

## Uitvoeringsprogramma

# Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de fysieke leefomgeving gemeente Waadhoeke 2025

Vastgesteld  
25 maart 2025

**adres**  
Harlingerweg 18  
8801 PA Franeker

**postadres**  
Postbus 58  
8800 AB Franeker

**online**  
[www.waadhoeke.nl](http://www.waadhoeke.nl)  
[info@waadhoeke.nl](mailto:info@waadhoeke.nl)

**telefoon**  
0517 380 380

# 1. Inleiding

De Vergunning-, Toezichts- en Handhavingstaken (VTH-taken) op het gebied van de fysieke leefomgeving worden uitgevoerd door de afdeling Veiligheid en VTH. Hieronder vallen de activiteiten op het gebied van de Omgevingswet, o.a. de activiteiten bouwen, ruimtelijke ordening en brandveiligheid, de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en bijzondere wetten (zoals Alcoholwet en de Opiumwet). Naast de VTH-taken worden op deze afdeling taken op het gebied van Openbare Orde en Veiligheid en het toezicht op de ligplaatsenverordening uitgevoerd.

In dit uitvoeringsprogramma geven wij aan hoe we het beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de fysieke leefomgeving Gemeente Waadhoeke 2023-2025 in de praktijk uitvoeren. Het beleid beschrijft een doelgerichte werkwijze waarbij gekeken wordt op welke manier wij ons doel het beste kunnen bereiken. Ook zijn daarin nieuwe ontwikkelingen meegenomen die invloed hebben op onze VTH-taken.

Het VTH-takenpakket is breed, dit betekent dat er keuzes gemaakt moeten worden waarop de inzet gepleegd gaat worden. Daarbij werken wij volgens ons beleidsplan VTH. Om te bepalen waar de grootste risico's zitten, hebben we in het beleidsplan een risicoanalyse opgesteld. Vergunningverlening, toezicht en handhaving voeren wij verder uit volgens strategieën en prioriteiten die eveneens in het beleidsplan zijn uitgewerkt. In dit uitvoeringsprogramma wordt nader toegelicht hoe we hieraan uitvoering gaan geven.

## 1.1. Ontwikkelingen

### ***Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging***

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet, Besluit bouwwerken leefomgeving en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Met het inwerking treden van de Wkb is de initiatiefnemer per 1 januari 2024 verplicht om een kwaliteitsborger in te schakelen. De kwaliteitsborger ziet toe tijdens de bouw en controleert of het gebouw aan de technische regels voldoet. De Wkb stelt ook eisen aan de manier waarop de kwaliteitsborging moet worden uitgevoerd; hoe groter de gevolgen als er iets misgaat, hoe zwaarder de eisen. Deze eisen zijn onderverdeeld in drie gevolklassen.

### ***Beleid arbeidsmigranten***

Op 15 februari 2024 is het raadsvoorstel '*aanpassing beleid arbeidsmigranten*' vastgesteld. In het kort komt het erop neer dat er geen nieuwe vergunningen meer worden verleend voor kamergewijze verhuur mbt de huisvesting van arbeidsmigranten. De visie van Waadhoeke is dat er binnen onze gemeente grotere maatwerklocaties mogelijk gemaakt moeten worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast is besloten dat het toezicht op de huisvesting van arbeidsmigranten intensiever moet plaatsvinden. Beide hebben impact op de inzet en capaciteit bij VTH.

### ***Bomenverordening (historische en waardevolle bomen)***

De gemeenteraad heeft op 25 januari 2024 via een amendement op een raadsvoorstel aangegeven dat er voor 1 juli 2024 een bomenverordening vastgesteld moet zijn. Daarbij is aangegeven dat voor het zomerreces van 2024 zowel het vergunningstelsel- als het toezicht geregeld moet zijn. De bomenverordening is tijdig vastgesteld, alleen is er nog geen vervolg gegeven aan de vaststelling van het aanwijsbesluit van de lijst met karakteristieke en waardevolle bomen. Naar verwachting volgt in het tweede kwartaal 2025 besluitvorming op de lijst. Zolang er geen besluit is genomen, treedt het vergunningstelsel niet in werking. Door de afdeling zijn al wel de nodige voorbereidingen getroffen met o.a. het inrichten van het proces van de afhandeling van de aanvraag om een kapvergunning.

**Ondermijning**

De gemeente heeft een belangrijke taak in het signaleren en opsporen van georganiseerde en ondermijnende criminaliteit. Deze taak is grotendeels belegd bij de afdeling Veiligheid en VTH. Het thema ondermijning krijgt steeds meer aandacht binnen de gemeentelijke organisatie. Ook binnen de afdeling VTH is hier aandacht voor. Naast trainingen voor herkenning van ondermijnende activiteiten wordt naar verwachting in 2025 een exploitatiestelsel geïntroduceerd. Dit stelsel zal impact hebben op de werkzaamheden voor VTH met o.a. de introductie van de exploitatievergunning.

**Arbeidsmarkt en innovatie**

Het invullen van de functies voor vergunningverleners, toezichthouders en boa's is er lastig gelet op de huidige arbeidsmarkt. In 2025 gaan we onderzoeken of innovatieve oplossingen hiervoor een uitkomst kunnen bieden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het gebruik en toepassing van AI.

## 2. Vergunningverlening

### 2.1. Algemeen

Onder de vergunningverlening valt het behandelen van aanvragen en meldingen die zich richten op de fysieke leefomgeving. Het gaat om de vergunningen op grond van de Omgevingswet en bijzondere wetten. De volledige bezwaar- en beroepsprocedures worden tevens op de afdeling V&VTH behandeld.

### 2.2. Wat willen we bereiken in 2025

In het VTH beleid zijn doelstellingen opgenomen voor de aankomende jaren. Een adequate uitvoering van de dienstverleningsbevoegdheden is de basis van de taken van VTH. Het streven is om een beschikking te verstrekken en een melding te beoordelen die voldoet aan de wettelijke vereisten en die binnen de wettelijke termijn wordt afgehandeld. In 2025 gaat de afdeling V&VTH daarnaast aan de slag met:

- Verdere implementatie van de VTH strategie in de vergunningverlening;
- Het toetsen volgens de VTH-brede toetsingsprotocollen;
- De professionalisering van de vergunningverlening door opleiding en training van de medewerkers;
- De afstemming verbeteren tussen de teams Vergunningverlening en Toezicht & Handhaving;
- De capaciteit afstemmen op het aantal vergunningen, meldingen en vooroverleggen (verken jouw idee).
- Het verbeteren van de afstemming tussen de afdeling Vergunningverlening, toezicht & handhaving en Omgeving.

### 2.3. Hoe gaan we dit doen?

De vergunningverlening is verdeeld in twee disciplines, de toestemmingen in het kader van de Omgevingswet en aanverwante regelgeving en de toestemmingen in het kader van de bijzondere wetgeving.

Het team vergunningverlening is een overwegend jong en nieuw team. Opleiding en training van zowel de nieuwe medewerker als de bestaande medewerkers vragen daarom bijzondere aandacht. Opleiding en training draagt bij aan de professionalisering van de vergunningverlening. In 2025 volgt een groot deel van de vergunningverleners de 1 jarige cursus Ambtenaar bouw- en woningtoezicht 2. Dit is een verdiepingscursus voor vergunningverleners.

Een groot deel van de taken van vergunningverlening zijn wettelijke taken. Al deze taken dienen gedaan te worden. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waardoor de regelgeving van de omgevingsvergunningen is veranderd. Het afgelopen jaar heeft de afdeling V&VTH hiermee de eerste ervaring opgedaan. Het komende jaar zet de afdeling V&VTH zich in de implementatie van de afdelingsbrede protocollen en VTH strategie. Daarnaast is de afdeling V&VTH continue bezig met het verbeteren van de dienstverlening.

Vanuit de klantreis die in 2023 is uitgevoerd zijn de meeste acties inmiddels uitgevoerd. Zo zijn brieven aangepast, is de bereikbaarheid verbeterd, zijn processen geoptimaliseerd en worden aanvragers beter geïnformeerd over de mogelijkheden van vergunningen. In 2025 wordt hierin een vervolg gezet in de vorm van structurelere klantmetingen op het vergunning proces zodat blijvend kan worden verbeterd.

Eind 2024 is begonnen met het vernieuwen van de processen van de Front-office. Zo worden alle klantvragen inmiddels geregistreerd in de digitale systemen en wordt gewerkt aan gestandaardiseerde

vraag en antwoorden. In 2025 zal hier verder vervolg aan gegeven worden. Hiermee wordt meer inzicht verkregen in de vragen die gesteld worden door inwoners en bedrijven.

De taken voor de APV en bijzondere wetten zijn op te delen in:

- Vergunningen op grond van de Algemene plaatselijke verordening (APV), Alcoholwet, Leegstandswet en Wet op de kansspelen;
- Meldingen op grond van de APV en Alcoholwet.

## 2.4. Verwacht aantal verzoeken en meldingen Omgevingswet

| Soort aanvraag/melding                                      | Totaal aantal aanvragen gepland |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Aanvraag omgevingsvergunningen                              | 460                             |
|                                                             |                                 |
| Aantal meldingen slopen (al dan niet met asbest)            | 280                             |
| Aantal meldingen brandveilig gebruik                        | 15                              |
| Aantal meldingen in-/uitrit                                 | 20                              |
| Aantal meldingen milieu (afgehandeld door de FUMO)          | 175                             |
| Aantal informatieplichten milieu (afgehandeld door de FUMO) | 190                             |
| Totaal aantal verzoeken verken jouw idee                    | 485                             |

Sinds 2024 werken we met de Omgevingswet. We zijn begonnen met de monitoring van aanvragen en meldingen dit zijn binnengekomen onder deze wet. Hieruit is de eerste basisinformatie ontstaan, waarmee de raming van 2025 is gemaakt. Omdat 2024 het eerste jaar van de Omgevingswet is, is dit jaar nog geen representatief jaar. In 2025 blijven we werken aan de monitoring, zodat er meer inzicht verkregen wordt in representatieve gegevens. Ook wordt verder gewerkt aan meer gedetailleerde informatie, zoals het type vergunningen die aangevraagd worden. Met deze informatie kan verder gewerkt worden aan kengetallen.

In 2024 zijn we met de implementatie van het initiatievenproces begonnen. Via een eenvoudige aanmelding met het formulier 'verken jouw idee' kunnen de inwoners en ondernemers een initiatief verkennen. De kleinere vraagstukken worden door de afdeling V&VTH opgepakt. De grotere initiatieven doorlopen het initiatievenproces. Deze initiatieven worden besproken op de intaketafel voor de wenselijkheid van het project en vervolgens op een omgevingstafel voor de haalbaarheid. Op dit moment wordt het grootste gedeelte van deze verzoeken door de afdeling V&VTH behandeld. In 2025 blijven we het proces monitoren.

## 2.5. Formatie Omgevingswet

Per 1 januari 2025 is de volgende formatie beschikbaar voor vergunningverlening:

- 5,69 fte vergunningverleners A (complexe vergunningen)
- 3,51 fte vergunningverlener B (reguliere vergunningen)
- 1,5 fte vakjurist
- 1 fte beleidsmedewerker/werkverdelers
- 1 fte administratief medewerker

De milieu- en bodemtaken worden uitgevoerd door de Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving (FUMO). De toetsing van de aanvragen en meldingen brandveilig gebruik ligt bij de Veiligheidsregio Fryslân (brandweer). De specialistische toetsing van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden deels uitgezet bij externe partijen.

Op basis van het aantal vergunningen dat jaarlijks binnenkomt is de basisinformatie voor de vergunningverlening niet toereikend. Om dit verschil deels op te vangen wordt dan ook personeel ingehuurd. Dit wordt gedaan vanuit de meeropbrengst van de leges.

## 2.6. Verwacht aantal verzoeken en meldingen APV en bijzondere wetgeving

| Soort aanvraag/melding                                  |                                   | Totaal aantal aanvragen gepland | Kengetal | Totaal uren gepland |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------|---------------------|
| Aantal aanvragen om een evenementenvergunning           | A-evenementen (regulier)          | 73                              | 8        | 584                 |
|                                                         | B/C-evenementen (risico aanwezig) | 16                              | 30       | 480                 |
| Melding klein evenement                                 |                                   | 111                             | 4        | 444                 |
| Aantal aanvragen om een standplaatsvergunning           |                                   | 27                              | 4        | 108                 |
| Aantal aanvragen om een Alcoholvergunning               |                                   | 5                               | 6        | 30                  |
| Aantal meldingen wijziging aanhangsel Alcoholvergunning |                                   | 9                               | 2        | 18                  |
| Aantal aanvragen ontheffing artikel 35 Alcoholwet       |                                   | 6                               | 2        | 12                  |
| Aantal aanvragen om een aanwezigheidsvergunning         |                                   | 10                              | 2        | 20                  |
| Geluidsontheffing                                       |                                   | 54                              | 1        | 54                  |
| Aantal aanvragen/meldingen overige toestemmingen APV    |                                   | 125                             | 5        | 625                 |
| <b>Totaal benodigde capaciteit</b>                      |                                   |                                 |          | <b>2.375</b>        |

De taken voor de Omgevingswet zijn op te delen in:

- Het initiatievenproces en de frontoffice;
- Omgevingsvergunningen en meldingen.

Onder de afhandeling van evenementenvergunningen vallen ook de ontheffingen geluid en schenken van zwak alcoholische dranken als deze gelijktijdig worden aangevraagd.

## 2.7. Formatie APV/bijzondere wetten

Per 1 januari 2024 is de volgende formatie ter beschikking voor de vergunningverlening op het gebied van de Apv en bijzondere wetgeving:

- 1,62 fte vergunningverlener
- 0,8 fte evenementencoördinator

In 2023 is de functie voor evenementencoördinator ingevuld, deze functie heeft het werk van de vergunningverleners ontlast. Deze coördinator voert een deel van de voorbereiding op een evenementenvergunning uit, wat voorheen bij de vergunningverleners lag.

## 3. Toezicht en Handhaving

### 3.1. Algemeen

Binnen het team Toezicht en handhaving zijn twee specialisaties te onderscheiden. Te weten: toezichthouders omgeving en toezichthouders openbare ruimte (boa's domein I). Onder toezicht en handhaving vallen onder andere het afhandelen van klachten en meldingen, het behandelen van verzoeken om handhaving en het uitvoeren van toezicht op verleende vergunningen en ontheffingen. In het VTH-beleid staat beschreven op welke wijze de toezichts- en handhavingstaken worden uitgevoerd. De volledige bezwaar- en beroepsprocedure naar aanleiding van o.a. handhavingsacties wordt binnen de afdeling behandeld met alle daarbij voorkomende werkzaamheden.

### 3.2. Wat willen we bereiken in 2025

In het VTH beleid zijn doelstellingen opgenomen voor de aankomende jaren. In 2025 gaat de afdeling V&VTH aan de slag met:

- Het controleren volgens de VTH-brede toetsingsprotocollen;
- Implementeren van digitale checklisten en verder ontwikkelen van het digitaal toezicht.
- Binnengekomen klachten en meldingen worden geprioriteerd en als zodanig afgehandeld;
- Waar mogelijk gaan we in gesprek met de overtreder, informele aanpak gaat voor procedurele aanpak;
- Afstemming verbeteren tussen de teams Vergunningverlening en Toezicht & Handhaving;
- De boa's gemeente breed inzetten conform de prioritering waar dat het meest nodig is;
- Capaciteit afstemmen op onder handen zijnde werk (en daar vervolgens op sturen).
- Het verbeteren van de afstemming tussen de afdeling Vergunningverlening, toezicht & handhaving en Omgeving.

### 3.3. Hoe gaan we dit doen?

Het team Toezicht en Handhaving is verdeeld in twee disciplines. Te weten: toezichthouders omgeving en toezichthouders openbare ruimte die zijn belast met het toezicht op de APV en bijzondere wetgeving (boa's).

### 3.4. Formatie Toezicht en Handhaving 2025

Per 1 januari 2025 is de volgende formatie beschikbaar voor toezicht en handhaving

- 3 fte toezichthouder omgeving;
- 1 fte toezichthouder doelgroep/arbeidsmigranten;
- 1 fte coördinator/beleidsmedewerker T&H;
- 1,5 fte handhavingsjurist;
- 6,15 fte Boa's;
- 1 fte coördinator Boa's;
- 1 fte haven-/marktmeester;
- 0,56 fte administratie;
- 1,78 fte energiecoach.

Tevens zijn er gedurende het jaar stagiaires aanwezig van de opleiding HTV (Handhaving Toezicht en Veiligheid aan ROC Firda). Veelal betreft het koppels van twee stagiaires. Elk koppel draait 15 weken mee met team T&H.

### 3.5. Verwacht aantal controles toezicht omgeving

| Soort controle                                                       | Totaal aantal controles gepland | Kengetal | Totaal uren gepland |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------------------|
| <i>Omgevingsvergunning</i>                                           | 568                             | 7        | 4033                |
| <i>Activiteit slopen (geen asbest)</i>                               | 30                              | 4        | 120                 |
| <i>Meldingen</i>                                                     | 364                             | 2        | 728                 |
| <i>Handhavingsverzoeken</i>                                          | 10                              | 10       | 100                 |
| Huisvesting arbeidsmigranten                                         | --                              | --       | 1000                |
| <b>Totaal</b>                                                        |                                 |          | <b>5981</b>         |
| <b>Projecten</b>                                                     |                                 |          |                     |
| <i>Permanente bewoning vakantieparken</i>                            | --                              | --       | 530                 |
| <i>Overige (controle energielabel C-kantoren, breedplaatvloeren)</i> |                                 |          | 400                 |
| <b>Totaal capaciteit projecten</b>                                   |                                 |          | <b>930</b>          |

In bovenstaande tabel is alleen de ureninzet opgenomen van de toezichthouders omgeving en de toezichthouder doelgroepen/arbeidsmigranten. De benodigde uren, de administratieve ondersteuning voor bezwaar en beroep en juridische advisering zijn niet in dit overzicht meegenomen.

Op basis van de verwachten controles dat jaarlijks benodigd is en de projecten die gepland zijn, is de basisformatie voor toezicht net niet toereikend. Het is mogelijk dat niet aan alle taken uitvoering kan worden gegeven.

Om dit verschil deels op te vangen hebben we de werkzaamheden voor 2025 geprioriteerd. Deze prioritering is beschreven in bijlage I. Tevens wordt deze prioritering toegepast op de verzoeken om handhaving. In 2025 zullen toezichtsprotocollen opgesteld worden, waarin ook de prioriteiten een doorvertaling krijgen. Bij bouwwerken met een lagere prioriteit kan dan ook minder diepgaand toezicht gehouden worden.

Hiermee is de basisformatie nog steeds niet toereikend. Daarom zullen binnen de bestaande opdracht voor 2025 keuzes moeten worden gemaakt over de taken die wel-, en de taken die niet opgepakt zullen worden.

### 3.6. Verwacht aantal controles APV / bijzondere wetten

| Handhavingstaken                            | Uitleg                                                                                                                                                                                                                                  | Totaal uren |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Horeca                                      | Controle horecaverunning, leeftijdsgrenzen                                                                                                                                                                                              | 300         |
| Evenementen                                 | Controle evenementen (A, B, C), (vergunningcontrole, schouw en schenken alcohol)                                                                                                                                                        | 428         |
| Openbare ruimte                             | Terrassen, voorwerpen op openbare weg, overlast (hang)jongeren, gevonden fietsen, hondenoverlast, aanbieden huishoudelijk/ bedrijfsafval, onderlinge problemen in wijken, zorgvragers, meldingen en preventief toezicht openbare ruimte | 4225        |
| Wegen en verkeer                            | Controle Wegenverkeerswet / (Wet Mulderfeiten), controle/storingen parkeerapparatuur, controle (betaald) parkeren, controle parkeervergunningen / inrij- en parkeeronthefingen                                                          | 2456        |
| Ondermijning (incl. druggerelateerde zaken) | Prostitutie, drugs criminaliteit (Instap, Sluitingen), Mensenhandel, DOR, vuurwerk                                                                                                                                                      | 292         |
| Coördinatie team boa's                      | Planning, werkverdeling en briefing                                                                                                                                                                                                     | 600         |
| Organisatorische taken                      | Indirecte uren (overleggen, opleiding, training, personeel, applicatiebeheer, etc.)                                                                                                                                                     | 500         |
| <b>Totaal</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                         | <b>8801</b> |

In de bovenstaande tabel is de ureninzet opgenomen van de toezichthouder Openbare ruimte. Dit betreft een inschatting van de werkzaamheden. Gelet op de hoeveelheid klachten en meldingen moet er geprioriteerd worden, niet alle meldingen kunnen (direct) opgepakt worden. Melders krijgen in alle gevallen een terugkoppeling of een verwijzing of advies hoe ze de melding verder op kunnen pakken.

De haven- en marktmeester houdt dagelijks toezicht op de haven. Het betreft hier een combifunctie. Enerzijds ziet de havenmeester toe op de havens, int hij de liggelden en ziet hij toe op het schoon en ordelijk houden van de havens en steigers. Vanuit zijn rol als marktmeester ziet hij toe op de standplaatsvergunningen en de op- en afbouw van de markten in onze gemeente. Daarnaast heeft hij een signalerende rol en is hij het eerste aanspreekpunt voor de standplaatshouders.

## Bijlage 1: Wijziging op de prioritering in het VTH-beleid

Gelet op de invoering van de Omgevingswet en Wkb is de prioritering aangepast.

| Activiteiten                                |                                                                    | Prioriteit |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Bouwen (Activiteit technisch bouwen)</b> |                                                                    |            |
| <b>Nieuwbouw</b>                            | Nieuwbouw woningen (activiteit technisch bouwen)                   |            |
|                                             | - Nieuwbouw gevolgklasse 1                                         | Laag       |
|                                             | - Nieuwbouw gevolgklasse 2 & 3                                     | Hoog       |
|                                             | - Overige bouwactiviteiten bij woningen                            | Laag       |
|                                             | Nieuwbouw publiekstoegankelijke bouwwerken                         |            |
|                                             | - Winkelfunctie                                                    | Laag       |
|                                             | - Bijeenkomstfunctie                                               |            |
|                                             | • Voor kinderopvang tot 4 jaar                                     | Hoog       |
|                                             | • Overig                                                           | Gemiddeld  |
|                                             | - Gezondheidszorgfunctie                                           | Hoog       |
|                                             | - Onderwijsfunctie                                                 |            |
|                                             | • Primair                                                          | Hoog       |
|                                             | • Voortgezet onderwijs                                             | Laag       |
|                                             | - Logiesfunctie                                                    |            |
|                                             | • In een woongebouw (hotel etc.)                                   | Gemiddeld  |
|                                             | • Overig                                                           | laag       |
|                                             | Nieuwbouw bedrijfsgebouwen                                         |            |
|                                             | - Lichte industrie functie (voor het houden van dieren)            | Laag       |
|                                             | - Overige industrie functie                                        | Gemiddeld  |
|                                             |                                                                    |            |
| <b>Verbouw</b>                              | Verbouw woningen (inclusief overige bouwactiviteiten bij woningen) | Laag       |
|                                             | Verbouw publiekstoegankelijke bouwwerken                           |            |
|                                             | - Winkelfunctie                                                    | Laag       |
|                                             | - Bijeenkomstfunctie                                               |            |
|                                             | • Voor kinderopvang tot 4 jaar                                     | Hoog       |
|                                             | • Overig                                                           | Gemiddeld  |
|                                             | - Gezondheidszorg                                                  | Hoog       |
|                                             | - Onderwijsfunctie                                                 |            |
|                                             | • Primair                                                          | Hoog       |
|                                             | • Voortgezet                                                       | Laag       |
|                                             | - Logiesfunctie                                                    |            |
|                                             | • In een woongebouw (hotel etc.)                                   | Gemiddeld  |
|                                             | • Overig                                                           | Laag       |
|                                             | Verbouw bedrijfsgebouwen                                           |            |
|                                             | - Lichte industrie functie (voor het houden van dieren)            | Laag       |
|                                             | - Overige industrie functie                                        | Gemiddeld  |
|                                             |                                                                    |            |
| <b>Overig</b>                               | Tijdelijke bouwwerken                                              |            |
|                                             | - Bij de woonfunctie                                               | Laag       |
|                                             | - Overig                                                           | Gemiddeld  |
|                                             | Illegale bouw                                                      |            |
|                                             | - Voor prioritering zie bovenstaande                               |            |
|                                             |                                                                    |            |
| <b>Monumenten</b>                           |                                                                    |            |
|                                             | Activiteiten m.b.t. monumenten                                     | Hoog       |
|                                             |                                                                    |            |
| <b>Gebruik bouwwerken en gronden</b>        |                                                                    |            |
|                                             | Gebruik en staat van open erven en terreinen                       | Laag       |

|                                       |                                                                                                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                       | Gebruik en technische staat van bestaande bouwwerken (bouwvalligheid)                                                                                                                               | Gemiddeld |
|                                       | Niet in stand houden/onderhouden inrichting en erfbeplanting overeenkomstig erfinrichtingsplan                                                                                                      | Gemiddeld |
|                                       | Illegale permanente bewoning recreatiewoningen                                                                                                                                                      | Hoog      |
|                                       |                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Ruimtelijke ordening</b>           |                                                                                                                                                                                                     |           |
|                                       | Gebruik en de gebruikswijzigingen waarin is voorzien in het omgevingsplan (OPA)                                                                                                                     | Gemiddeld |
|                                       | Gebruik en de gebruikswijzigingen waarin het omgevingsplan niet voorziet (BOPA)                                                                                                                     | Gemiddeld |
|                                       | Het uitvoeren van werken en werkzaamheden                                                                                                                                                           | Laag      |
|                                       | Het uitvoeren van werken en werkzaamheden met onomkeerbare gevolgen, waarbij waarden worden geschaad.                                                                                               | Hoog      |
|                                       |                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Brandveilig gebruik bouwwerken</b> |                                                                                                                                                                                                     |           |
|                                       | Gebruiksmelding voor gebruiksfunctie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bijeenkomstfunctie</li> <li>- Gezondheidszorgfunctie</li> <li>- Logiesfunctie</li> <li>- Onderwijsfunctie</li> </ul> | Hoog      |
|                                       | Gebruiksmelding overige gebruiksfuncties                                                                                                                                                            | Laag      |
|                                       |                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Slopen</b>                         |                                                                                                                                                                                                     |           |
|                                       | Slopen met asbest                                                                                                                                                                                   | Hoog      |
|                                       | Slopen zonder asbest                                                                                                                                                                                | Laag      |
|                                       |                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Overig</b>                         |                                                                                                                                                                                                     |           |
|                                       | Kappen of vellen van houtopstanden                                                                                                                                                                  | Gemiddeld |

| Activiteiten                                           |                                                              | Prioriteit |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| Algemene plaatselijke verordening/bijzondere wetgeving |                                                              |            |
|                                                        | Jeugdoverlast                                                | Hoog       |
|                                                        | Evenement C (grote evenementen bijv. AD, PC en Rypstermerke) | Gemiddeld  |
|                                                        | Overlast vuurwerk                                            | Gemiddeld  |
|                                                        | Parkeren winkelgebieden                                      | Hoog       |
|                                                        | Betogingen                                                   | Gemiddeld  |
|                                                        | Evenement A en B (kleine- en middelgrote evenementen)        | Laag       |
|                                                        | Afvaldumping                                                 | Gemiddeld  |
|                                                        | Grote voertuigen in woonwijken                               | Gemiddeld  |
|                                                        | Standplaatsen                                                | Laag       |
|                                                        | Parkeren overige gebieden                                    | Laag       |
|                                                        | Hondenoverlast                                               | Gemiddeld  |
|                                                        | Zwerfafval                                                   | Laag       |
|                                                        | Stoken                                                       | Laag       |
|                                                        | Kappen                                                       | Laag       |
|                                                        | Gebruik openbaar groen                                       | Laag       |
|                                                        | Caravans/aanhangers/boten binnen de bebouwde kom             | Gemiddeld  |
|                                                        | Voorwerpen op, aan of boven de weg                           | Gemiddeld  |
|                                                        | Terrassen                                                    | Laag       |
|                                                        | In-/ uitritten                                               | Laag       |
|                                                        | Kansspelautomaten                                            | Laag       |
|                                                        | Openingstijden winkeltijdenwet                               | Laag       |
|                                                        | Illegaal afmeren bootjes                                     | Hoog       |

| Alcoholwet |                      |           |
|------------|----------------------|-----------|
|            | Evenementen          | Gemiddeld |
|            | Horeca               | Gemiddeld |
|            | Sportkantines        | Gemiddeld |
|            | Wijk- en dorpshuizen | Gemiddeld |
|            | Supermarkten         | Laag      |
|            | Slijterijen          | Laag      |

### **Toelichting op de wijziging op de prioritering in het VTH-beleid**

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet, Besluit bouwwerken leefomgeving en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Met het inwerking treden van de Wkb zijn een deel van de toezichtstaken van de gemeente overgegaan naar de kwaliteitsborger. Deze wijzigingen in wetgeving geven aanleiding om de prioritering in het VTH-beleid aan te passen. Onderhavige wijziging in prioritering voorziet daarin en kan worden gelezen als een wijziging en aanvulling van de prioritering als genoemd in bijlage 2 van het VTH-beleidsplan.

Met de komst van de Omgevingswet zijn vergunningplichten en gebruikscategorieën gewijzigd. Gelet hierop is gekozen om aan te sluiten bij de gebruiksfuncties van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bijzondere aandacht vraagt ook de verzoeken om handhaving. De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaven. Echter is er niet voldoende capaciteit om alle verzoeken om handhaving te behandelen en tevens adequaat te handhaven op de categorieën met een hoger risico. De prioritering geldt nu ook voor de verzoeken tot handhaving. Gelet hierop zal de prioritering ook bij de verzoeken om handhaving in de overweging meegenomen worden. Dit kan er toe leiden dat verzoeken om handhaving met de prioriteit 'laag' niet inhoudelijk worden opgepakt. Een voorbeeld hiervan zijn de erfafscheidingen. Deze hebben een prioriteit 'laag' en zullen ook bij een verzoek tot handhaving niet langer inhoudelijk behandeld worden indien er geen sprake is van een (verkeers-)onveilige situatie.