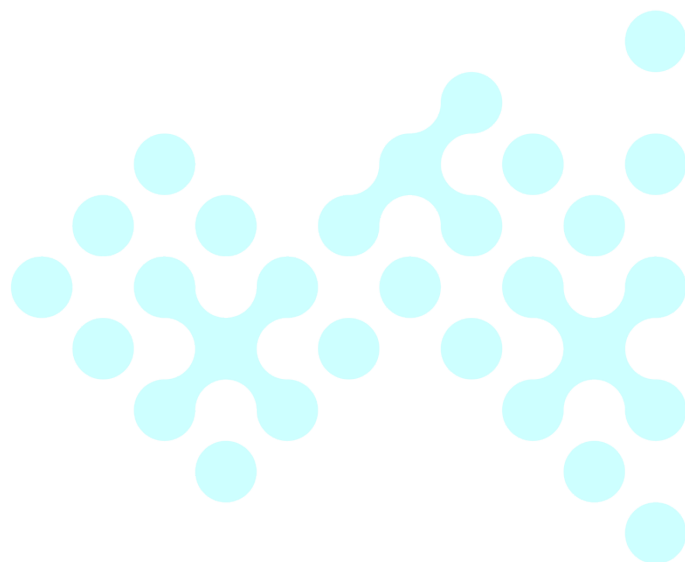


Startnotitie locatiekeuze nieuwbouw Menaam

Datum agendering	24 september 2026
Onderwerp	Locatiekeuze nieuwbouw Menaam
Portefeuillehouder	R. de Vries
Afdeling	Samenleving



1. Inleiding

Op 14 april heeft de raad een memo ontvangen over de voortgang van de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan. In deze memo is aangekondigd dat de raad een startnotitie ontvangt over de locatiekeuze voor de nieuwbouw in Menaam.

In Menaam is sprake van een bredere opgave dan alleen de bouw van een nieuwe school. Ook is gymzaal verouderd en onvoldoende geschikt voor verenigingen, en in het dorp bestaat al langere tijd de wens voor een nieuwe gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Deze verschillende opgaven vragen om een integrale benadering en een zorgvuldig locatieonderzoek.

Hoewel het college op grond van het IHP bevoegd is om de locatie van de school vast te stellen, leggen we deze keuze — gezien de bredere maatschappelijke opgave — ter besluitvorming aan de raad voor. Met deze startnotitie wordt het voorgestelde proces voor de locatiekeuze aan de raad voorgelegd, zodat de raad vanaf het begin actief betrokken is en er sprake is van breed bestuurlijk draagvlak.

1.1 Bestuurlijk kader

De locatiekeuze zal worden gedaan op basis van

- Wet op Primair onderwijs (WPO)
- Integraal huisvestingsplan gemeente Waadhoeke
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Waadhoeke
- Nota Accommodatiebeleid 'Mei inoar sterk'
- Omgevingswet

2. Korte voorgeschiedenis

Op 3 december 2020 stemde de raad in met het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijshuisvesting Waadhoeke. In dit beleidsmatige planningsdocument van de gemeente is de volgorde vastgelegd waarin scholen in aanmerking komen voor nieuwbouw. De scholen in Menaam stonden gepland voor 2023 en zouden destijds als twee scholen onder één dak worden gerealiseerd. Per 1 augustus 2024 zijn deze scholen gefuseerd, waardoor het nu gaat om één school onder één dak.

Op 3 juli 2025 heeft de raad de Nota Accommodatiebeleid 'Mei inoar sterk' vastgesteld. In de nota worden de beleidsuitgangspunten beschreven waarmee we tot toekomstbestendige accommodaties voor sport, welzijn en cultuur willen komen. Wanneer er in een gebied meerdere urgente opgaven spelen, zoals naast de nieuwbouw van een school, bijvoorbeeld ook de renovatie van een sportaccommodatie of de verduurzaming van een dorps huis, dan wordt hiervoor een zogenaamd accommodatieplan opgesteld.

In Menaam zien we aanleiding om een accommodatieplan te maken. Naast de bouw van een nieuwe school is de gymzaal sterk verouderd en moet er een betere accommodatie voor het bewegingsonderwijs komen. Als er besloten zou worden een nieuwe gymzaal te bouwen, dan onderzoeken we ook de mogelijkheden van het gebruik ervan buiten schooltijd. De gymzaal is nu

minder geschikt voor verenigingen. Met name voor balsporten en badminton is de ruimte te klein en het plafond te laag.

Ook is er al langere tijd de wens om een nieuwe gemeenschappelijke ontmoetingsruimte voor het dorp te realiseren. Hiervoor zijn ook al gesprekken gevoerd met dorpsbelang om te kijken of er mogelijkheden zijn voor het aanhaken bij de nieuwbouw van de school. Hiervoor hebben zij een plan opgesteld met mogelijke activiteiten die plaats kunnen vinden in deze ontmoetingsruimte. We verkennen de mogelijkheden hiervan.

Daarnaast wordt ook de inbreng van de inwoners van Menaam actief opgehaald, waarbij we ingaan op de wensen rondom voorzieningen in het dorp. Op basis van deze brede inventarisatie wordt gezocht naar geschikte locaties. Bij het locatieonderzoek kijken we bijvoorbeeld naar de aansluiting op het energienet en de duurzame verstedelijking, waarbij onder andere rekening wordt gehouden met ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, bestaande structuren en bereikbaarheid. De uitkomsten van het locatieonderzoek worden met het dorp gedeeld in een bijeenkomst.

In het omgevingsprogramma hebben we ervoor gekozen om, in verband met de urgentie van scholenbouw in Menaam, te starten met accommodatieplan Menaam. Op basis van de inventarisatie stellen we een aantal mogelijke scenario's op. Bij de uitwerking van de scenario's schetsen we direct de mogelijke gevolgen voor nabijgelegen accommodaties zoals de Roelengahal. Dit traject loopt parallel aan de locatiekeuze voor de school.

3. Relevante B&W- en raadsbesluiten

Datum:	Door:	Onderwerp:
3 december 2020	Raad	IHP 2020
4 november 2021	Raad	Verordening voorzieningen huisvesting Onderwijs 2021
3 juli 2025	Raad	Nota Accommodatiebeleid Mei inoar sterk

4. Kaderstelling door de raad

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor het bieden van veilige, adequate en toekomstbestendige schoolgebouwen. Hiervoor is structureel budget opgenomen in de gemeentelijke begroting. De locatiekeuze van de school hoeft formeel niet door de gemeenteraad te worden vastgesteld, omdat het college deze bevoegdheid heeft gekregen bij het vaststellen van het IHP. Omdat deze opgave breder is, willen we de raad actief betrekken bij dit proces. We leggen deze keuze daarom ter besluitvorming aan de raad voor. Het actief betrekken van de raad draagt bij aan een zorgvuldig proces en zorgt voor breed bestuurlijk draagvlak.

5. Procesvoorstel

5.1 Stappenplan

Fase 1: inventarisatie betrokken accommodaties

We voeren oriënterende gesprekken met alle gebruikers van de betreffende accommodaties en andere verenigingen die mogelijk baat hebben bij accommodaties. Hiermee schetsen we een duidelijk beeld van waar verenigingen behoefte aan hebben en tegenaan lopen.

Fase 2: Vaststellen ruimtebehoefte

Aan de hand van de gevoerde gesprekken en gegevens over de bezetting kan de ruimtebehoefte worden vastgesteld. De kaders voor de functionaliteiten en daarmee benodigde ruimten worden hierdoor geconcretiseerd en daardoor kan er worden gezocht naar geschikte locaties.

Fase 3: scenario's opstellen

Op basis van de geschikte locaties werken we verschillende scenario's uit. Per scenario schetsen we de voor- en nadelen. Vanuit het college zal vervolgens een voorkeursscenario worden aangewezen.

Fase 4: Participatie

De eerder opgestelde scenario's worden besproken met het dorp. De uitkomsten van deze participatiesessie worden meegenomen in de besluitvorming richting de raad. Daarna vindt er een opiniërende kernsessie plaats voor de raad.

Fase 5: besluitvorming door de raad

Aan de hand van alle informatie zal er een voorstel naar de raad worden gedaan voor een definitieve locatiekeuze. De raad ontvangt alle scenario's en daarbij ook de voorkeurslocatie van het college.

5.2 Tijdsplanning

Wie	Wanneer	Wat
Raad	September	Vaststellen startnotitie
College	September – oktober	Vaststellen betrokken accommodaties en ruimte behoefte
College	Oktober – november	Uitwerken scenario's
College	November	Participatie
Raad	December	Kernsessie
Raad	Februari	Vaststellen locatie keuze

6. Opdracht aan het college

De gemeenteraad draagt het college op om:

- Te bepalen welke accommodaties betrokken worden in de nieuwbouwplannen in Menaam en hierbij de bijbehorende ruimtebehoefte vast te stellen
- Aan de hand van de benodigde ruimtebehoefte verschillende scenario's op te stellen voor mogelijke locaties
- (Potentiële) gebruikers actief te betrekken in het kiezen van een geschikte locatie.
- De verschillende scenario's voor de locatiekeuze voor te leggen aan de raad en daarbij één voorkeursscenario te kiezen.