

Gemeente Waadhoeke

T.a.v. de heer D. Machiela
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Datum	: 9 maart 2026
Project	: Fonteinstraat 4te Franeker
Kenmerk	: B25-2114
Uw kenmerk	: -
Contactpersoon	: E. Zijlstra (06-83877798)
Bijlage(n)	: Kostenraming
Onderwerp	: Globale kostenraming sanering Fonteinstraat 4te Franeker

Beste heer Machiela,

Hierbij sturen wij de globale kostenraming voor de saneringswerkzaamheden locatie Fonteinstraat 4 te Franeker.

In de raming is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- Raming gebaseerd op 'Nader onderzoek Fonteinstraat 4 te Franeker, MORV, projectnummer 25B1020, d.d. 13-11-2025';
- Er is nog geen beoordeling van de bouwtechnische staat van het pand uitgevoerd. Met een bouwtechnische beoordeling dient inzicht verkregen te worden in hoeverre ontgraving in de nabijheid van het pand mogelijk is;
- Er is nog geen beoordeling van de bouwtechnische staat van de kadewand uitgevoerd. Met een bouwtechnische beoordeling dient inzicht te worden verkregen in hoeverre ontgraving in de nabijheid van de kadewand mogelijk is;
- Opnames ter beoordeling voorleggen aan een constructeur;
- Mogelijkheden aanpassen aan situatie en eventuele voorschriften vanuit een verzekering;
- Mogelijkheden aanpassen aan eisen en wensen opdrachtgever;
- Er is nog geen saneringsplan opgesteld en/of beschikt;
- Er wordt op dit moment wel vanuit gegaan dat het pand niet gesloopt wordt;
- Er wordt vanuit gegaan dat er onder de woning een restverontreiniging achterblijft;
- De restverontreiniging wordt afgeschermd middels folie;
- De kern van de verontreiniging bevindt zich analytisch in de grondslag 0,8 - 1,3 m-mv;
- Het grondwaterpeil bevindt zich rond de 1,0 m -mv;

- Naar verwachting wordt de kern van de grondwaterverontreiniging met de grondontgraving verwijderd als zijnde aanhangend grondwater;
- De zintuiglijke waarnemingen komen over het grootste deel van de locatie overeen met de metingen voor wat betreft de kern van de verontreiniging met minerale olie. Alleen ter plaatse van de boringen 2, 7, 111 en 115 is er sprake van een afwijking;
- Doelstelling achter de raming is het zoveel mogelijk verwijderen van vracht in grond en/of grondwater;
- Om dit te bereiken worden alle bestratingen en het groen/hekwerk binnen de contourlijnen opgenomen. Doelstelling is het zoveel mogelijk hergebruiken van materialen;
- De aanbouw/overkapping aan de westzijde van het pand wordt opgenomen en zal na de werkzaamheden worden herplaatst. Een betere en waarschijnlijk voordeligere optie zou zijn om dit met de bewoner af te kopen. Om een realistisch beeld te verkrijgen zijn de mogelijke kosten herbouw wel opgenomen;
- Er is rekening gehouden met een op de ontgraving aansluitende grondwatersanering. De lengte en duur hiervan is sterk afhankelijk van de restconcentraties in het grondwater na ontgraving. Er is een reële kans dat de concentraties dusdanig laag zijn dat er geen of een beperkte grondwatersanering uitgevoerd wordt en dat er kan worden volstaan met een monitoring.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende via 06-83877798 of via ettie.zijlstra@morv-adviseurs.nl.

Met vriendelijke groet,


Mevrouw E. Zijlstra
MORV adviseurs

Bijlage: Globale kostenraming

Post	Omschrijving	hoev eenh	prijs/eenh	kstn/eenh	subtot/post	kosten
Vorbereidende werkzaamheden						
1	Saneringsplan, fundatieonderzoek, DSO en overleg					€ 14.000,00
11	Opstellen saneringsplan				€ 2.500,00	
12	Uitvoeren fundatieonderzoek woning Fonteinstraat 4				€ 3.000,00	
13	Uitvoeren onderzoek stabiliteit walbeschoeiing				€ 2.500,00	
14	Beoordeling fundatieonderzoeken door constructeur				€ 3.000,00	
15	Indienen graafmelding DSO				€ 500,00	
16	Procedures, overleggen, aanpassingen etc				€ 2.500,00	
2	Vorbereidende werkzaamheden sanering (administratief)					€ 6.770,00
21	Verzorgen diverse meldingen (klic, cert. Instantie etc)				€ 125,00	
22	Opstellen V&G-plan uitvoeringsfase (BRL 7000)				€ 1.120,00	
23	Beoordeling plan van aanpak HVK-er				€ 525,00	
24	Verzekering opstellen ivm graafwerkzaamheden				€ 3.500,00	
25	Uitvoeren foto opname woning en belendend perceel				€ 1.500,00	
3	Vorbereidende werkzaamheden (uitvoering)					€ 13.606,00
31	Veiligheidskundige maatregelen sanering				€ 1.425,00	
32	Schaft- en sanitaire voorzieningen				€ 2.520,00	
33	Verkeersvoorzieningen en/of afzettingen				€ 1.472,50	
34	Maatregelen groen voorzieningen en bijbehorende werkzaamheden				€ 1.349,00	
35	Opnemen en palleteren verhardingen				€ 2.333,00	
36	Demontage werkzaamheden aangrenzende overkapping				€ 2.256,50	
37	Overige maatregelen				€ 2.250,00	
4	Saneringswerkzaamheden, ontgraving					€ 12.936,00
41	Ontgravingswerkzaamheden toplaag, ca 0,5 m < klasse wonen				€ 2.156,00	
42	Ontgravingswerkzaamheden in matige tot sterk verontreinigde grond				€ 10.780,00	
5	Transport en acceptatie matig tot sterk verontreinigde grond					€ 88.723,45
51	Grond > I, Niet Toepasbaar op basis van Minerale olie				€ 56.330,00	
52	Grond < I, Niet Toepasbaar op basis van Minerale olie				€ 32.393,45	
6	Aanvullen ontgraving					€ 9.253,00
61	Leveren en verwerken schoon zand na goedkeuring analyses / opleveren put				€ 8.128,00	
62	Verwerken depot bovengrond, gehalten < Wo				€ 720,00	
63	Aanbrengen folie tbv afschermen restverontreiniging				€ 405,00	
7	Grondwater, aanleg systeem, stelposten bemalingen (ontgraving en gws sanering)					€ 8.031,25
71	Aanbrengen grondwatersaneringssysteem				€ 1.531,25	
72	Stelpost grondwaterbemaling tijdens ontgraving				€ 6.500,00	
8	Milieukundige aspecten					€ 11.485,00
81	Milieukundige aspecten grondsanering (BRL 6000-6001)				€ 11.485,00	
9	Herstelwerkzaamheden					€ 13.238,75
91	Groen en bijbehorende werkzaamheden/schuttingen/hekwerk				€ 3.271,25	
92	Herstel opgenomen verhardingen				€ 5.308,00	
93	Herstel overkapping				€ 4.659,50	
Subtotaal					€ 178.043,45	€ 178.043,45
10	Uitvoering/Coördinatie/projectverwerving				€ 25.731,04	
101	Uitvoering	N	5 %		€ 8.902,17	
102	Algemene kosten	N	9 %		€ 16.023,91	
103	Aan- afvoer diversen	N	1 eenh	€ 975,00	€ 975,00	
104	Afronding	N	1 eenh	-€ 170,04	€ -170,04	
Totaal kosten sanering excl stelposten, excl BTW					€ 203.774,50	
11	Stelposten bij afwijkingen obv analyses				€ 19.175,50	
111	Extra grondafvoer indien depot toplaag niet voldoet				€ 8.437,50	
112	Extra zand aanvoer en verwerking, indien post 91 van toepassing is				€ 3.238,00	
113	Onvoorzien				€ 7.500,00	
12	Stelpost grondwatersanering na afronding ontgraving en afwerking				€ 27.050,00	
121	Stelpost grondwaterbemaling / grondwatersanering				€ 13.000,00	
122	Milieukundige aspecten grondwatersanering (BRL 6000-6001)				€ 14.050,00	
Totaal kosten inclusief stelposten excl BTW					€ 250.000,00	