

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	10 juni 2025	Behandelend ambtenaar	R. Wierstra
Datum agendering	3 juli 2025	E-mailadres	r.wierstra@waadhoeke.nl
Onderwerp	Herstelbesluiten bestemmingsplannen Franeker - Nij Fristho en Berltsum – Bildtdijk en de Opslach	Telefoonnummer	0517-380380
Portefeuillehouder	K. Arendz		

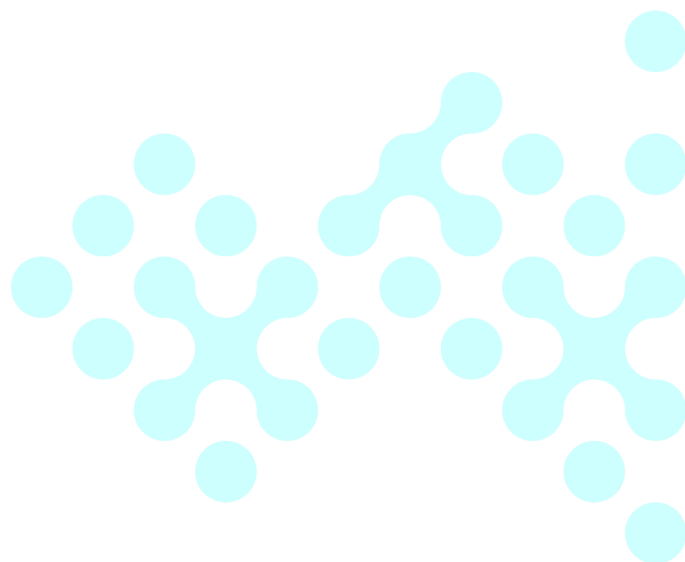
Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 13 maart 2025 besloten het Gemeentelijk woonplan Waadhoeke vast te stellen en dit woonplan ter instemming aan het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân voor te leggen. Bij brief van 25 maart 2025 heeft het college van Gedeputeerde Staten laten weten in te kunnen stemmen met het woonplan.

Aanleiding van de voornoemd raadsbesluit is de uitspraak van 4 december 2024 van de Raad van State inzake het bestemmingsplan *Boksum-Blessumerpaed 3* (vindplaats ECLI:NL:RVS:2024:4978). In deze uitspraak heeft de Raad van State overwogen dat het bestemmingsplan op het moment van vaststelling niet heeft voldaan aan de geldende regelgeving uit de Verordening Romte Fryslân van de Provinsje Fryslân (ontbreken van een door de raad vastgesteld woonplan met schriftelijke instemming door Gedeputeerde Staten van Fryslân).

Om te voorkomen dat de bestemmingsplannen *Franeker-Nij Fristho* en *Berltsum-Bildtdijk en de Opslach* op dezelfde gronden worden vernietigd is voorgesteld om het juridische hiaat op te lossen. Met voorliggend herstelbesluit wordt de plantoelichting van genoemde bestemmingsplannen gewijzigd.

1. De toelichting van het reeds vastgestelde bestemmingsplan Franeke-Nij Fritho te wijzigen conform dit raadsvoorstel en deze wijziging op te nemen in het bestemmingsplan Franeke-Nij Fritho met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS2;
2. De toelichting van het reeds vastgestelde bestemmingsplan Berltsum-Bildtdijk en De Opslach te wijzigen conform dit raadsvoorstel en deze wijziging op te nemen in het bestemmingsplan Berltsum-Bildtdijk en De Opslach met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPBerBildtdijk-VAS2.



Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 13 maart 2025 besloten het Gemeentelijk woonplan Waadhoeke vast te stellen en dit woonplan ter instemming aan het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân voor te leggen. Het besluit is te raadplegen via de volgende link onder agendapunt 9:

<https://waadhoeke.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/67635418-5149-40f9-8007-0f46c035e2b0>

Bij brief van 25 maart 2025 heeft het college van Gedeputeerde Staten laten weten in te kunnen stemmen met het woonplan. De brief is in bijlage 3 bij dit voorstel opgenomen.

Aanleiding van voornoemd raadsbesluit is de uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan *Boksum-Blessumerpaed 3*. In deze uitspraak heeft de Raad van State overwogen dat het bestemmingsplan op het moment van vaststelling niet heeft voldaan aan de geldende regelgeving uit de Verordening Romte Fryslân van de Provinsje Fryslân. De woningbouwontwikkeling had in een door de gemeenteraad vastgesteld woonplan moeten staan dat was voorzien van schriftelijke instemming door Gedeputeerde Staten. Het feit dat er een door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie ligt, de provincie op de hoogte was van de ontwikkeling en zij in de wettelijke procedure niet tegen het bestemmingsplan (en daarmee de ontwikkeling) heeft gereageerd doet daar volgens de Raad van State niets aan af.

Dit gegeven heeft ook gevolgen voor vier andere woningbouwontwikkelingen die nog onder de Wet ruimtelijke ordening vallen. Om te voorkomen dat deze plannen op dezelfde gronden worden vernietigd is voorgesteld om het juridische hiaat op te lossen en de plantoelichtingen van de vier bestemmingsplannen te wijzigen. Voor 2 bestemmingsplannen kan de wijziging nog tijdens de vaststellingsfase worden verwerkt (de bestemmingsplannen 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' en 'Franeker – Tuinen en Vliet'). Maar 2 andere bestemmingsplannen zijn reeds vastgesteld en tegen deze plannen is beroep bij de Raad van State ingesteld. Het gaat om de vastgestelde bestemmingsplannen *Franeker-Nij Frishto* en *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach*. Met voorliggend herstelbesluit wordt de plantoelichting van genoemde bestemmingsplannen gewijzigd.

Beoogd (meetbaar) effect

Herstellen van een hiaat in de toelichting van de bestemmingsplannen *Franeker-Nij Frishto* en *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach*.

Motivering

1.1 De woningbouwontwikkelingen *Franeker-Nij Frishto* en *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach* lopen risico
De gemeenteraad heeft 17 oktober 2024 het bestemmingsplan *Franeker-Nij Frishto* gewijzigd vastgesteld en 28 november 2024 het bestemmingsplan *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach* gewijzigd vastgesteld.

In deze bestemmingsplannen is in de toelichting ten aanzien van het provinciaal en gemeentelijk beleid een vergelijkbare redenering opgenomen die bij het plan *Boksum-Blessumerpaed 3* tot planvernietiging heeft geleid. De kans is dan ook aanwezig dat deze plannen om dezelfde reden geen stand houden bij de Raad van State.

1.2 Met dit besluit worden de bestemmingsplannen *Franeker-Nij Frishto* en *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach* aangevuld

Op grond van Artikel 6:19 lid 1 van de Awb is het mogelijk de gebreken in bestemmingsplannen die nog niet onherroepelijk zijn te herstellen. Door de lopende beroepsprocedures zijn de bestemmingsplannen *Franeker-Nij Frishto* en *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach* nog niet onherroepelijk.

De gebreken die met dit besluit hersteld worden hebben betrekking op de paragrafen 3.2 *Provinciaal beleid* en 3.3 *Gemeentelijk beleid* van de toelichting van het bestemmingsplan *Franeker – Nij Fritho* en de paragrafen 3.2 *Provinciaal beleid* en 3.3 *Gemeentelijk beleid* van de toelichting van het bestemmingsplan *Berltsum-Bildtdijk en De Opslach*. In deze paragrafen wordt ingegaan op het op 13 maart 2025 vastgestelde woonplan en de provinciale Verordening Romte Fryslan. Daarnaast worden de paragrafen 6.1 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid* in beide bestemmingsplannen aangevuld. De aanvulling betreft een actualisatie van de tekst en een passage over voorliggend herstelbesluit. Voor een nadere uitwerking van de wijzigingen wordt verwezen naar paragrafen 3.2, 3.3 en 6.1 in de bijgevoegde bestemmingsplannen in de bijlagen 1 en 2.

Kantttekeningen/risico's

1.1 Juridisch zijn de risico's beperkt, maar niet uitgesloten

De voorgestelde wijziging betreft een aanpassing van ondergeschikte aard (wijziging van een deel van de plantoelichting). Omdat de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan (de verbeelding en planregels) niet worden aangepast worden derden en ook bestaande appellanten bij voorliggende herstelbesluiten niet in een nadeliger positie geplaatst. Wel kunnen appellanten het niet eens zijn met de aanpassingen. Dit kunnen zij in de beroepszittingen aanvoeren. Het uiteindelijke oordeel hierin is aan de Raad van State.

Alternatieven

De bestemmingsplannen niet herstellen. Hoewel er inmiddels wel een woonplan is vastgesteld door de raad en de provincie heeft aangegeven hiermee in te kunnen stemmen kan ervoor worden gekozen om de bestemmingsplannen niet aan te passen. Dat is niet aan te raden. Als de bestemmingsplannen niet worden aangepast dan zal de Raad van State de bestemmingsplannen naar alle waarschijnlijkheid vernietigen wanneer strijdigheid met de provinciale verordening ten aanzien van het ontbreken van een vastgesteld woonplan met provinciale instemming in de beroepsgronden wordt aangevoerd. In de beroepsgronden tegen het bestemmingsplan *Franeker-Nij Fritho* wordt de uitspraak op het bestemmingsplan *Boksum-Blessumerpaed 3* aangehaald en is dit risico nadrukkelijk aanwezig.

Vervolg

Omdat er sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard (wijziging motivering in de toelichting van het bestemmingsplan) is het niet noodzakelijk opnieuw ontwerpbestemmingsplannen ter inzage te leggen en kan direct worden overgegaan tot wijziging van de toelichtingen van de bestemmingsplannen.

Nadat de besluiten tot wijziging van de toelichtingen zijn genomen door de raad, plaatst de gemeente de dataset met de integrale versie van het plan opnieuw in het gemeenteblad op overheid.nl met de IMRO-codering NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS2 en NL.IMRO.1949.BPBerBildtdijk-VAS2.

Een afschrift van de herstelbesluiten wordt aan de Raad van State toegestuurd. Daarnaast zullen ook de initiatiefnemers van de bestemmingsplannen en appellanten worden geïnformeerd. De Raad van State zal appellanten vervolgens in de gelegenheid stellen daarop te reageren, in het kader van de lopende beroepsprocedures.

Participatie

Participatie van de bestemmingsplannen heeft reeds plaatsgevonden. Gelet op de ondergeschikte aard van de wijziging is een (nieuwe) voorbereidingsprocedure niet nodig.

Financiën

De kosten voor de voorgestelde aanpassing komen voor rekening van de gemeente ten laste van de reguliere post ruimtelijke plannen.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan Franeker-Nij Fristho (NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS2), inclusief de gewijzigde paragrafen 3.2, 3.3 en 6.1 van de toelichting.

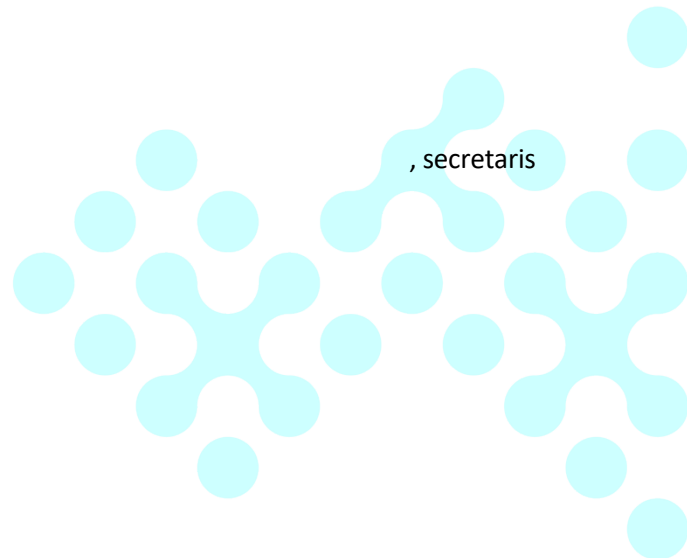
Bijlage 2: Bestemmingsplan Berltsum-Bildtdijk en De Opslach (NL.IMRO.1949.BPBerBildtdijk-VAS2) inclusief de gewijzigde paragrafen 3.2 en 3.3 en 6.1 van de toelichting.

Bijlage 3: Brief provincie instemmen woonplan 25 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.:

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 10 juni 2025;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6:19 lid 1 Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. De toelichting van het reeds vastgestelde bestemmingsplan Franeker-Nij Fristho te wijzigen conform dit raadsvoorstel en deze wijziging op te nemen in het bestemmingsplan Franeker-Nij Fristho met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS2;
2. De toelichting van het reeds vastgestelde bestemmingsplan Berltsum-Bildtdijk en De Opslach te wijzigen conform dit raadsvoorstel en deze wijziging op te nemen in het bestemmingsplan Berltsum-Bildtdijk en De Opslach met identificatienummer NL.IMRO.1949.BPBerBildtdijk-VAS2.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 3 juli 2025,

{{Sig}}

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.

