

AAN DE RAAD

Datum behandeld 04-11-25

in college

Datum agendering 27-11-25

Behandelend

ambtenaar

E-mailadres

J. Hogendorp

j.hogendorp@waadhoeke.
nl

Onderwerp

Startnotitie 'Actualisatie
thema Wonen in de
Omgevingsvisie'

Telefoonnummer

Portefeuillehouder

K. Arendz, R. de Vries

Samenvatting

Deze startnotitie is een procesvoorstel om te komen tot een actualisatie voor het thema Wonen in de Omgevingsvisie Waadhoeke.

Voorstel

1. De startnotitie 'Actualisatie thema Wonen in de Omgevingsvisie' vast te stellen.

Aanleiding

Tot nu toe waren gemeenten verplicht om een woonvisie vast te stellen op grond van de Woningwet. Dit heeft geresulteerd in de woonvisie “Waadhoeke 2020 - 2030 Samen Sterk”. In het nieuwe stelsel rond de Omgevingswet wordt het strategisch woonbeleid uit de woonvisie geïntegreerd in de Omgevingsvisie onder speerpunt 2 (raadsbevoegdheid). De gehele woonvisie is verder opgenomen als programma onder de Omgevingsvisie.

Vanaf 2024 zijn we begonnen met het voorbereidend werk voor de actualisatie van het thema Wonen, door middel van het uitvoeren van een woonbehoefteonderzoek, ook is het woonbehoefteonderzoek besproken met de raad, hierbij is de mogelijkheid geweest om al enige kaders mee te geven. Ook zijn werkzaamheden uitgevoerd zoals gesprekken met experts en een enquête.

Tegelijkertijd liep ook het proces te komen tot een verdiepende visie op Wonen en Zorg met uitvoeringsprogramma waar op 11 juli 2024 door de gemeenteraad budget voor beschikbaar is gesteld. Ook hier zijn inmiddels veel voorbereidende werkzaamheden gedaan zoals interviews met professionals uit het werkveld en een sessie met dorpen, wijken en experts.

Deze visie op Wonen en Zorg moet wettelijke onderdeel zijn van het beleid rond het thema Wonen in de Omgevingsvisie. Om de processen rond besluitvorming efficiënt en overzichtelijk te houden is ervoor gekozen deze processen nu in één proces in te passen.

Deze startnotitie beschrijft het proces om te komen tot een actualisering van de Omgevingsvisie op het thema Wonen waar dus ook het onderdeel ‘wonen en zorg’ deel vanuit maakt. Ook gaat de startnotitie kort in op het meer uitvoerende volkshuisvestingsprogramma (VHP) en het uitvoeringsprogramma wonen en zorg (collegebevoegdheid). Met deze producten ontstaat één samenhangend kader waarin zowel de lange termijnvisie als de concrete maatregelen voor het thema ‘Wonen’ worden vastgelegd.

In december wordt de raad in een ateliersessie bijgepraat over de stand van zaken. Later in het proces heeft de raad de kans om te sturen op de visiekaders, dit zal tijdens een kernsessie in februari 2026 zijn.

Beoogd (meetbaar) effect

Actueel beleid in de omgevingsvisie voor het thema Wonen

Motivering

Argumenten

1.1 De startnotitie moet worden vastgesteld om tot een beleidskaders te komen.

College en raad hebben een afspraak over het maken van startnotities. Voor beleidsvormende, meer complexe onderwerpen is afgesproken dat het college een startnotitie opstelt, waarin naast een stappenplan en een tijdplanning een opdracht van de raad aan het college is geformuleerd. In de startnotitie is aangegeven op welke momenten de raad inhoudelijk wordt betrokken bij de keuzes die in het traject te maken zijn.

1.2 De raad is aan zet voor de kaders voor het thema Wonen in de Omgevingsvisie

Onder de Omgevingswet wordt het strategisch woonbeleid geïntegreerd in de Omgevingsvisie (raadsbevoegdheid) met daaronder het meer op uitvoering gerichte volkshuisvestingsprogramma en uitvoeringsprogramma wonen en zorg (collegebevoegdheid). Daarmee ontstaat één samenhangend kader waarin zowel de lange termijnrichting als de concrete maatregelen voor de woningmarkt worden vastgelegd.

Het eindproduct van deze startnotitie is een actualisatie van de Omgevingsvisie gemeente Waadhoeke op het thema Wonen waar dus ook het onderdeel 'wonen en zorg' deel vanuit maakt.

Deze visie op wonen en zorg moet wettelijke onderdeel zijn van het beleid rond het thema Wonen in de Omgevingsvisie. Om de processen rond besluitvorming efficiënt en overzichtelijk te houden is ervoor gekozen deze processen nu in één proces in te passen.

Kantttekeningen/risico's

1.1 De uitvoering van de startnotitie vraagt om intensieve samenwerking en afstemming.

Het is (waarschijnlijk) de eerste keer dat een thema wordt geactualiseerd in de Omgevingsvisie. Dit vraagt om goede afstemming. Integraal beleid is alleen succesvol als het onderwerp domein overstijgend opgepakt wordt en als alle partijen tot een goede samenwerking komen. Dit geldt in het ambtelijk apparaat, maar ook voor afstemming tussen raad en college.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven

Vervolg

In de startnotitie is het hele traject om te komen tot een actualisering van het thema Wonen in de Omgevingsvisie geschetst. Deze kaders bieden de basis voor de uitwerking in een Volkshuisvestingsprogramma en uitvoeringsprogramma Wonen en Zorg.

Participatie

Voorafgaand zijn in de processen rondom Wonen al de nodige momenten van participatie geweest:

- Het recent uitgevoerde woonbehoefteonderzoek is tot stand gekomen door gesprekken met makelaars en corporaties
- Er is een enquête uitgevoerd over de woonwensen van jongeren/starters
- De uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek zijn op 16-04-2025 tijdens een sessie met de dorpen en de wijken gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst gingen we in gesprek over wat de uitkomsten betekenen voor het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma en is bevraagd waar de gemeente beslist aandacht voor moet hebben in het woonbeleid en het Volkshuisvestingsprogramma. De uitkomsten zijn te zien in bijlage 4.
- De uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek zijn 13-05-2025 tijdens een kernsessie besproken met de raad, er was ruimte voor vragen over het onderzoek en inbreng voor het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma. De uitkomsten hiervan zijn te zien in bijlage 5.
- Voor de Woonzorgvisie zijn in januari 17 interviews gevoerd met verschillende partijen binnen Waadhoeke o.a. Woningcorporaties, Zorgorganisaties, Welzijnsorganisaties, Zorgverzekeraar/zorgkantoor, Adviesraad Sociaal Domein en huisartsen.
- De eerste contouren voor de visie op wonen en zorg zijn 09-07-2025 gepresenteerd aan dorpen, wijken, experts en raadsleden. Aansluitend gingen we in gesprek over wat de

uitkomsten betekenen en is bevraagd waar de gemeente beslist aandacht voor moet hebben in de visie op Wonen en zorg. De uitkomsten zijn te zien in bijlage 6.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Bijlagen

Bijlage 1: Herijkte regionale woondeal

Bijlage 2: Samenvatting kernsessie wonen 12 maart 2024

Bijlage 3: Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke 2025

Bijlage 4: Opbrengsten sessie dorpen en wijken woonbehoefteonderzoek 13-05-2025

Bijlage 5: Opbrengsten kernsessie woonbehoefteonderzoek 16-04-2025

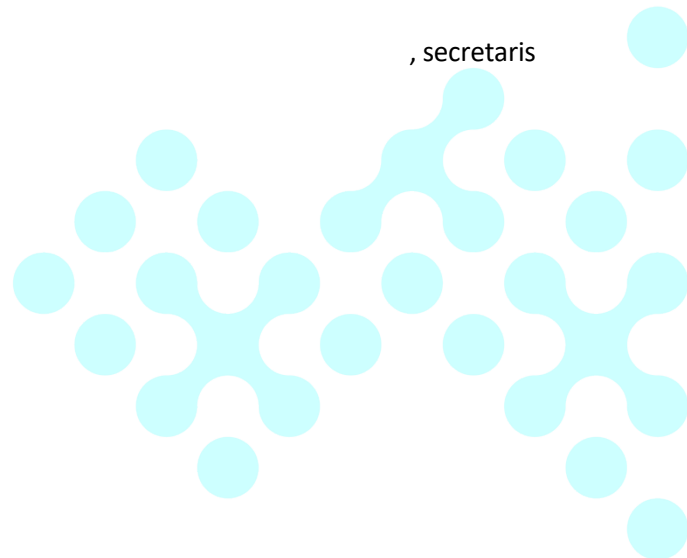
Bijlage 6: Opbrengsten sessie dorpen, wijken en experts Wonen en Zorg 09-07-2025

Bijlage 7: Startnotitie actualisatie 'thema Wonen' in de Omgevingsvisie

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2025-243625

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 04-11-25 ;

B E S L U I T

1. De startnotitie 'Actualisatie thema Wonen in de Omgevingsvisie' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 27-11-25,

{{Sig}} , voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.