Bijlage IV – Normbedragen voor vergoeding en indexering

Aangevraagde voorzieningen kunnen betrekking hebben op:

- **a. bouwkosten bij nieuwbouw,**
- **b. bouwkosten bij uitbreiding,**
- **c. bouwkosten bij herstel constructiefouten**
- **d. bouwkosten renovatie (levensduurverlenging) bestaande gebouwen,**
- **e. tijdelijke huisvesting**
- **f. verplaatsen tijdelijke huisvesting**
- **g. beschikbaar stellen terrein**
- **h. vergoeding eerste inrichting.**
- **i. vergoeding huur sporterrein**

Deel A – Indexering en Bouwkosten

A.1 Indexering nieuwbouw en uitbreiding

Voor de normbedragen van het IHP (zie tabel prijspeil 1 januari 2026~~(€ 2.917 per m2 op 1 januari 2021)~~ geldt de jaarlijkse prijsaanpassing op basis van ~~het prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwe woningen~~de BDB-bouwkostenindex.

(~~bron: CBS, kerncijfers, bouwnijverheid, inclusief btw).~~

PRIMAIR ONDERWIJS	Oppervlakte	Nieuwbouw BENG (per m² bvo)	Opslag ENG/ZEB (per m² bvo)
Tot 100 leerlingen	≤ 703 m² bvo	€ 4.300	€ 200
101 tot 200 leerlingen	≤ 1.206 m² bvo	€ 4.150	€ 200
201 tot 300 leerlingen	≤ 1.709 m² bvo	€ 4.000	€ 200
Meer dan 300 leerlingen	> 1.709 m² bvo	€ 3.900	€ 200

VOORTGEZET ONDERWIJS	Oppervlakte	Basis nieuwbouw (per m² bvo)	Opslag ENG (per m² bvo)
Klein	700 m² bvo	€ 5.000	€ 200
Vwo havo vmbo-tl	6.000 m² bvo	€ 4.150	€ 200

A.2 Indexering eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

1		Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t)		MEV, jaar t+1 prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector)
----------	*	----------	*	----------
MEV, jaar t, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector)		Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t-1, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t-1)		1

Deel B – Bouwkosten

B.1 Bouwkosten bij nieuwbouw

De ~~uiteindelijke~~ vergoeding wordt voorafgaand aan de bouw conform artikel 4 lid 1 vastgesteld op basis van de ~~feitelijke kosten~~normbedragen zoals bepaald onder A1. ~~Als richtbedrag is een bedrag van € 2.750 per m2 vastgesteld per 1 januari 2021. Jaarlijks~~

~~wordt op basis van het prijsindexcijfer van de bouwkosten zoals de VNG die bepaald voor de berekening van de normkostenvergoeding, het richtbedrag van nieuwbouw van basisscholen en van scholen voortgezet onderwijs bijgesteld.~~

De normbedragen zijn~~Het richtbedrag is~~ gebaseerd op de uitgangspunten vanuit het kwaliteitskader IHP en marktconform per 1 januari 2026~~de minimale wettelijke en functionele eisen~~ voor onderwijsgebouwen en worden geïndexeerd conform de BDB-bouwkostenindex~~.~~ De uitgangspunten van het IHP zijn leidend in de ambities voor nieuwbouw. In de bedragen wordt rekening gehouden met een opslag voor duurzaamheid, circulariteit, inclusiviteit en dergelijke. In specifieke situaties kunnen aanvullende voorzieningen benodigd zijn. Ook kan er voor gekozen worden om extra maatregelen (niet wettelijk verplicht) op het gebied van duurzaamheid, binnenklimaat en flexibiliteit financieel te vertalen. Een voorwaarde hierbij is dat schoolbesturen hier aan mee betalen in het kader van Total Cost of Ownership.

~~Het richtbedrag is op basis van een 'gemiddeld'~~ De normbedragen zijn gedifferentieerd voor verschillende typen en maten van schoolgebouwen en hiermee toereikend voor de meeste projecten. Desalniettemin kunnen~~. P~~project specifieke omstandigheden ~~kunnen~~ er voor zorgen dat deze ~~gegevens afwijken van~~normbedragen niet passend zijn voor de werkelijke situatie. Dit kan een reden zijn voor andere keuzes.

Aan de normbedragen~~het richtbedrag~~ kunnen geen rechten worden ontleend.