

AAN DE RAAD

**Datum behandeld
in college** 13 oktober 2025

Datum agendering 6 november 2025

Onderwerp Wijziging
duurzaamheidslening en
verzilverlening

Portefeuillehouder M. van der Meer

**Behandelend
ambtenaar**

E-mailadres

Telefoonnummer

T. ten Hoeve – Streekstra

t.tenhoeve@waadhoeke.nl

Samenvatting

Volgens de natuurwetgeving onder de Omgevingswet moet er rekening worden gehouden met natuurinclusief isoleren. Momenteel voldoen onze duurzaamheidslening en verzilverlening hier niet aan. Door het wijzigen van beide leningen kunnen we weer aan de natuurwetgeving voldoen en ontstaat er uniform beleid met betrekking tot verduurzaming van huizen.

Voorstel

1. Het wijzigingsbesluit voor de duurzaamheidslening en verzilverlening vast te stellen.

Aanleiding

De duurzaamheids- en verzilverlening zijn in 2023 gecreëerd om inwoners financieel te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. De duurzaamheidslening is vastgesteld tijdens de raadsvergadering op 11 mei 2023. Op 21 december 2023 is de verzilverlening vastgesteld. De leningen verschillen van elkaar op een aantal aspecten, maar hebben een gezamenlijk en gelijk aantal duurzaamheidsmaatregelen die toegepast kunnen worden in een woning. Er is een samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) om de beide leningen te realiseren.

Volgens de natuurwetgeving onder de Omgevingswet moet er echter rekening worden gehouden met natuurinclusief isoleren. Door het ministerie werd hiervoor een korte-termijn isolatieaanpak voorgesteld waarbij bedrijven natuurinclusief isoleren en met een maximum percentage (5-7%) per buurt. Inmiddels hebben we in bijna alle kernen van Waadhoeke het percentage van dit jaar en volgend jaar overschreden. Gevolg hiervan is dat de meldingsplichtige maatregelen tot nader orde uit de duurzaamheids- en verzilverlening moeten worden gehaald, net zoals eerder is gedaan bij de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie. Op deze manier kunnen inwoners de natuurwetgeving binnen de Omgevingswet niet (onbewust) overtreden. Zodra de mogelijkheid zich voordoet om de meldingsplichtige maatregelen weer in de leningen op te nemen, zonder dat daarbij de natuurwetgeving wordt overtreden, zullen wij dit middels een nieuw wijzigingsbesluit aan de raad voorleggen.

Beoogd (meetbaar) effect

Door in te stemmen met de wijzigingen van de duurzaamheidslening en verzilverlening voldoen we aan de natuurwetgeving onder de Omgevingswet en is er een eenduidig en uniform beleid met betrekking tot verduurzaming van huizen.

Motivering

Argumenten

1.1 De regeling sluit aan bij de natuurwetgeving onder de Omgevingswet.

Volgens de natuurwetgeving onder de Omgevingswet moet er rekening worden gehouden met natuurinclusief isoleren: door het ministerie werd hiervoor een korte-termijn isolatieaanpak voorgesteld waarbij bedrijven natuurinclusief isoleren en met een maximum percentage (5-7%) per buurt. Inmiddels hebben we in bijna alle kernen van Waadhoeke het percentage van dit jaar en volgend jaar overschreden. Gevolg hiervan is dat de meldingsplichtige maatregelen tot nader orde uit de subsidieregeling worden gehaald. Het betreft de volgende maatregelen: spouwmuurisolatie, dakisolatie van buitenaf, het vervangen van glas én kozijnen vanaf de eerste verdieping en hoger.

1.2 De wijzigingen in de leningen zorgen binnen gemeente Waadhoeke voor een eenduidig beleid met andere financiële regelingen vanuit duurzaamheid.

De leningen sluiten beleidsmatig aan bij de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie. Hierdoor ontstaat er een eenduidig en uniform beleid.

Kanttekeningen/risico's

1.1 De wijzigingen in de duurzaamheidslening kan er voor zorgen dat minder inwoners gebruik maken van deze financiële regeling.

Veel inwoners kiezen voor verduurzamende maatregelen als spouwmuurisolatie en volledige dakisolatie. Het zou mogelijk kunnen zijn dat inwoners op zoek gaan naar alternatieve financieringen waarbij nog geen rekening wordt gehouden met de natuurwetgeving onder de Omgevingswet. Door een wijziging voldoen wij als gemeente echter wel aan de wettelijke eisen.

1.2 Er is nog geen provinciale afstemming over de aanpak natuurvriendelijk isoleren.

Momenteel is er veel onduidelijkheid over de aanpak van het natuurvriendelijk isoleren. Landelijk is besloten dat Environmental DNA (eDNA) is toegestaan, wat wellicht invloed kan hebben op de maximum percentages huizen die geïsoleerd mogen worden. "De eDNA-methode maakt het mogelijk om gedurende het hele jaar op betrouwbare wijze te onderzoeken of vleermuizen in spouwmuren aanwezig zijn. Als uit een negatieve eDNA-test blijkt dat er geen vleermuizen verblijven, kan er gewoon geïsoleerd worden zonder aanvullende maatregelen."* De Provincie is echter eerst aan zet om hier een besluit over te nemen vanuit hun rol als bevoegd gezag van de natuurbeschermingswet.

Alternatieven

Met het wijzigen van de voorwaarden voldoen we weer aan de wetgeving. Een alternatief is in die zin niet reëel. Wel zou het mogelijk zijn om de manier van wijzigen, middels een wijzigingsbesluit, te veranderen. Bijvoorbeeld door twee geheel nieuwe verordeningen te schrijven. Dit is echter een tijdrovende en omslachtige manier van het willen wijzigingen van een verordening.

Vervolg

De regeling wordt één week na vaststelling door de raad gepubliceerd op het gemeenteblad op overheid.nl.

Participatie

Bij het wijzigen van de verordening van de leningen is geen sprake van (bewoners)participatie.

Financiën

Op dit moment hebben we nog geen zicht op wat de financiële consequenties zijn van dit besluit. Ter vergelijking; eerder dit jaar zijn dezelfde wijzigingen aangebracht bij de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Vanuit deze regeling zien wij geen afname in het aantal subsidieaanvragen. We zullen de duurzaamheidslening en verzilverlening monitoren en bij eventuele afwijkingen passende acties doorvoeren indien gewenst.

Bijlagen

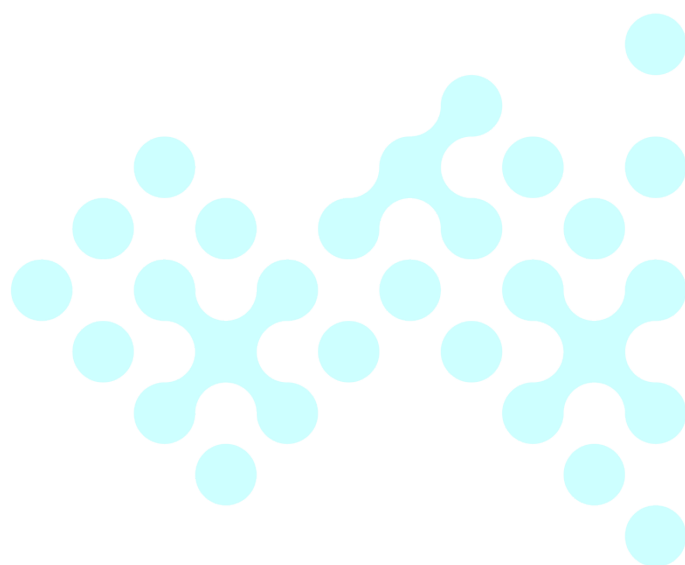
- Bijlage 1: verordening van de duurzaamheidslening
- Bijlage 2: verordening van de verzilverlening
- Bijlage 3: wijzigingsbesluit duurzaamheidslening
- Bijlage 4: wijzigingsbesluit verzilverlening
- Bijlage 5: was-woordt tabel wijzigingsverordening duurzaamheidslening
- Bijlage 6: was-woordt tabel wijzigingsverordening verzilverlening

*bronvermelding: [eDNA-methode toegestaan voor onderzoek naar vleermuizen bij spouwmuurisolatie | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2025-089026

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 13 oktober 2025;

BESLUIT

1. Het wijzigingsbesluit voor de duurzaamheidslening en verzilverlening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 6 november 2025 ,

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.

