdere uitwerking van het participatietraject.

### **Van belang voor de raad**

Gelet op het participatiebeleid heeft het college een participatieplan vastgesteld en stelt met deze memo de raad hiervan in kennis. Hiermee wordt voldaan aan het participatiebeleid. Het college van B&W legt het eindverslag ter kennisgeving voor aan de gemeenteraad, dit zal gebeuren tijdens het aanbieden van vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan aan de gemeenteraad.

Bijlage 1: participatieplan het Harinxmakwartier

