

AAN DE RAAD

Datum opgesteld 28 februari 2023

Datum agendering 30 maart 2023
Onderwerp Indexering gemeentelijke
bijdrage gymzaal MFA
Sexbierum

Portefeuillehouder R. Vries

**Behandelend
ambtenaar**

E-mailadres
Telefoonnummer

S. Hoekstra

s.hoekstra2@waadhoeke.nl

Voorstel

1. Een bijdrage beschikbaar te stellen ter compensatie van de gestegen VNG-norm voor de realisatie van de gymzaal aan Stichting Dorpscentrum Sexbierum-Pietersbierum.
2. Hier als voorwaarde bij op te nemen dat dit de laatste gemeentelijke bijdrage is.
3. Hiervoor een bijdrage van € 137.548 beschikbaar te stellen.
4. Dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.

Inleiding

In 2015 is door de gemeenteraad besloten om de nieuwbouw van de gymzaal in Sexbierum als toekomstig onderdeel van het MFC (dit heet nu een MFA) te financieren en hiervoor een bedrag van € 700.000 toe te voegen aan de reserve raadsprioriteiten (zie Bijlage 1). Naar aanleiding van een vraag van Stichting Dorpscentrum Sexbierum-Pietersbierum (hierna te noemen: de stichting) is in 2019 het bedrag geïndexeerd naar de VNG-norm van 2019, namelijk: € 1.136.000. Er is toen door de raad € 436.000 extra beschikbaar gesteld voor de bouw van de gymzaal (zie Bijlage 2).

In december 2022 heeft de stichting van aannemers en installateurs de offertes ontvangen voor de bouw van de gymzaal/ het MFA. Hiermee is er nu een scherp beeld van de daadwerkelijke kosten (zie Bijlage 3). Er resteert een begrotingstekort van € 137.548. De VNG-norm voor het realiseren van een gymzaal is per 2023 echter gestegen naar een bedrag van € 1.555.082. In een brief aan het college vraagt de stichting aandacht voor de gestegen VNG-norm (zie Bijlage 4).

In de wetenschap dat de VNG-norm wederom met ruim vier ton is gestegen, stelt het college u voor om de gemeentelijke bijdrage ten behoeve van de norm te maximaliseren op het daadwerkelijke begrotingstekort, zijnde € 137.548.

Beoogd (meetbaar) effect

Door de stichting het bedrag beschikbaar te stellen, ter hoogte van het tekort op haar begroting, kan zij een sluitend investeringsplan aan het college presenteren en kan de bouw van het MFA inclusief de gymzaal in mei 2023 beginnen.

Motivering

Argumenten

1.1 De VNG-norm is verder gestegen na 2019.

Met het realiseren van een gymzaal in het nieuwe MFA neemt de stichting een taak van de gemeente over. Op basis van de VNG-norm is het investeringsbedrag van de nieuw te realiseren gymzaal te berekenen. Deze norm wordt jaarlijks vastgesteld na overleg met de koepelorganisaties binnen het onderwijs en houdt rekening met prijsontwikkelingen in de marktsector. In 2015 en 2019 heeft de raad besloten om het bedrag dat de stichting ontvangt voor de realisatie van de gymzaal conform de VNG-norm aan te passen.

1.2 De verzochte extra financiële bijdrage van de stichting valt binnen de VNG-norm.

De norm voor 2023 betreft een investeringsbedrag van € 1.555.082. Als wij een bijdrage conform deze norm willen geven, betekent dit een extra bijdrage van € 419.082. De stichting weet echter met minder financiële middelen een gymzaal te realiseren. Daarom wordt uw raad verzocht een bedrag van € 137.548 beschikbaar te stellen.

1.3 De gemeente heeft de VNG-norm eerder ook als uitgangspunt gesteld.

In 2015 is het basisbedrag van € 700.000 voor de gymzaal bepaald op basis van de VNG norm. In datzelfde jaar heeft de toenmalig wethouder aangegeven dat bij een daling van de VNG-norm de bijdrage voor de gymzaal ook lager zal zijn (zie Bijlage 5).

In 2019 heeft de raad ook ingestemd met indexatie van de bijdrage volgens de VNG-norm.

1.4 Het dorp draagt zelf veel bij aan de realisatie.

Het proces om te komen tot de realisatie van het MFA (inclusief de gymzaal) heeft voor een grote saamhorigheid en sociale cohesie gezorgd binnen Sexbierum. Inmiddels is er een lijst van meer dan 250 vrijwilligers die hun steentje bij willen dragen. Daarnaast heeft het dorp door middel van acties al meer dan € 200.000 opgehaald, wat een uitzonderlijke prestatie op zich is. Verder betaalt de kerk € 200.000 en gaan vrijwilligers uit het dorp zelf veel werkzaamheden verrichten.

2.1 Deze voorwaarde voorkomt toekomstige financiële verzoeken.

Al sinds 2007 heeft de stichting meerdere malen om financiële steun van de gemeente gevraagd. Doordat de bouw steeds werd uitgesteld, stegen de prijzen en daarmee ook de VNG-norm. Door deze voorwaarde nu nadrukkelijk op te nemen, is het voor alle partijen duidelijkheid dat dit de laatste gemeentelijke bijdrage zal zijn.

3.1 Met dit bedrag wordt het tekort gedekt.

Nu de bouwkosten en de kosten voor de inrichting van de openbare ruimte bekend zijn, is duidelijk hoeveel de stichting nog tekort komt voor een sluitend dekkingsplan voor de realisatie van de gymzaal (en het MFA). Dit tekort bedraagt € 137.548.

4.1 Voor deze bijdrage is incidentele dekking nodig.

Voor deze incidentele dekking is de algemene reserve passend.

Kanttekeningen

1.1 Wij hebben niet de verplichting om de bijdrage te verhogen tot de VNG-norm.

Het toepassen van de VNG-norm is geen wettelijke verplichting bij de realisatie van een gymzaal. Daarnaast is de raad gezien de vorige raadsbesluiten juridisch niet verplicht om de gemeentelijke bijdrage voor de gymzaal te indexeren conform de VNG-norm. Desalniettemin is deze norm destijds wel als richtlijn gebruikt voor het vaststellen van de gemeentelijke vergoeding richting de stichting voor de gymzaal, zodat het verzoek van de stichting niet onredelijk is. Te meer nu zij niet de volledige indexering verzoekt (€ 419.082), maar een bedrag van € 137.548.

1.2 Wij hebben al veel geld in het MFA gestoken.

In 2021 is € 215.000 extra subsidie aan het MFA beschikbaar gesteld (zie Bijlage 6). Hiermee wordt er vanuit de gemeente € 1,7 miljoen bijgedragen aan de realisatie van het MFA inclusief gymzaal.

1.3 Deze extra financiële bijdrage kan zorgen voor precedentswerking.

Wanneer uw raad conform besluit voor de realisatie van de gymzaal/ het MFA, kan dit gevolgen hebben voor in de toekomst te realiseren MFA's inclusief noodzakelijke gymnastiekvoorziening.

Analyse

Stichting Dorpscentrum Sexbierum-Pietersbierum is al sinds 2007 bezig met de realisatie van een nieuwe multifunctionele accommodatie. Door gemeentelijke bijdrage, fondsenwerving, bijdrage van de provincie, bijdrage van de kerk, zelfwerkzaamheid en geld door acties en sponsoring heeft de stichting inmiddels bijna genoeg geld bij elkaar weten te krijgen voor een sluitend investeringsplan. Uiterlijk 1 mei 2023 dient de stichting een sluitend investeringsplan aan te leveren bij het college. Inmiddels is duidelijk wat de kosten van de verschillende aannemers worden. Hierdoor heeft de stichting nu een

reële inschatting van de kosten. Inmiddels is met de sloop van het huidige dorpshuis begonnen en als het laatste deel van de financiering rond komt, wil de stichting in mei 2023 beginnen met bouwen.

Alternatieven

Alternatief A: Geen bijdrage verstrekken

De stichting zal dan op een andere manier aan geld moeten komen, bijvoorbeeld het aangaan van een lening. Deze optie zal echter mogelijk wel een negatief effect hebben op de exploitatie.

Alternatief B: Bijdrage op basis van de huidige VNG-norm verstrekken

De toepassing van de norm voor 2023 komt op een investeringsbedrag van € 1.555.082 uit. Als wij de stichting een bijdrage conform deze norm willen geven, betekent dit een extra bijdrage van € 419.082. Dit bedrag is echter hoger dan het aangegeven begrotingstekort.

Alternatief C: Bijdrage op basis van de huidige VNG-norm te reserveren voor het MFA

Door een bedrag van € 419.082 te reserveren, kan er aan het einde van de realisatie gekeken worden hoeveel de stichting tekort komt m.b.t. de bouw van de gymzaal. Uit dit bedrag kunnen wij de stichting tegemoetkomen met het aanvullen van een eventueel verschil. Hiermee worden ook risico's bij de stichting weggenomen als het gaat om onvoorziene financiële tegenslagen. Daarmee is de kans aanwezig dat we wellicht (veel) meer bijdragen dan het nu voorgestelde bedrag.

Vervolg

Bij een positief besluit zal de stichting een sluitend investeringsplan inleveren bij het college. Na de goedkeuring zal in mei de bouw van het MFA inclusief gymzaal beginnen.

Inwonersparticipatie

Inwoners van Sexbierum en Pietersbierum werken in grote getale mee aan de realisatie van het MFA inclusief de gymzaal door het ophalen van geld en het uitvoeren van werkzaamheden. Daarnaast wordt het dorp door de stichting regelmatig op de hoogte gehouden van de status van het project en zijn direct aanwonenden en de school betrokken.

Communicatie

Bij een positief besluit door de gemeenteraad ontvangt de stichting een brief. In deze brief wordt het besluit gedeeld en worden de vragen van de stichting uit de brief van Bijlage 4 beantwoord.

Financiën

Het bedrag wordt gedekt uit de algemene reserve. De stand van de algemene reserve na begrotingswijziging 2 is € 16.178.033. Met het besluiten conform dit advies wordt de stand van de algemene reserve € 16.040.485.

Met dit besluit daalt de algemene reserve verder onder de risiconorm van € 16,3 miljoen (berekening stand programmabegroting 2023). De inspanningen zijn er op gericht zo spoedig mogelijk weer op het gewenste niveau te komen.

Juridisch kader

Algemene wet bestuursrecht, Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018.

De juridische kanttekeningen zijn reeds benoemd bij de kanttekeningen.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit Bijdrage gymnastiekzaal MFC Sexbierum 2015

Bijlage 2: Raadsbesluit 'Nieuwbouw MFA It Waed Sexbierum-Pietersbierum' 2019

Bijlage 3: Investering en Dekking MFA Sexbierum 2023

Bijlage 4: 2023 Bericht aan wethouder René de Vries

Bijlage 5: Memo Gemeente Franekeradeel 7-10-2015 Exploitatielasten gymzaal Sexbierum

Bijlage 6: 2021 10 28 Motie MFA Sexbierum Pietersbierum samen in beweging

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2023-02-003561

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 28 februari 2023;

BESLUIT

1. Een bijdrage beschikbaar te stellen ter compensatie van de gestegen VNG-norm voor de realisatie van de gymzaal aan Stichting Dorpscentrum Sexbierum-Pietersbierum.
2. ~~Hier als voorwaarde bij op te nemen dat dit de laatste gemeentelijke bijdrage is. (zie amendement 2)~~
3. Hiervoor een bijdrage van € 137.548 beschikbaar te stellen.
4. Dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 30 maart 2023,

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.

