

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college 6 januari 2026
Datum agendering 29 januari 2026
Onderwerp RV Ontwikkeling
Bloemketerp Franeker
Portefeuillehouder R. de Vries

Behandelend ambtenaar M. Slegter
E-mailadres m.slegter@waadhoeke.nl
Telefoonnummer 06 11030448

Samenvatting In 2026 worden er diverse werkzaamheden uitgevoerd voor de gebiedsontwikkeling Bloemketerp. Er is een voorbereidingskrediet nodig om de werkzaamheden in 2026 uit te kunnen voeren. Het bedrag betreft een eerste inschatting. De incidentele kosten komen ten laste van de algemene reserve.

Voorstel

1. Een voorbereidingskrediet van € 552.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de werkzaamheden 2026 voor gebiedsontwikkeling Bloemketerp.
2. Het bedrag te dekken ten laste van de algemene reserve.

Aanleiding

Op 12 juni 2025 heeft u besloten om voor een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de scholen AMS en De Kabas en het zwembad in het gebied Bloemketerp te kiezen voor model 1. Maar anders dan in model 1 een ontsluiting van de AMS alleen via de rondweg voor zowel auto's als fietsers te realiseren. Parkeren dient ook bij de school plaats te vinden. De ontsluiting aan de Leeuwarderweg moet worden aangepast aan de aanzienlijk toename van verkeer.

In dezelfde vergadering heeft u besloten om de structurele kapitaallasten ten behoeve van de scholen (€ 1.846.000), buitensporten (€ 222.000) en de herinrichting van de buitenruimte (€ 265.000) mee te nemen in de kadernota 2026-2029. Inmiddels zijn deze budgetten opgenomen in de begroting. De kapitaallasten zijn opgenomen in de jaarschijf 2029, die (nog) niet sluitend is.

De voorbereiding van de gebiedsontwikkeling is al opgestart. Dit vraagt om dekking voor de werkzaamheden die in 2026 moeten worden uitgevoerd. Op 12 juni 2025 schreven we als vervolgstap dat er na de zomer (2025) onderzocht wordt wat de hoogte moet zijn van het voorbereidingskrediet. Indien dit niet betaald kan worden uit de opbrengsten in het gebied Bloemketerp (huur pand en woningen minus lasten) zal aan de raad worden verzocht een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Beoogd (meetbaar) effect

Door een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen kan verder worden gewerkt aan de integrale ontwikkeling van Bloemketerp, waarin de diverse deelopgaven naadloos op elkaar aansluiten en het gebied kwalitatief optimaal wordt ingericht.

Motivering

Argumenten

1.1. De raad heeft budgetrecht en moet het krediet beschikbaar stellen.

Het voorbereidingskrediet betreft hoofdzakelijk onderstaande werkzaamheden:

- Voorbereiding scenario's multifunctionele sportvoorziening voor de ijsclub en atletiekvereniging.
- Verkennen van maatregelen en structuren in de openbare ruimte ten behoeve van sport, recreatie en/of bewegen.
- Inschrijfvergoeding voor de verliezende inschrijvers op aanbesteding nieuwbouw zwembad Bloemketerp.
- Het uitvoeren van diverse conditionerende onderzoeken in het gebied.
- Projectbegeleiding gebiedsontwikkeling Bloemketerp.

2.1. Incidentele kosten moeten incidenteel worden gedekt.

De algemene reserve ligt voor de hand. Eerder is een relatie gelegd met mogelijke inkomsten nu de gemeente eigenaar is van het gebied. Hieraan kleven nog te veel onzekerheden om daar duidelijke uitspraken over te doen. Dat betekent dat toekomstige plussen worden toegevoegd aan de algemene reserve.

Kantttekeningen/risico's

1.1. Het gevraagde voorbereidingskrediet betreft enkel werkzaamheden die op dit moment zijn ingeschat in 2026.

Om direct aan de start van 2026 met de planvoorbereiding voor de gebiedsontwikkeling Bloemketerp aan de slag te kunnen, is ervoor gekozen om voor het voorbereidingskrediet een aanvraag te doen voor de werkzaamheden zoals ze nu worden voorzien. In dit stadium beschikken wij nog niet voor alle werkzaamheden over een complete scope en/of offertes van externe partijen. Via de bestuursrapportages blijft u op de hoogte van de bestedingen.

1.2. Het gevraagde voorbereidingskrediet is exclusief voorbereidingskrediet voor de AMS en Kabas.

Conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Waadhoeke kan de bouwheer (in dit geval beide bouwheren; AMS en Kabas) een voorbereidingskrediet aanvragen van maximaal 10% van het geraamde investeringsbedrag.

Zowel de AMS als de Kabas hebben hier tot op heden nog geen aanvraag voor gedaan. De verwachting is dat zij dit in 2026 gaan doen. Zodra de aanvraag is ontvangen zal het verzoek voor een voorbereidingskrediet voor de scholen aan de raad worden voorgelegd.

Alternatieven

Een alternatief is dat u het gevraagde krediet niet beschikbaar stelt. In dat geval kan de voorbereiding van gebiedsontwikkeling Bloemketerp niet ter hand worden genomen.

Vervolg

Na het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet worden de werkzaamheden in gang gezet.

Participatie

Daar het om een financiële beslissing gaat heeft geen participatie met derden plaatsgevonden.

Financiën

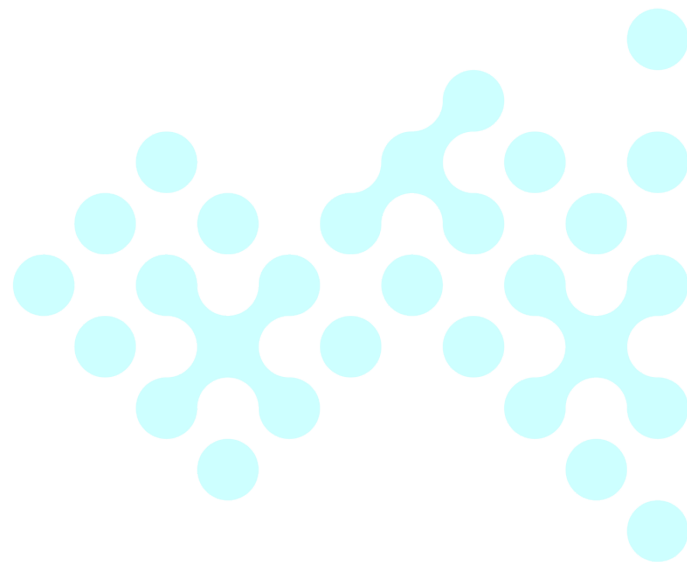
De globale rekensom voor het voorbereidingskrediet is als volgt:

Bedrag	Toelichting
€ 100.000	<i>Buitensport: contracteren marktpartij voor concept en scenario's multifunctionele sportvoorziening ijsbaan en atletiekvereniging. Resultaat is voorkeursscenario inclusief investeringsraming.</i>
€ 50.000	<i>Buitensport: het in kaart brengen van maatregelen en structureren ten behoeve van bewegen en/of recreatie in de openbare ruimte.</i>
€ 60.000	<i>Zwembad: drie maal inschrijvingsvergoeding voor verliezende partijen à €20.000.</i>
€ 100.000	<i>Conditionerende onderzoeken: waarbij gedacht kan worden aan grondonderzoek, inmetingen etc. Betreft een krediet om de eerste (meest belangrijke) onderzoeken op te starten en uit te voeren.</i>
€ 150.000	<i>Projectbegeleiding gebiedsontwikkeling Bloemketerp</i>
€ 92.000	<i>Onvoorzien 20%. Ten behoeve van het behouden van snelheid in het proces.</i>
€ 552.000	

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2025-319435

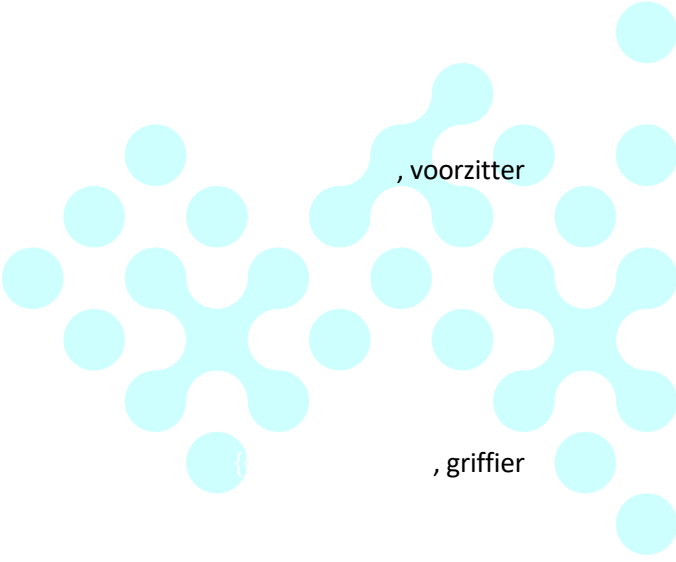
De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 6 januari 2026;

BESLUIT

1. Een voorbereidingskrediet van € 552.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de werkzaamheden 2026 voor gebiedsontwikkeling Bloemketerp.
2. Het bedrag te dekken ten laste van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 januari 2026,



, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.