

Reactienota concept-kaders Volkshuisvestingsprogramma gemeente Waadhoeke

Indiener: Wonen Noordwest Friesland

Samenvatting:

WNWF onderschrijft de hoofdlijnen van de concept-kaders en vraagt aandacht bij de verder uitwerking voor de volgende onderwerpen:

- terughoudendheid bij het toepassen van voorrang voor eigen inwoners; WNWF ziet dat ongeveer 60% van de nieuwe huurders uit Waadhoeke komt en zegt bovendien er voor alle huurders te willen zijn. Wel is WNWF bereid de voor en nadelen van “kernbinding” nader te onderzoeken.
- de relatie tussen verkoop van sociale huurwoningen en het toevoegen van nieuwe sociale huur;
- de haalbaarheid van een sterke mienskip gezien de toenemende kwetsbaarheid van huurders. WNWF wijst hierbij op zorgen om ondermijning en een goede verkaveling van zorgaanbieders en vraagt de gemeente een regierol te pakken en hier actief op te sturen.
- voldoende sociale huurwoningen voor kleinere huishoudens; WNWF zegt tot 2040 205 tot 265 woningen te willen toevoegen in de kernen waar ze al bezit hebben. Ze gaan hierbij vooral uit van woningen geschikt voor 1&2 persoonshuishoudens. Vanuit kosten oogpunt focussen ze zich op schaalvoordelen/bouwstromen en bouwen daarom liever geen 2/1 kap woningen. Heel beperkt wordt er ruimte gezien voor (geclusterde) levensloopgeschikte woningen in grotere plaatsen met zorgvoorzieningen.
- passende grondprijzen voor sociale huur en een actiever gemeentelijk grondbeleid.

Beantwoording:

Wij danken Wonen Noordwest Friesland voor de reactie en de constructieve samenwerking. Een groot deel van de genoemde aandachtspunten sluit aan bij de uitgangspunten van de concept-kaders. We constateren dat WNWF al volop aandacht heeft voor het invullen van de behoefte aan sociale huurwoningen in de dorpen.

De opmerkingen over kernbinding bevestigen dat dit onderwerp zorgvuldig moet worden onderzocht. Daarom blijft het kader gehandhaafd dat de mogelijkheden voor voorrang voor eigen inwoners nader worden verkend binnen de juridische mogelijkheden. Hierbij volgen we onder andere aandachtig de lopende Pilot “*kernbinding*” van Elken.

De opmerkingen over verkoop van sociale huurwoningen, grondprijzen, grondbeleid en de programmering van sociale huurwoningen raken vooral de wijze waarop de kaders worden uitgewerkt in het Volkshuisvestingsprogramma en in de prestatieafspraken met corporaties. Deze onderwerpen nemen wij mee in het vervolgtraject.

De zorg over de haalbaarheid van een sterke mienskip herkennen wij. Tegelijkertijd staat de versterking van de sociale basis juist centraal in de kaders. De verkaveling van de zorg is een belangrijk onderwerp waar op dit moment veel aandacht aan besteden. Over de invulling van de

gemeentelijke rol en samenwerking met partners gaan we graag over in gesprek in het kader van de verdere invulling van het Volkshuisvestingsprogramma en de prestatieafspraken.

Conclusie: De reactie leidt niet tot aanpassingen.

De reactie sluit grotendeels aan bij de bestaande kaders. De genoemde aandachtspunten worden betrokken bij de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma en de prestatieafspraken.

Indiener: Huurdersbelang Fryslân

Samenvatting: Huurdersbelang Fryslân onderschrijft de ambities en duidelijke richting van het concept-kader, vanuit dat perspectief wordt aandacht gevraagd voor de volgende onderwerpen in de verdere uitvoering van de ambities:

- de betekenis van het uitgangspunt dat in iedere kern iets mogelijk moet zijn, Huurdersbelang vindt het belangrijk dat sociale huur beschikbaar blijft in alle kernen maar tegelijk dat woningbouw primair moet aansluiten op aantoonbare behoefte.
- de gevolgen van inbreiding, transformatie en splitsing voor leefbaarheid, kwaliteit en betaalbaarheid;
- de daadwerkelijke betaalbaarheid van sociale huurwoningen voor de primaire doelgroep;
- de haalbaarheid van zelf- en samenredzaamheid door een sterke mienskip. Er is steun voor het principe, echter wordt aandacht gevraagd voor genoeg professionele zorg voor de groepen die dit nodig hebben. In die context wordt duidelijkheid gevraagd naar de beschikbaarheid van zorg en ondersteuning in kleinere kernen. Zodat inwoners tijdig keuzes kunnen maken.
- de realistische mogelijkheden voor doorstroming van ouderen. Doorstroming is niet altijd de oplossing, bijvoorbeeld door hogere woonlasten. Kijk daarom ook goed naar aanpassing van de huidige woningen en bijbehorende ondersteuning.
- het bewaken van leefbaarheid en draagkracht van buurten en dorpen. Huurdersbelang vraagt aandacht voor de wijze waarop dit in de toekomst gemonitord gaat worden.

Beantwoording:

Wij danken Huurdersbelang Fryslân voor de uitgebreide reactie. De meeste opmerkingen hebben betrekking op de verdere uitwerking van de kaders en op de wijze waarop de ambities in de praktijk worden gerealiseerd.

De reactie onderstreept het belang van betaalbaarheid, leefbaarheid en voldoende ondersteuning voor kwetsbare inwoners. Deze uitgangspunten zijn reeds opgenomen in de kaders. De concrete invulling van instrumenten, monitoring en programmering wordt verder uitgewerkt in het Volkshuisvestingsprogramma en prestatieafspraken waarbij Huurdersbelang is betrokken.

Verder erkennen we dat er primair gebouwd moet worden naar behoefte, daarom is ook omschreven dat we het woonbehoefteonderzoek als startpunt nemen. We willen echter geen dorpen “op slot zetten” en met maatwerk overal wel enige ruimte bieden.

Ook de opmerkingen over de beschikbaarheid van zorg wordt erkend. Vandaar dat er, naar aanleiding van gesprekken met het werkveld, gekozen wordt voor clustering in bestaande kernen waar zorg aanwezig is.

De opmerkingen over doorstroming, woningaanpassingen en de positie van inwoners zonder sterk sociaal netwerk nemen wij mee in de verdere uitwerking van het programma.

Conclusie: De reactie leidt niet tot aanpassingen.

De reactie bevat veel bevestiging van de uitgangspunten en geeft aandachtspunten voor de uitwerking van de kaders. Deze worden meegenomen bij het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma.

Indiener: Gemeente Harlingen

Samenvatting: Gemeente Harlingen herkent zich in de voorgestelde kaders en onderschrijft de aandacht voor zowel de fysieke woningbouwopgave als de veranderende rol van de mienskip. Daarnaast wijst Harlingen op de gezamenlijke regionale opgaven rond vergrijzing, wonen en zorg, verduurzaming, betaalbaarheid en huisvesting van aandachtsgroepen. De gemeente spreekt de wens uit om de regionale samenwerking voort te zetten.

Beantwoording: Wij danken gemeente Harlingen voor de positieve reactie. Het is goed om te constateren dat er brede herkenning bestaat in de geschetste opgaven en ambities. Wij onderschrijven het belang van regionale samenwerking bij vraagstukken rond wonen, zorg, aandachtsgroepen en leefbaarheid.

De reactie vormt een bevestiging van de ingezette koers.

Conclusie: De reactie leidt tot een aanpassing in de kaders.

Om de samenwerking en gezamenlijk belang voor de regio te benadrukken is het volgende stuk tekst toegevoegd:

“Tegelijkertijd werken we samen met andere overheden aan de woningbouwopgave, zoals gemeente Harlingen. Waarmee we in de regionaal verband een sterke relatie hebben en samenwerken aan de “uitnodigingszone Harlingen – Franeker”. Vanuit de Provinciale omgevingsvisie wordt deze zone als kansrijk gezien voor o.a. woningbouw, gastvrijheid en bedrijvigheid.”

Indiener: Provincie Fryslân

Samenvatting: De provincie Fryslân spreekt waardering uit voor de concept-kaders en onderschrijft de nadruk op zorgvuldig ruimtegebruik door middel van inbreiding, herbestemming en transformatie.

Daarnaast doet de provincie drie concrete aanbevelingen:

- Neem naast het uitgangspunt dat de netto sociale huurvoorraad in kleine kernen gelijk blijft ook explicieter op dat de sociale huurvoorraad in de grotere kernen minimaal gelijk blijft en bij voorkeur groeit.

- Benoem expliciet dat Waadhoeke wil aansluiten bij de Friese urgentieverordening en uitvoering geeft aan het fair-shareprincipe voor aandachtsgroepen.
- Werk de woningbouwopgave voor ouderen nader uit. Besteed daarnaast meer aandacht aan starters en aandachtsgroepen in het uiteindelijke Volkshuisvestingsprogramma.

Beantwoording: Wij danken de provincie Fryslân voor de constructieve reactie.

Wij onderschrijven het belang van een voldoende sociale huurvoorraad. In de kaders is reeds opgenomen dat Waadhoeke zich inzet voor 30% sociale huur. Voor de kleine kernen is specifiek benoemd dat de netto voorraad minimaal gelijk blijft omdat we ook vinden dat hier sociale huur beschikbaar moet blijven. Voor de grotere kernen is dit niet op deze manier benoemd omdat we juist ook sturen op extra sociale huurwoningen.

De opmerkingen over de Friese urgentieverordening, het fair-shareprincipe en de specifieke uitwerking voor ouderen, starters en aandachtsgroepen sluiten aan bij onderdelen die nader moeten worden uitgewerkt in het Volkshuisvestingsprogramma. Zoals bekend is Waadhoeke aangesloten bij de ontwikkeling tot een Friese Urgentieverordening onder regie van gemeente Leeuwarden, hieraan zal bij de verdere uitwerking worden gerefereerd.

Conclusie: De reactie leidt niet tot een wijziging in de kaders.

De kaders maken duidelijk dat er aandacht is voor de volkshuisvestelijke opgave voor ouderen, starters en overige aandachtsgroepen, conform de vereisten van de Wet versterking regie volkshuisvesting. De aanbevelingen van de provincie worden betrokken bij de verdere uitwerking van het programma.

Indiener: Gemeente Súdwest-Fryslân

Samenvatting: Gemeente Súdwest-Fryslân spreekt waardering uit voor de kwaliteit van het woonbehoefteonderzoek, de woonzorganalyse en de concept-kaders. De gemeente herkent de beschreven woonopgaven en ambities.

Daarnaast vraagt de gemeente naar de verhouding tussen de concept-kaders van het Volkshuisvestingsprogramma en de Omgevingsvisie. Ook geeft zij aan graag in gesprek te gaan over de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma en de inzet van concrete instrumenten voor betaalbaarheid van woningen.

Beantwoording: Wij danken gemeente Súdwest-Fryslân voor de positieve reactie en de uitgesproken bereidheid om kennis en ervaringen uit te wisselen.

De concept-kaders vormen een nadere uitwerking van de woonambities uit de Omgevingsvisie. Waar de Omgevingsvisie de integrale en strategische koers van de gemeente beschrijft, concretiseren de kaders voor het Volkshuisvestingsprogramma de volkshuisvestelijke doelen en ambities. De kaders vormen daarmee de inhoudelijke tussenstap naar het uiteindelijke Volkshuisvestingsprogramma, waarin de concrete maatregelen en instrumenten worden uitgewerkt.

De suggesties over verdere samenwerking en kennisuitwisseling nemen we ter harte, en geven we een plek in het vervolgproces.

Conclusie: De reactie leidt niet tot aanpassingen.

De reactie ondersteunt de voorgestelde kaders. De verhouding tussen Omgevingsvisie, kaders en Volkshuisvestingsprogramma wordt verduidelijkt in de reactienota, maar leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van de kaders.

Indiener: Accolade

Samenvatting: Accolade spreekt waardering uit voor de zorgvuldige opbouw middels woonbehoefteonderzoek en onderschrijft de brede benadering en gekozen koers. De corporatie ondersteunt de aandacht voor betaalbaarheid, leefbaarheid, wonen en zorg en de kwaliteit van bestaande wijken en dorpen. Accolade geeft vervolgens extra aandacht aan de volgende onderwerpen:

- Ten aanzien van de uitbreiding van de sociale huurvoorraad wijst Accolade op het gedane woonbehoefteonderzoek, een stabiel bouwtempo en de opgave van Accolade die zicht richt op Franeker waar een toevoeging van 95-125 sociale huurwoningen wordt voorzien. Voor de periode tot 2030 heeft Accolade zicht op de bijdrage die zij kan leveren, maar voor de periode 2030-2035 kan zij op dit moment nog niet aangeven of en hoe invulling wordt gegeven aan de volledige uitbreidingsopgave die uit het woonbehoefteonderzoek naar voren komt.
- vraagt aandacht voor betaalbaarheid van nieuwbouw en het belang van vroegtijdige betrokkenheid bij planvorming, mede in relatie tot conceptueel bouwen;
- Erkent de actualiteit van het onderwerp “voorrang voor eigen inwoners”, en snapt dat we dit willen onderzoeken, maar vraagt daarbij eerst scherp te definiëren welk doel hiermee wordt nagestreefd. Voor Franeker ziet Accolade op dit moment geen reden om huurders met binding voorrang te geven.
- ziet verkoop van sociale huurwoningen als een instrument dat kan bijdragen aan doorstroming, goedkope koop en vernieuwing van de sociale voorraad;
- onderschrijft het belang van een sterke mienskip, maar vraagt ook aandacht voor voldoende professionele ondersteuning van kwetsbare inwoners en samenwerking op dit gebied. Het belang van korte lijnen tussen formele en informele organisaties en de meerwaarde van vroegsignalering wordt herkend. Accolade doet dit het liefst vanuit een gebiedsgerichte benadering en vraagt de gemeente hierin regie te nemen.
- geeft aan dat professionele zorg “dichtbij” niet in alle kernen meer haalbaar is in de toekomst en er dus heldere verwachtingen geschept moeten worden.
- plaatst kanttekeningen bij de nieuwbouwopgave voor ouderen. En vraagt zich af welk deel in de nieuwbouw sociale huur moet gaan landen. Accolade ziet hierin voor zichzelf geen grote opgave gezien de lage vraagdruk binnen de eigen complexen voor ouderen en het vele (35% van de voorraad) gelijkvloerse bezit dat ze al hebben. Al wordt wel aangegeven dat ze openstaan voor het realiseren van een beperkt aantal nieuwbouwwoningen voor ouderen als “zeer geschikte locaties” zich aandienen. Accolade ziet vooral kansen in het aanpassen van de bestaande woningvoorraad en het stimuleren van doorstroming; Accolade zet in op geschikter maken van bestaande woningen om te voorzien in grotere voorraad “geclusterd levensloopgeschikt wonen”. Zo

willen ze invulling geven aan de behoefte aan tussenvormen tussen wonen en zorg; Ook willen ze deze woningen met voorrang koppelen aan 70+'ers.

- Geeft aan dat in de paragraaf 'zorgen voor een passend woningaanbod' de zin "*Met corporaties maakten we eerder al afspraken om daar ook zo veel mogelijk bij te helpen*" in relatie tot kleine ingrepen bij woningeigenaren, zoals een traplift of drempelloze deuren, niet wordt herkend.
- ziet kansen voor jongeren en starters vooral via doorstroming en passend aanbod;
- geeft aan dat de sociale huursector vooral behoefte heeft aan woningen voor kleine huishoudens, zo'n driekwart van de nieuwe huurders bestaat uit een of tweepersoonshuishoudens, Accolade verwacht dat dit alleen maar gaat toenemen. En ziet daarom ook kansen in verkoop van bijvoorbeeld gezinswoningen om meer kleinere woningen mogelijk te maken. En geeft aan hier in de toekomst graag genuanceerde afspraken over te willen maken.
- vraagt aandacht voor duidelijkheid over toekomstige warmte-infrastructuur en voor een actievere rol van de gemeente bij klimaatadaptatie

Beantwoording: Een groot deel van de reactie sluit aan bij de uitgangspunten van de concept-kaders. Wij herkennen het belang van betaalbaarheid, een stabiel bouwtempo, voldoende sociale huurwoningen, doorstroming, een sterke samenwerking tussen gemeente en corporaties en het versterken van de leefbaarheid in wijken en dorpen.

Verder geeft Accolade aan dat zij voor de periode tot 2030 zicht heeft op haar bijdrage aan nieuwbouw in de sociale huur, maar dat voor de periode 2030-2035 nog onvoldoende duidelijk is of de volledige opgave voor Franeker kan worden ingevuld door Accolade. Dit baart ons zorgen. Wij vinden het van groot belang dat de sociale huur opgave in Franeker gerealiseerd kan. Bijvoorbeeld in de verdere ontwikkeling van de Elfstedenwijk in Franeker. Die voorziet in 30% sociale huurwoningen op het totale programma, waarbij een grote rol wordt gezien voor Accolade. We gaan daarom graag verder in gesprek met Accolade bij de uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma en de toekomstige prestatieafspraken.

De opmerkingen over betaalbaarheid, conceptueel bouwen, grondbeleid, verkoop van sociale huurwoningen, doorstroming, woonzorgvormen en klimaatadaptatie passen goed bij de geschetste kaders en hebben betrekking op de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma en de prestatieafspraken met corporaties. Deze punten nemen wij mee in het vervolgtraject.

Ook herkennen wij de kanttekening dat naast zelf- en samenredzaamheid door een sterke mienskip voldoende professionele ondersteuning nodig is, maar dat zorg dichtbij niet altijd haalbaar is. Vandaar dat er, naar aanleiding van gesprekken met het werkveld, gekozen wordt voor clustering in bestaande kernen waar zorg aanwezig is. Vanuit onze wettelijke verantwoordelijkheid binnen de Wmo 2015 en de Jeugdwet zet de gemeente zich actief in om inwoners die ondersteuning nodig hebben tijdig passende hulp en ondersteuning te bieden. Daarbij stimuleren wij nadrukkelijk de samenwerking tussen zorgaanbieders, maatschappelijke organisaties, inwoners en andere partners.

Tegelijkertijd is de gemeente voor de daadwerkelijke invulling van het zorgaanbod afhankelijk van de wijze waarop gecontracteerde zorgaanbieders en maatschappelijke partners hun dienstverlening organiseren en vormgeven. De verkaveling van de zorg is daarbij ook een belangrijk onderwerp waar op dit moment veel aandacht aan besteed wordt. De gemeente geeft hier onder meer richting aan via het inkoopbeleid voor zorg en ondersteuning, waarin samenwerking, integraliteit, toegankelijkheid en een zo lokaal mogelijke ondersteuning belangrijke uitgangspunten zijn. Bij de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma zal de verbinding tussen wonen, welzijn en zorg daarom nadrukkelijk aandacht krijgen.

Ten aanzien van de opgave voor ouderenwoningen merken wij op dat de genoemde behoefte aan woningen voor ouderen betrekking heeft op de totale woningmarkt in Waadhoeke en niet uitsluitend op de nieuwbouw en/of sociale huursector. Het is daarom belangrijk dat Accolade kansen ziet in zijn bestaande voorraad. Dit betekent echter niet dat we geen behoefte zien voor ouderen in de nieuwbouw voor de sociale huur. Ook hier willen we kansen pakken als deze zich voordoen. De exacte verdeling over huur, koop en verschillende woonvormen wordt nader uitgewerkt in het Volkshuisvestingsprogramma.

De opmerkingen *“Met corporaties maakten we eerder al afspraken om daar ook zo veel mogelijk bij te helpen”* bij de paragraaf “zorgen voor een passen woningaanbod” wordt weggehaald. Vanwege een meer uitvoerend karakter.

We herkennen verder de behoefte voor jongeren, starters en één en tweepersoonshuishoudens zoals gesteld door Accolade.

Waadhoeke gaat bezig met een warmteprogramma, deze zal in de toekomst duidelijkheid moeten verschaffen over de vragen over warmtenetten van Accolade.

Conclusie: De reactie leidt, behoudens het weghalen van de bovengenoemde zin, niet tot een aanpassing van de kaders. Bij de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma is het wel van belang dat er goed samengewerkt wordt om in de volkshuisvestelijke doelen te voorzien.

Indiener: Adviesraad Sociaal Domein Noordwest Fryslân (ASD)

Samenvatting:

De ASD onderschrijft in grote lijnen de richting van de concept-kaders en vraagt aandacht voor de volgende onderwerpen:

- de relatie tussen het Volkshuisvestingsprogramma van Waadhoeke en vergelijkbare verplichtingen voor de eilandgemeenten;
- de volledigheid van de aangeleverde stukken en de wens om het programma in zijn geheel te kunnen beoordelen;
- een expliciete koppeling tussen de rol van mantelzorgers en het gemeentelijke beleid voor mantelzorgondersteuning;
- het benutten van domotica en andere innovatieve toepassingen om zelfstandig wonen langer mogelijk te maken;

- een terughoudende toepassing van doorstroming wanneer woningaanpassingen kostbaar zijn, en het hanteren van een ruime financiële afwegingsruimte voor woningaanpassingen;
- het ook buiten zorgkernen ruimhartig ondersteunen van woningaanpassingen om inwoners zo lang mogelijk in hun vertrouwde woonomgeving te laten blijven wonen;
- aandacht voor de bereikbaarheid van voorzieningencentra en regionale voorzieningencentra met het openbaar vervoer. De ASD vraagt hoe de ambitie van “goed verbonden kernen” wordt gerealiseerd nu diverse dorpen beperkt of indirect bereikbaar zijn per openbaar vervoer.

Beantwoording:

Wij danken de ASD voor de betrokken en constructieve reactie.

De opmerkingen over de volledigheid van de stukken en de positionering van het Volkshuisvestingsprogramma ten opzichte van vergelijkbare trajecten bij andere gemeenten nemen wij ter kennisgeving aan. Deze opmerkingen hebben geen betrekking op de inhoud van de kaders zelf.

Wij herkennen het belang van mantelzorgers binnen het woonzorglandschap van Waadhoeke. De suggestie om een relatie te leggen met het beleid rond mantelzorgondersteuning sluit goed aan bij de uitgangspunten van de kaders. Bij de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de samenhang tussen wonen, zorg, welzijn en mantelzorg. Ook willen we benoemen dat recent nog beleid voor pré mantelzorgwoningen is vastgesteld.

We onderschrijven het belang van domotica en innovatieve toepassingen die bijdragen aan langer zelfstandig wonen. De inzet van dergelijke instrumenten kan een belangrijke bijdrage leveren aan maatwerkoplossingen voor ouderen en inwoners met een ondersteuningsvraag. Dit nemen wij mee bij de verdere uitwerking van het programma.

De opmerkingen over woningaanpassingen, doorstroming en het levensloopgeschikt maken van woningen sluiten aan bij een belangrijk vraagstuk binnen het woonzorgbeleid. Wij erkennen dat verhuizen voor inwoners vaak ingrijpend is en dat woningaanpassingen in veel situaties een passende oplossing kunnen bieden. Tegelijkertijd blijft maatwerk noodzakelijk, waarbij de persoonlijke situatie, de doelmatigheid van voorzieningen en de beschikbaarheid van passende woningen zorgvuldig tegen elkaar worden afgewogen. De concrete invulling hiervan maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking van het woonzorgonderdeel binnen Volkshuisvestingsprogramma.

Ten aanzien van de opmerking over openbaar vervoer en goed verbonden kernen erkennen wij het belang van bereikbaarheid voor de leefbaarheid van dorpen en de toegankelijkheid van voorzieningen. De organisatie en aanbesteding van het openbaar vervoer ligt primair bij de provincie Fryslân, waardoor de invloed van de gemeente op buslijnen beperkt is. Dit neemt niet weg dat de gemeente zich inzet voor goede verbindingen tussen kernen en voorzieningencentra. De passage over goed verbonden kernen is daarom bewust breder geformuleerd en heeft betrekking op bereikbaarheid per fiets, openbaar vervoer, auto en digitale verbindingen. Dit

gebeurt hoofdzakelijk vanuit het beleidsveld mobiliteit maar heeft uiteraard raakvlakken met de doelstelling van het Volkshuisvestingsprogramma.

Conclusie: De reactie leidt niet tot aanpassingen.

De reactie ondersteunt de hoofdlijnen van de concept-kaders en bevat waardevolle aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma. De genoemde onderwerpen worden betrokken bij de uitwerking van het woonzorgbeleid, de relatie met mantelzorgondersteuning, de inzet van innovatieve woonoplossingen en de bereikbaarheid van voorzieningen binnen de gemeente.