

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 28 mei jl. heb ik tijdens de raadsvergadering ingesproken over de toekomst van het recreatiegebouw op Bloemketerp. In mijn bijdrage heb ik toegelicht welke maatschappelijke, recreatieve en sociale waarde Bloemketerp vandaag de dag heeft voor Franeker en de gemeente Waadhoeke.

Met deze brief wil ik graag nog enkele aanvullende punten onder uw aandacht brengen.

Een belangrijk punt is het risico van kapitaalvernietiging. Het huidige gebouw is degelijk gebouwd, multifunctioneel en biedt onderdak aan een breed scala aan voorzieningen die naar mijn mening juist goed aansluiten bij de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Bovendien heeft het gebouw alle potentie om gerenoveerd, verduurzaamd en aangepast te worden op een manier die past bij de nieuwe plannen voor het omliggende gebied. In de huidige plannen lijkt dit gebouw plaats te maken voor een camping. Hoewel een camping zeker een waardevolle toevoeging voor Franeker zal zijn, betreft het een sterk seizoensgebonden voorziening die slechts gedurende een beperkt deel van het jaar gebruikt wordt. Daarvoor zou echter een recreatievoorziening moeten verdwijnen die het hele jaar door intensief wordt gebruikt door inwoners, verenigingen, scholieren en bezoekers uit de regio. Bovendien beschikt het huidige gebouw al over diverse faciliteiten die ook uitstekend ondersteunend kunnen zijn aan een camping, zoals sanitaire voorzieningen, horeca en andere recreatieve faciliteiten.

Bovendien zie ik op het terrein, bijvoorbeeld in de omgeving van de voormalige kaatsmuur, ook mogelijkheden voor de ontwikkeling van een camping, zonder dat daarvoor het bestaande recreatiegebouw hoeft te verdwijnen.

De huidige locatie van het recreatiegebouw is daarnaast bijzonder logisch. Er is parkeergelegenheid, het zwembad ligt direct naast het gebouw en veel scholieren, sporters, verenigingen en andere bezoekers maken al jarenlang gebruik van deze plek. Juist de combinatie van bestaande voorzieningen op deze locatie maakt Bloemketerp sterk en zorgt ervoor dat veel inwoners het terrein als een vertrouwde ontmoetingsplek ervaren.

Tijdens de inspraakavond werd de vraag gesteld waarom deze functies niet zouden kunnen verhuizen naar een industrieterrein. Los van de maatschappelijke argumenten brengt een dergelijke verplaatsing aanzienlijke kosten met zich mee. Het betekent immers de sloop van een gezond en volledig ingericht gebouw, gevolgd door nieuwbouw of grootschalige verbouwing elders. Dat lijkt mij, zowel financieel als praktisch, een moeilijk te rechtvaardigen keuze.

Tot slot wil ik benadrukken dat het voor mij als ondernemer belangrijk is om op een redelijke termijn duidelijkheid te krijgen over de toekomst van het recreatiegebouw. Sinds begin 2025 huur ik het pand voor een periode van zes jaar. Om verantwoord te kunnen ondernemen en investeringsbeslissingen te nemen, is het essentieel om tijdig te

weten wat er na afloop van deze huurperiode met het gebouw zal gebeuren. Op dit moment is het moeilijk om investeringen af te wegen, simpelweg omdat onduidelijk is of deze op de langere termijn nog kunnen worden terugverdiend.

Ik verzoek u daarom om bij de verdere uitwerking van de plannen nadrukkelijk ook de bestaande voorzieningen, de maatschappelijke meerwaarde en de aanwezige investeringen mee te wegen. Ik ben ervan overtuigd dat behoud, renovatie of gedeeltelijke herontwikkeling van het huidige gebouw serieuze alternatieven zijn die het onderzoeken waard zijn.

Graag denk ik constructief mee over de toekomst van Bloemketerp. Daarnaast nodig ik u van harte uit om eens op locatie langs te komen. Ik laat u graag zien welke functies het gebouw momenteel vervult, hoeveel verschillende gebruikers dagelijks van de voorzieningen gebruikmaken en welke rol Bloemketerp in de praktijk speelt voor inwoners van Franeker en de gemeente Waadhoeke. Tevens zou ik jullie inzage kunnen geven in de huidige cijfers van de camping en de eventuele prognose met betrekking tot het huidige inrichtingsplan. Wellicht zou een bezoek een waardevolle aanvulling kan zijn bij de verdere besluitvorming. Jullie zijn in ieder geval van harte welkom.

Met vriendelijke groet,

Catharina van der Beek

Exploitant recreatiegebouw Bloemketerp