Startnotitie vervolg onderzoek verbreding functie Stadhuis Franeker

Datum raadsvergadering	5 november 2026
Portefeuillehouder	M. Kamerling
Afdeling	Programma Ontwikkelperspectief
Onderwerp	Vervolg onderzoek verbreding functie stadhuis Franeker

1. Inleiding

De raad heeft op 18 december 2025 Ontwikkelrichting 1: Huis van de Stad als voorkeursscenario en groeimodel aangewezen voor een bredere functie van het historische stadhuis in Franeker en het college gevraagd dit scenario verder uit te werken. Daarbij is aangegeven dat delen van ontwikkelrichting 2 en 3 niet dienen te worden uitgesloten als dit past binnen een 'groeimodel'. Daarbij is de opdracht aan het college meegegeven om het voorkeursscenario en groeimodel verder uit te werken. Deze startnotitie richt zich op de verdere uitwerking van het gekozen scenario Huis van de Stad.

1.1 Bestuurlijk kader

In het collegeprogramma 'Sûn wurkje oan é takomst' (2022-2026) heeft het college aangekondigd dat onderzocht moet worden hoe het oude stadhuis van Franeker een bredere functie kan krijgen, in verbinding met de omgeving en culturele trekpleisters van de stad. Het onderzoek is vervolgens opgenomen in de nota herijking Ontwikkelperspectief 2018-2028 van gemeente Waadhoeke. Daarbij wordt aangegeven dat een bredere bestemming van het stadhuis moet bijdragen aan de beleving van Franeker en de regio.

2. Korte voorgeschiedenis

Gemeente Waadhoeke heeft aan BMC gevraagd Ontwikkelrichting 1: Huis van de Stad, nader uit te werken op ten minste de volgende onderdelen:

a. een nadere (inhoudelijke) uitwerking van de functies die onderdeel zijn van Ontwikkelrichting 1; waarbij het van belang is om hierbij de belangrijkste stakeholders in de binnenstad van Franeker te betrekken.
b. het inzichtelijk maken van de organisatorische, facilitaire en ruimtelijke effecten van de functies, en tevens: hoe de functies in samenhang met elkaar kunnen worden gepositioneerd;
c. het inzichtelijk maken van de financiële consequenties: de benodigde investering voor het realiseren van het concept 'Huis van de Stad' en een meerjarige raming van de exploitatie.
d. het beschrijven van de stappen die moeten worden gezet om het concept 'Huis van de stad' te implementeren.

Het oorspronkelijke plan was om op 1 oktober de uitwerking voor te leggen aan de raadsleden in de vorm van een kernsessie. Echter, nu blijkt dat Punt C, met name de exploitatiekosten meer verdieping vraagt. Daardoor is een kernsessie op 1 oktober nu niet haalbaar. Daarnaast is er aanpassing van het besluitvormingsproces nodig. Tijdens de uitwerkingsfase bleek dat er meerdere inhoudelijke en strategische keuzes voorliggen die bepalend zijn voor de toekomstige exploitatie en inrichting van het stadhuis. Om de raad vroegtijdig bij deze keuzes te betrekken, wordt een ateliersessie toegevoegd aan het oorspronkelijke proces. Hiermee verschuift de geplande kernsessie naar een later moment in de besluitvorming.

3. Relevante raadsbesluiten

Datum	Door	Onderwerp
24 mei 2022	Raad	Coalitieakkoord 'Sûn wurkje oan 'e takomst' vastgesteld
13 maart 2025	Raad	Startnotitie Bredere functie Stadhuis Franeker vastgesteld
18 december 2025	Raad	Besluit voorkeursscenario bredere functie Stadhuis Franeker

4. Kaderstelling door de raad

De gemeente Waadhoeke spreekt in de herijkte nota Ontwikkelperspectief uit te streven naar:

- het positioneren van Franeker als kwaliteitsstad
- het benutten van de potentie van het Wad
- heldere promotie
- het versterken van het kunst- en cultuuraanbod
- het verzilveren van kansen voor lokale en regionale samenwerking

Met betrekking tot het stadhuis zijn de volgende wensen/kaders meegegeven:

- Behoud de representatieve functie
- De huidige uitstraling en het karakter van het culturele erfgoed blijft behouden
- Open toegankelijke publieksfunctie
- Verbinding met omliggende culturele/toeristische attracties

5. Procesvoorstel

5.1 Stappenplan

Ateliersessie op 14 januari 2027
We presenteren de uitwerking van het scenario *Huis van de Stad* en plaatsen deze in de context van andere ontwikkelingen in en rondom de binnenstad. Tijdens de sessie lichten we de investerings- en exploitatiekosten toe, evenals de verschillende keuzemogelijkheden die daarbij aan de orde zijn. Op deze manier wordt de raad geïnformeerd over de uitgewerkte plannen, de samenhang met andere ontwikkelingen en de keuzes die gemaakt kunnen worden bij de realisatie van het Huis van de Stad. We willen ruimte bieden voor verdieping en dialoog over onderwerpen zoals exploitatie, beheer, toegankelijkheid en maatschappelijke functies van het stadhuis.

Kernsessie op 11 februari 2027
De kernsessie staat in het teken van de vraag of de uitwerking van het scenario *Huis van de Stad* voldoende compleet en uitgewerkt is om aan de raad voor te leggen, of dat aanvullende aanpassingen en uitwerkingen noodzakelijk zijn. Er ligt een concept raadsbesluit ter discussie.

Besluitvorming in raadsvergadering op 1 april 2027
Op basis van de kernsessie leggen we het definitieve besluit aan de raad ter besluitvorming voor.

5.2 Tijdsplanning

Wat	**Wie**	**Wanneer**
Besluit voorstel kernsessie	College	12 januari 2027
Ateliersessie	Raad	14 januari 2027
Kernsessie	Raad	11 februari 2027
Besluitvorming college	College	2 maart 2027
Besluitvorming raad	Raad	1 april 2027

6. Opdracht aan het college

- Op basis van de onderzoeksresultaten een concreet voorstel uit te werken voor de verdere invulling van het voorkeursscenario;
- De raad door middel van een ateliersessie mee te nemen in de afwegingen en keuzes binnen het voorkeursscenario
- Het voorkeursscenario, inclusief de financiële consequenties, uit te werken in een raadsvoorstel
- Het concept-raadsvoorstel ter bespreking voor te leggen aan de raad in een kernsessie;
- Het definitieve voorstel aan het begin van het tweede kwartaal aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.