

Verlag kernsessie concept-kaders 17-02-26

De concept-kaders voor het Volkshuisvestingsprogramma zijn besproken tijdens een kernsessie van de gemeenteraad. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat er in hoofdlijnen brede steun bestaat voor de voorgestelde koers. Vrijwel alle fracties spraken waardering uit voor de zorgvuldige voorbereiding, de uitgevoerde onderzoeken en de gekozen richting van de kaders. De discussie richtte zich daarom vooral op accenten voor de verdere uitwerking en niet op fundamentele wijzigingen van de voorgestelde koers.

Een belangrijk terugkerend onderwerp was de woningbouwopgave. Vanuit verschillende fracties werd benadrukt dat het tempo van woningbouw omhoog moet en dat procedures waar mogelijk versneld moeten worden. Ook werd aandacht gevraagd voor voldoende ambtelijke capaciteit om de woningbouwopgave te realiseren. Daarnaast werd breed onderkend dat woningbouw moet aansluiten bij de lokale behoefte en dat maatwerk nodig blijft om recht te doen aan verschillen tussen kernen.

Meerdere fracties benadrukten het belang van voldoende ontwikkelmogelijkheden in alle dorpen en wijken van Waadhoeke. Daarbij werd gesproken over kleinschalige uitbreidingen, maatwerk per kern en het benutten van kansen binnen bestaande bebouwingsstructuren. Tegelijkertijd werd gewezen op de noodzaak om zorgvuldig om te gaan met de beschikbare ruimte en steeds een goede balans te vinden tussen uitbreiding, inbreiding en de kwaliteiten van het landschap.

Ook de betaalbaarheid van wonen vormde een belangrijk gespreksonderwerp. Verschillende fracties vroegen aandacht voor betaalbare koopwoningen, sociale huurwoningen, woningen voor starters en middeninkomens en het beperken van kostenverhogende maatregelen. Daarnaast werd gevraagd om meer inzicht in de realisatie van sociale huurwoningen en mogelijkheden om de productie hiervan te versnellen.

Het thema wonen en zorg kreeg eveneens veel aandacht. Er werd breed erkend dat de vergrijzing een belangrijke opgave vormt voor Waadhoeke. Diverse fracties benadrukten het belang van levensloopbestendige woningen, geclusterde woonvormen, hofjes voor ouderen, zorg dichtbij huis en voldoende ruimte voor mantelzorgoplossingen. Ook werd aangegeven dat deze ambities in het uiteindelijke Volkshuisvestingsprogramma verder moeten worden vertaald naar concrete maatregelen.

Een onderwerp dat door meerdere fracties specifiek naar voren werd gebracht is de mogelijkheid om woningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners met een lokale binding. Daarbij werd aandacht gevraagd voor de kansen om jongeren en inwoners uit de eigen gemeente beter te kunnen behouden. Tegelijkertijd werd ook de vraag gesteld in hoeverre dergelijke maatregelen juridisch haalbaar zijn.

Daarnaast werd aandacht gevraagd voor onderwerpen als leegstand en verkrotting, het stimuleren van innovatieve bouwvormen, het hergebruik van vrijkomende bebouwing, een actievere gemeentelijke regierol en een meer oplossingsgerichte houding bij ruimtelijke procedures. Hierbij werd benadrukt dat samenwerking tussen gemeente, inwoners, ontwikkelaars en andere partners essentieel is om de ambities daadwerkelijk te realiseren.

Conclusie

De kernsessie bevestigde dat er binnen de gemeenteraad brede steun bestaat voor de hoofdlijnen van de voorgestelde kaders voor het Volkshuisvestingsprogramma. De bespreking heeft vooral geleid tot aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het programma, zoals versnelling van de woningbouw, betaalbaarheid, wonen en zorg, lokale maatwerkoplossingen en een actieve gemeentelijke regierol. De opbrengsten van de kernsessie zijn meegenomen bij het opstellen van de kaders