

Memo aan de Raad beheer en exploitatie de Trije Franeker

Datum
Afdeling

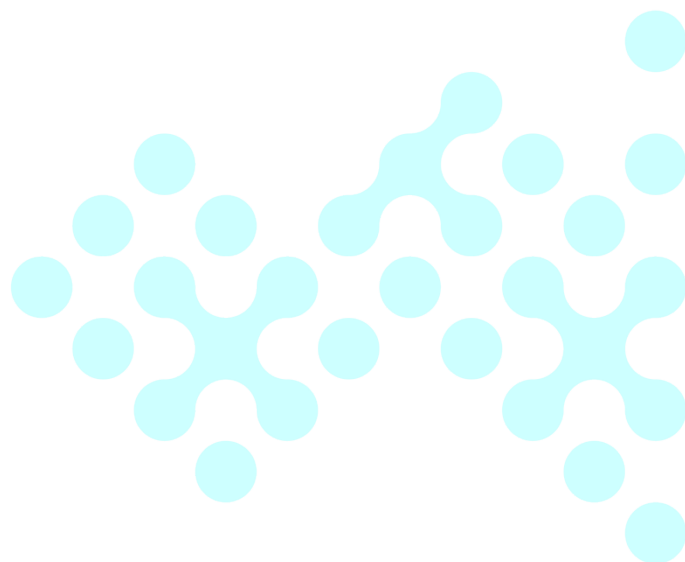
22 oktober 2024
Samenleving

Onderwerp
**Portefeuille-
houder**

R. de Vries

**Behandelend
ambtenaar**
Manager

J. Louwes
J. Piersma



Geachte raadsleden,

Inleiding

In december 2023 zijn door de gemeente de huur- en exploitatieovereenkomsten met Optisport voor sportaccommodatie de Trije in Franeker per 1 januari 2025 opgezegd. Anders zouden deze overeenkomsten automatisch met vijf jaar worden verlengd en Optisport wilde geen contractverlening onder de huidige voorwaarden. Daarnaast is het gelet op de verschillende beheersvormen van de binnensportaccommodatie in de gemeente logisch om op termijn toe te groeien naar clustering van beheersvormen

In afwachting van het vast te stellen gemeentelijk accommodatiebeleid, waaraan momenteel wordt gewerkt, hebben wij gekozen voor een tijdelijke oplossing voor beheer en exploitatie van de Trije.

Beheer en exploitatie de Trije per 1 januari 2025

Per 1 januari 2025 worden de werkzaamheden die verband houden met het beheer en de exploitatie van de Trije uitgevoerd door Stichting Sportbedrijf Waadhoeke (SSW) onder verantwoordelijkheid van de gemeente. SSW beheert en exploiteert sportcentrum De Bildtse Slag te Sint Annaparochie. De financiële exploitatie vindt plaats binnen de op dit moment beschikbare budgetten. De manager van SSW wordt parttime locatiemanager van de Trije en verzorgt onder andere de aansturing van de huidige vier personeelsleden die in de sporthal werkzaam zijn. De personeelsleden komen formeel in dienst bij SSW, want zij volgen in principe 'het werk' dat wordt uitgevoerd door de stichting.

Hiermee is de exploitatie van de Trije per 1 januari 2025 formeel geregeld. We doen dit op een wijze waarbij wij meer invloed en zicht krijgen op de bedrijfsvoering en tevens ruimte houden om in de nabije toekomst, mede afhankelijk van het nog vast te stellen accommodatiebeleid, te kiezen voor de definitieve exploitatievorm.

Van belang voor uw raad

De gekozen optie heeft, net als de overige opties, een financieel risico. Uit de jaarrekeningen van de laatste paar jaar van Optisport BV Franekeradeel blijkt dat er op de Trije aanzienlijke verliezen zijn geleden. Niet voor niets heeft Optisport aangegeven een hogere bijdrage te willen als er gekozen zou zijn voor voortzetting van de exploitatie. Omdat niet alle door Optisport aangeleverde cijfers in detail kunnen worden geverifieerd en geanalyseerd is niet na te gaan wat de realistische waarde is van de door Optisport gevraagde hogere bijdrage.

Op basis van de op dit moment beschikbare gegevens wordt het financieel risico van de gekozen optie ingeschat tussen 0 en 150.000 Euro. Laatst vermeld bedrag is gebaseerd op het maximale bedrag dat Optisport zegt nodig te hebben gehad bij voortzetting van de exploitatie. Door de verantwoordelijkheid voor beheer en exploitatie op ons te nemen wordt verwacht dat er besparingen (o.a. op energie) mogelijk zijn. De belangrijkste besparing is evenwel de fee, die we nu aan Optisport kwijt zijn. Deze fee is feitelijk de winstmarge die Optisport heeft ingebouwd. De fee maakt onderdeel uit van de post 'Overige bedrijfskosten' zonder dat expliciet is aangegeven hoe hoog deze is.