



Gemeente Waadhoeke
Aan de heer D. Machiela
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Grou, 10 december 2025

Ons kenmerk : 2025-FUMO-0112198
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies
Behandeld door: de heer G.J. Vijge / 0566 750 135
Uw kenmerk :

Betreft : Beoordeling resultaten Nader bodemonderzoek
MORV (documentcode 25B1020, van 13 november 2025)
Locatiecode : FR194900115
Locatienaam : Fonteinstraat 4 Franeker

Geachte heer Machiela,

Op 14 november 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het beoordelen van een nader bodemonderzoek op het perceel Fonteinstraat 4 in Franeker.

Resultaten onderzoek

Uit een eerder uitgevoerd Nader bodemonderzoek (MORV, documentcode 25B1020, van 3 april 2025) is gebleken dat de bodem van het perceel sterk verontreinigd is (dus boven de interventiewaarde) met minerale olie. Hierna is voorliggend onderzoek uitgevoerd met als doel:

- De verontreiniging ook onder de woning en noordelijk van het perceel in openbaar gebied in kaart te brengen.
- De verontreiniging in de grond, het grondwater en de waterbodem van de Sexbierumerfeart af te perken.
- De mogelijk aanwezige ondergronds brandstoftank (verontreinigingsbron) op te sporen.
- Door middel van luchtmetingen in de kruipruimte bepalen of er sprake is van humaan risico in de woning.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NTA5755, het waterbodemonderzoek conform NEN5720.

Historisch onderzoek

Uit het historisch onderzoek blijkt dat het aannemelijk is dat de bodemverontreiniging voor 1987 is ontstaan. Hierdoor wordt deze beschouwd als een historische bodemverontreiniging, die valt onder de werkingssfeer van de Omgevingswet. De gemeente Waadhoeke is bevoegd gezag.

Verontreinigingscontouren

De contouren en dieptes van de sterke verontreiniging met minerale olie zijn weergegeven in bijlage 8 van het rapport. Hieruit blijkt dat de grondverontreiniging op het perceel zich voornamelijk dieper dan 1 m-mv bevindt en zich tot onder de woning en buiten de perceelsgrenzen uitstrekt. Dit geldt ook voor de



grondwaterverontreiniging. Door de kleibodem zal deze laatste zich naar verwachting niet snel verspreiden.

Luchtmetingen

Uit luchtmetingen in de kruipruimte wordt geen humaan risico in de woning aangetoond. Door de diepere ligging van de verontreiniging in combinatie met de vloer van de woning zijn er bovendien geen contactmogelijkheden met de verontreiniging.

Waterbodem

De waterbodem van de Sexbierumerfeart is matig verontreinigd met minerale olie (<interventiewaarde). Hier moet bij toekomstige baggerwerkzaamheden rekening mee worden gehouden.

Conclusie

Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met minerale olie, zonder verspreidingsrisico en humaan risico. Er wordt voldaan aan de toelaatbare kwaliteit zoals die in het tijdelijke Omgevingsplan van de gemeente Waadhoeke is vastgesteld. Er is geen beperking voor de huidige woonfunctie van het perceel, maar bij nieuwbouw zal voldaan moeten worden aan de bodemfunctieklassen Wonen. Er is in de huidige situatie geen saneringsplicht. Bij graafwerkzaamheden moeten de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) in acht worden genomen.

Wij maken u erop attent dat er ondanks de bebouwing van het perceel wel mogelijkheden zijn voor bodemsanering. Door de bebouwing kan er nauwelijks door te ontgraven gesaneerd worden, maar het type verontreiniging leent zich in principe voor insitu-sanering. De mogelijkheden hiervoor zullen uit onderzoek moeten blijken.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de FUMO. Wij zijn van maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer 0566 – 750 300 of via e-mailadres VSA@fumo.nl. Vermeldt u in uw correspondentie ook het kenmerk van deze brief en de locatiecode (zie bovenaan deze brief)?

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Waadhoeke

R.K. Uil

Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies a.i.