

AAN DE AGENDACOMMISSIE

Agenda: 15-10-2015
Franeke, 27 augustus 2015

Onderwerp:

Financiering nieuw gymnastieklokaal in Sexbierum.

Portefeuillehouder:

Wethouder T. Twerda

Doel:

Besluitvorming

Samenvatting

Het is de bedoeling de nieuwe gymzaal in Sexbierum te integreren in het MFC Sexbierum. De stichting die het MFC Sexbierum gaat exploiteren, krijgt de zaal in eigendom en kan hem als multifunctionele gymnastiekruimte gaan exploiteren. Uw raad heeft binnen de kaders van het IHP een bedrag (kapitaallast) gereserveerd voor de nieuwbouw van de gymzaal. Nu de gymzaal in eigendom komt bij de stichting MFC Sexbierum vereist dit een andere financieringswijze van de nieuwbouw. Ook de voorgenomen herijking van het IHP 2013-2017 vraagt om een besluit over de wijze van financieren van de nieuwe gymzaal. Hiervoor doen wij u een voorstel.

Voorstel

1. De nieuwbouw van de gymzaal in Sexbierum als toekomstig onderdeel van het MFC te financieren uit eenmalige middelen en daarvoor een bedrag van € 700.000 toe te voegen aan de Reserve Raadsprioriteiten.

AAN DE RAAD

Agenda: 15-10-2015
Franeker, 27 augustus 2015

Onderwerp:

Financiering nieuw gymnastieklokaal in Sexbierum.

Portefeuillehouder:

Wethouder T. Twerda

Samenvatting

Het is de bedoeling de nieuwe gymzaal in Sexbierum te integreren in het MFC Sexbierum. De stichting die het MFC Sexbierum gaat exploiteren, krijgt de zaal in eigendom en kan hem als multifunctionele gymnastiekruimte gaan exploiteren. Uw raad heeft binnen de kaders van het IHP een bedrag (kapitaallast) gereserveerd voor de nieuwbouw van de gymzaal. Nu de gymzaal in eigendom komt bij de stichting MFC Sexbierum vereist dit een andere financieringswijze. Ook de voorgenomen herijking van het IHP 2013-2017 vraagt om een besluit over de wijze van financieren van de nieuwe gymzaal. Hiervoor doen wij u een voorstel.

Voorstel

1. De nieuwbouw van de gymzaal in Sexbierum als onderdeel van het toekomstige MFC te financieren uit eenmalige middelen en daarvoor een bedrag van € 700.000 toe te voegen aan de Reserve Raadsprioriteiten.
--

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 22 januari 2015 heeft u besloten om de geplande investering in een nieuw gymnastieklokaal in Sexbierum te handhaven. Zo kan het plan dat het dorp heeft voor het MFC in Sexbierum, namelijk een dorpshuis met een multifunctioneel te gebruiken gymnastiekzaal verder vorm krijgen.

In een memo aan uw raad (juni 2015) heeft u kennis genomen van ons voornemen om te onderzoeken of de nog lopende plannen en investeringen in het IHP 2013-2017 kunnen worden herijkt.

Deze twee ontwikkelingen zijn aanleiding om u nu een voorstel te doen over de wijze van financieren van de nieuwbouw van het gymnastieklokaal voor Sexbierum.

2. Meetbaar effect

Het integreren van het nieuw te bouwen gymnastieklokaal als onderdeel van een MFC in Sexbierum wordt in financieel/juridische zin mogelijk.

Aan een van de voorwaarden om het IHP 2013-2017 te kunnen herijken is voldaan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Dit voorstel is een vervolg op het besluit van uw raad over het handhaven van het gymnastieklokaal in Sexbierum.

U heeft in de raadsvergadering van 22 januari besloten om de investering in de nieuw te bouwen gymzaal in Sexbierum te handhaven. Uitgangspunt voor het plan is dat de gymzaal geïntegreerd wordt in het MFC en in eigendom en onderhoud komt bij de stichting die het MFC gaat exploiteren. De bouw van de gymzaal staat gepland in 2017 en de kapitaallast hiervoor is opgenomen in het IHP 2013-2017. Voor het dorpshuis/MFC heeft u eenmalig een bedrag van € 200.000 beschikbaar gesteld. Dit bedrag is toegevoegd aan de Reserve Raadsprioriteiten. Verder heeft uw raad besloten dat het dorp Sexbierum aanspraak kan maken op een bijdrage uit het Dorpsvisiefonds van maximaal € 100.000.

1.2 Financiering van de gymzaal met eenmalige middelen geeft geen juridisch/financiële problemen en is de meest gebruikelijke manier.

De investering in de gymzaal in Sexbierum is onderdeel van het IHP. Als de nieuwe zaal eigendom zou worden van de gemeente, wordt (na realisatie) de kapitaallast opgenomen in de begroting. Dit is conform de systematiek voor investeringen in onderwijshuisvesting (inclusief bewegingsonderwijs). De nieuwe gymzaal komt echter in eigendom van de stichting MFC Sexbierum. Op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) raden wij af om een bijdrage aan activa in eigendom van derden te activeren. Dit is een juridisch complexe variant waarbij de gemeente en de stichting MFC tot in lengte van jaren moeten blijven voldoen aan het kader dat hiervoor gesteld is in het BBV. Het alternatief is een eenmalige bijdrage. Dit is ook de gebruikelijke werkwijze. Een investeringsbijdrage wordt aan een derde (stichting MFC) beschikbaar gesteld als een subsidie voor de bouwkosten. De bijdrage moet dan door de gemeente gefinancierd worden uit eenmalige middelen.

1.3 Dit voorstel past binnen de verkenning over herijking van het IHP.

Uw raad heeft kennis genomen van de memo waarin wij ons voornemen om het IHP 2013-2017 voor de resterende jaren te herijken, hebben toegelicht. Dit voorstel aan u om de gymzaal buiten het IHP om te financieren wordt in de memo aangekondigd. Een voorwaarde om het IHP te kunnen herijken is dat er eenmalige middelen beschikbaar worden gesteld voor de bouw van de gymzaal in Sexbierum, zodat de geplande kapitaallast beschikbaar kan blijven voor het IHP en dat daarmee (binnen het kader van het IHP) ruimte kan worden gecreëerd.

4. Kanttekening

De algemene reserve (AR) is hiervoor de meest voor de hand liggende mogelijkheid. Aan de AR is een drempel van € 10 miljoen verbonden. Daalt de AR onder deze drempel, dan wordt de rentecomponent lager, die als dekking in de begroting is verwerkt.

5. Aanpak/organisatie

Net als in andere dorpen in Franekeradeel is het realiseren van een nieuwbouwplan voor een MFC Sexbierum een verantwoordelijkheid van het dorp (dorpsbelang/werkgroep/stichting dorpshuis It Waed). De gemeente is daarin faciliterend en zorgt voor financiële middelen. Het herijken van het IHP 2013-2017 wordt door ons college onderzocht.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Als de verkenning voor herijking van het IHP leidt tot een door het college en OOGO gedragen IHP voor 2016 en 2017 wordt dat uw raad aangeboden.

Een uitgewerkt plan voor het MFC in Sexbierum wordt t.z.t aan ons college aangeboden. Op basis van dit plan wordt een besluit genomen over toekenning van de beschikbare middelen.

7. a: Burgerparticipatie

Een werkgroep in Sexbierum is ingesteld om (met de inwoners) het plan voor het MFC te maken.

b: Communicatie

--

c: Duurzaamheid

n.v.t.

8. Financiën

In het IHP is een investering opgenomen voor het gymnastieklokaal die op grond van het prijspeil 2015 uit komt op circa € 700.000. Uitgangspunt in het IHP is daarbij vervangende nieuwbouw van een losstaand gymnastieklokaal. De investeringsraming wordt jaarlijks aangepast naar de actuele normen. Als in 2016 en 2017 een krediet beschikbaar wordt gesteld, zal prijsbijstelling naar de actuele normen van toepassing zijn.

Op basis van het huidige prijspeil (2015) gaat het dus om een investering in de gymzaal van afgerond € 700.000 dat uit eenmalige middelen moet worden gedekt. In totaal gaat het om een eenmalige financiering van 1 miljoen voor het dorpshuis/MFC met gymzaal in Sexbierum.

Een deel van deze eenmalige bijdrage is al gereserveerd: € 200.000 in de reserve raadsprioriteiten en € 100.000 in het dorpsvisiefonds, in totaal € 300.000. Het resterende bedrag voor de reservering van € 700.000 wordt ten laste gebracht van de Algemene reserve en bij begrotingswijziging toegevoegd aan de Reserve Raadsprioriteiten.

9. Juridische grondslag

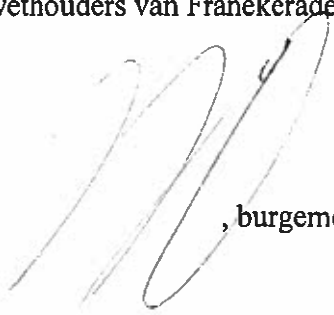
Gemeentewet.

10. Bijlagen

Bijlage 1: Memo 'herijken IHP voor 2016 en 2017'(Corsanummer: 15.201453).

Bijlage 2: Raadsbesluit 'Investerings in MFC's/dorpshuizen Ried en Sexbierum en het Koninklijk Eise Eisinga Planetarium. (Corsanummer: 14.203444).

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



, burgemeester



,secretaris

Nr. 15.201999

De raad van de gemeente Franekeradeel;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 15 september 2015;

gelet op artikel 189 e.v. van de Gemeentewet

B E S L U I T:

1. De nieuwbouw van de gymzaal in Sexbierum als toekomstig onderdeel van het MFC te financieren uit éénmalige middelen en daarvoor een bedrag van € 700.000 toevoegen aan de Reserve Raadsprioriteiten.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 15 oktober 2015,



, voorzitter

, griffier