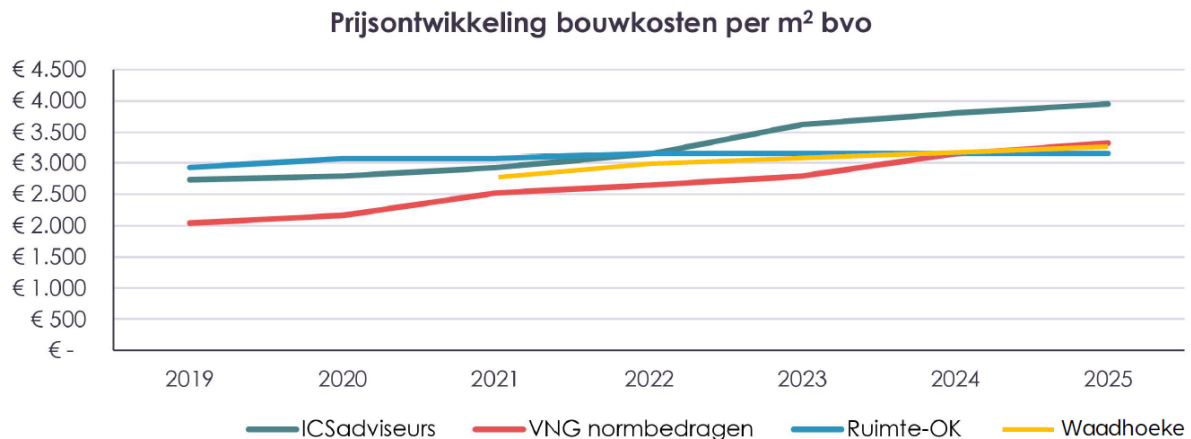


Toelichting normbedragen Waadhoeke

In 2021 heeft de gemeente Waadhoeke een normbedrag vastgesteld op basis van de toenmalige werkelijke bouwkosten per m². Dit bedrag lag destijds al boven de VNG-norm, omdat rekening werd gehouden met een aanvullende kwaliteitsambitie voor Frisse Scholen klasse B. Vervolgens is het normbedrag jaarlijks geïndexeerd op basis van de prijsontwikkeling van nieuwbouwwoningen.



Uit de grafiek blijkt echter dat deze indexering onvoldoende aansluit bij de werkelijke kostenontwikkeling van schoolniewbouw. De bouwkosten voor scholen zijn de afgelopen jaren sterker gestegen dan de index voor woningbouw. Hierdoor blijft de ontwikkeling van het normbedrag van Waadhoeke achter bij andere referenties, zoals de VNG-normbedragen, Ruimte-OK en vooral de ICS-norm. Waar deze normen tussen 2021 en 2025 aanzienlijk zijn gestegen, laat het Waadhoeke normbedrag een beperktere groei zien. Daardoor is het huidige normbedrag niet langer toereikend om een nieuwe school te realiseren.

In het vorige Integraal Huisvestingsplan was het uitgangspunt om te vergoeden op basis van de werkelijke bouwkosten. Dit is ook opgenomen in de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting. Hiervoor was een realistisch normbedrag vastgesteld dat als basis diende voor de vergoeding, terwijl de uiteindelijke vaststelling plaatsvond op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten. Hoewel deze systematiek beter aansluit bij de markt, brengt zij aanzienlijke financiële risico's met zich mee. Vooraf is niet duidelijk welk budget uiteindelijk nodig is en de gemeente beschikt niet over voldoende specialistische kennis om de bouwkosten adequaat te beoordelen. Hiervoor is externe ondersteuning nodig.

Wanneer een realistisch normbedrag leidend is, ligt de verantwoordelijkheid voor ontwerp- en bouwkeuzes primair bij de schoolbesturen als bouwheer. Bij vergoeding op basis van werkelijke kosten krijgt de gemeente een grotere rol in deze keuzes, wat minder wenselijk is gezien de verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeente en schoolbesturen.