AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	6 mei 2026	**Zaaknummer**	2026-085933
Datum agendering	2 juni 2026		
Afdeling	Veiligheid & VTH		
Onderwerp	Jaarverslag 2025 en ontwerpbegroting 2027 met meerjarenraming Gemeenschappelijke regeling hûs en Hiem		
Portefeuillehouder	K. Arendz		

Samenvatting

Op 27 maart 2026 heeft het Dagelijks Bestuur (DB) van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem het jaarverslag 2025 en de ontwerpbegroting 2027 (met meerjarenraming) aan de raad aangeboden. Voorafgaand aan de vaststelling van de begroting door het Algemeen Bestuur (AB) mag de gemeenteraad binnen 8 weken na ontvangst al dan niet een zienswijze hierover geven. Het jaarverslag wordt u ter kennisname aangeboden en biedt inzicht in de ontwikkelingen en resultaten over het afgelopen jaar, zowel inhoudelijk als financieel.

Voorstel

1. Kennis te nemen van het jaarverslag 2025 van hûs en hiem;
2. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 van hûs en hiem.

Aanleiding
De gemeente is deelnemer in de Gemeenschappelijke Regeling (GR) hûs en hiem. In het kader van deze regeling wordt de gemeenteraad gevraagd kennis te nemen van het concept-jaarverslag 2025, inclusief de jaarrekening, evenals van de ontwerpbegroting 2027 met bijbehorende meerjarenraming. De gemeenteraad krijgt hierbij de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken op de ontwerpbegroting 2027.

Beoogd (meetbaar) effect
De regeling heeft tot doel om de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten te behartigen op het gebied van de bouwkunstige, stedenbouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Fryslân.

Motivering
Argumenten
1.1 Het jaarverslag wordt ter kennisgeving aan de colleges en gemeenteraden toegestuurd
Het jaarverslag wordt ter kennisname aangeboden en biedt inzicht in de ontwikkelingen en resultaten over het afgelopen jaar, zowel inhoudelijk als financieel.

1.2 Het financieel jaarverslag laat een positief resultaat zien
Het boekjaar 2025 is afgesloten met een positief resultaat van € 108.462. Er wordt voorgesteld om € 4.000 toe te voegen aan de 'Bestemmingsreserve onderhoud pand' en het resterende saldo van € 104.462 toe te voegen aan de algemene reserve.

2.1 De ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 geven geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze
In de begroting van 2027 en de meerjarenraming 2028-20230 wordt uitgegaan van een ongewijzigde voortzetting van de werkzaamheden. In de begroting en meerjarenraming is dus geen rekening gehouden met een andere werkwijze onder de Omgevingswet. Hoewel de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking is getreden, wordt er een zeer ruime overgangsperiode geboden om het gemeentelijk beleid te wijzigen. De Friese gemeenten hebben in VFG-verband besloten om hier gebruik van de maken en daarom is het te verwachten dat de bestaande adviespraktijk in het kalenderjaar 2027 grotendeels ongewijzigd zal blijven. Het besluit kent verder geen financiële consequenties, omdat de kosten voor advisering door de GR hûs en hiem worden doorberekend aan de indieners van vergunningaanvragen en aanvragen vooroverleg. Verder is het weerstandsvermogen van hûs en hiem op orde om substantiële tegenvallers op te kunnen vangen.

Kanttekeningen/risico's
1.1 Er wordt gewerkt aan een plan om te komen tot een gezamenlijk kennis- en adviescentrum voor omgevingskwaliteit
In opdracht van de Provincie Fryslân, De Vereniging van Friese Gemeenten (VFG), hûs en hiem en De Friese Aanpak (DFA) is onderzocht hoe een kwaliteitscultuur in Fryslân verder ontwikkeld kan worden en hoe dit bestuurlijk en organisatorisch te verankeren. Het voorstel is de oprichting van een gezamenlijk kennis- en adviescentrum voor omgevingskwaliteit in de vorm van een stichting. Hierbij worden de bestaande krachten gebundeld en doorontwikkeld van een aantal van de huidige organisaties. De welstands- en monumentenadvisering (hûs & hiem) gaat dan samen met erfgoedorganisaties (in ieder geval het Steunpunt Monumentenzorg) en mogelijk een aantal expertises

van de provincie en van gemeenten. Dit komt samen in één organisatie met in ieder geval landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische en erfgoedexpertise. Voor de verdere uitwerking is een stuurgroep opgericht onder leiding van een kwartiermaker. De planning is om in 2026 een organisatieplan op te stellen en dit voor besluitvorming op route te brengen. De gemeenteraad wordt van de verdere stappen op de hoogte gehouden. De huidige werkwijze met welstandsadvisering wordt in 2026 ongewijzigd voortgezet.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven beschikbaar.

Vervolg
Na besluitvorming door de gemeenteraad zal het DB van hûs en hiem schriftelijk op de hoogte worden gebracht dat géén zienswijzen worden gegeven over de ontwerpbegroting 2027.

Participatie
Er is geen sprake van inwonersparticipatie, aangezien dit een interne financiële aangelegenheid betreft.

Financiën
Jaarverslag 2025
Er is sprake van een positief resultaat. Dit wordt toegevoegd aan de algemene reserve van hûs en hiem.

Begroting 2027
De begroting 2027 kent geen financiële consequenties, omdat de kosten voor advisering door de GR hûs en hiem worden doorberekend aan de indieners van vergunningaanvragen en aanvragen vooroverleg. De begroting 2027 van hûs en hiem leidt niet tot budgettaire aanpassing van zowel de hoeveelheid inkomsten als uitgaven voor de gemeente Waadhoeke.

Bijlagen
Bijlage 1: Oplegnotitie bij (ontwerp)begroting 2027 en Jaarverslag 2025 inclusief jaarrekening 2025
Bijlage 2: Jaarverslag 2025 hûs en hiem
Bijlage 3: Ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2026-085933

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 6 mei 2026;

B E S L U I T

1. Kennis te nemen van het jaarverslag 2025 van hûs en hiem;
2. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 van hûs en hiem.

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 2 juni 2026,

Signed By: van de Nadort, Andre
07/10/2026 12:55:42 +02:00
ID: f0e5c4f1-1f44-4ca7-b8fc-89d71a310ac6
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Molendijk, R.L.D.
09/10/2026 09:11:01 +02:00
ID: f0e5c4f1-1f44-4ca7-b8fc-89d71a310ac6
Auth: Scribble

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.