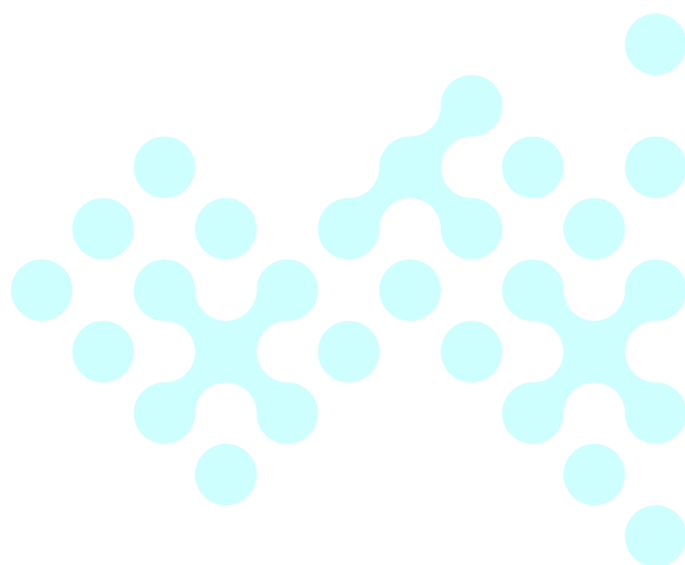


Startnotitie Onderwijs

Integraal

Huisvestingsplan

Datum agendering	21 mei 2026
Onderwerp	Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
Portefeuillehouder	R. de Vries
Afdeling	Samenleving



1. Inleiding

De gemeenteraad van Waadhoeke heeft eind 2020 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijshuisvesting vastgesteld. Dit betrof een relatief beleidsarm plan, gericht op het in beeld brengen van de noodzakelijke investeringen in de onderwijshuisvesting. Voor de nieuwe beleidsperiode is behoefte aan een actualisatie en verbreding van dit IHP, waarbij inhoudelijke beleidskeuzes centraal staan. Daarnaast is het ook wenselijk om de opgave op het terrein van onderwijshuisvesting in beeld te krijgen en te koppelen aan de benodigde financiering.

Met deze startnotitie wordt het proces gestart om te komen tot een nieuw, integraal en toekomstgericht IHP voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs. Het doel is om samen met de schoolbesturen een gezamenlijke visie op onderwijshuisvesting te ontwikkelen, inclusief thema's als samenwerking met kinderopvang (IKC-vorming en financiering), medegebruik, multifunctionele en flexibele huisvesting en bewegingsonderwijs. Daarnaast wordt nieuw beleid ontwikkeld op het gebied van duurzaamheid, renovatie/vernieuwbouw, circulair bouwen, inclusie en groen/blauwe schoolpleinen. Ook wordt voor zover mogelijk rekening gehouden met de nieuwe Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting.

In het nieuwe IHP worden de opgaven voor de komende 8-10 jaar uitgewerkt en op geld gezet en wordt daarnaast een doorkijk naar 2050 gegeven.

Om te komen tot een nieuw IHP hebben we opdracht gegeven aan ICS adviseurs. Dit is een ervaren partij die voor meerdere gemeenten het IHP heeft opgesteld.

Bestuurlijk kader

Het nieuwe IHP wordt opgesteld binnen de kaders van:

- Wet op het primair onderwijs,
- Wet op het voortgezet onderwijs,
- Wet op de expertisecentra
- Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting, deze wordt verwacht. Voor zover deze kaders bekend zijn tijdens het schrijven van het IHP wordt dit meegenomen.

Daarnaast worden relevante gemeentelijke beleidsstukken betrokken bij het schrijven van dit IHP, denk aan accommodatiebeleid, duurzaamheidsbeleid en beleid rondom inclusie.

2. Korte voorgeschiedenis

Het huidige IHP (2020) bracht de noodzakelijke investeringen in kaart, maar bevatte nog weinig beleidsmatige keuzes. Sindsdien zijn maatschappelijke en wettelijke ontwikkelingen in een stroomversnelling geraakt, denk aan: verduurzaming, krimp en groei van leerlingenaantallen, IKC-ontwikkeling, veranderende eisen aan gebouwen en toename van de kosten voor nieuwbouw van scholen.

De gemeente Waadhoeke telt 32 onderwijsgebouwen die in de komende 40 jaar vervangen of gerenoveerd moeten worden. Een deel hiervan heeft al een plek in het huidige IHP. Dit betreffen Christelijke Scholengemeenschap Anna Maria van Schurman (AMS) en Regionale scholengemeenschap Simon Vestdijk (twee scholen voor voortgezet onderwijs die in één gebouw komen) en Katholieke basisschool 'De Kabas' die gehuisvest zullen worden in het gebied Bloemketerp, Samenwerkingsschool Sin & Wille in Menaam en Openbare basisschool it Bynt in Winsum. Bij deze scholen is gestart met de voorbereidingen voor nieuwbouw. De uitgangspunten van het nieuwe beleid zullen waar mogelijk meegenomen bij de nieuwbouw van deze scholen.

3. Relevante B&W- en raadsbesluiten

Datum:	Door:	Onderwerp:
3 december 2020	Raad	Vaststelling Onderwijsvisie en IHP 2020
4 november 2021	Raad	Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2021
12 juni 2025	Raad	Besluit locatiekeuze Bloemketerp

4. Kaderstelling door de raad

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor het bieden van veilige, adequate en toekomstbestendige schoolgebouwen. Hiervoor is structureel budget opgenomen in de gemeentelijke begroting. Het Integraal Huisvestingsplan vormt het instrument om deze verantwoordelijkheid planmatig in te vullen. Met het nieuwe beleidsrijke IHP wordt een kwaliteitskader vastgesteld waarin toekomstbestendige kwalitatieve onderwijshuisvesting voor de toekomst geborgd wordt.

Procesvoorstel

a. Stappenplan Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

Fase 1 – Visie

Opstellen van een gezamenlijke visie op onderwijshuisvesting, inclusief thema's als duurzaamheid, inclusie, groene/blauwe schoolpleinen en eigentijds bewegingsonderwijs. Dit zogenaamde kwaliteitskader vormt het fundament voor scenario's en beleidskaders. Het kwaliteitskader wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Fase 2 – Inventarisatie

In kaart brengen van bestaande schoolgebouwen, capaciteit en kwaliteit in factsheets. Op basis van de inventarisatie worden kansen en knelpunten per kern zichtbaar en voorbereid voor scenario ontwikkeling.

Fase 3 – Planvorming en financiën

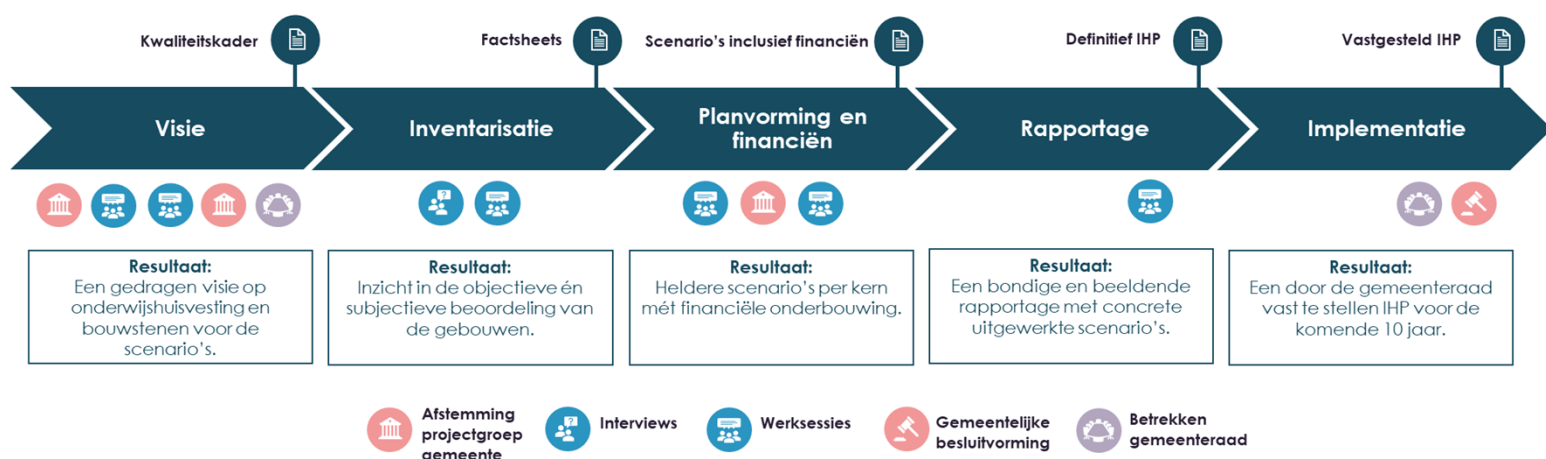
Ontwikkelen van huisvestingsscenario's per locatie en kern of regio, inclusief korte, middellange en lange termijn oplossingsrichtingen. Scenario's worden vertaald naar financiële consequenties en een meerjarige investeringsagenda.

Fase 4 – Rapportage

Opstellen van een overzichtelijke rapportage met kwaliteitskader, scenario's, financiële gevolgen en een uitvoeringsagenda per vier jaar. De conceptrapportage wordt besproken in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) met de schoolbesturen en daarna in een kernsessie met de gemeenteraad.

Fase 5 – Implementatie

Vaststelling van het definitieve IHP door de gemeenteraad en voorbereiding van uitvoering van projecten volgens de vastgestelde kaders en agenda.



b. Tijdplanning

Wie	Wanneer	Wat
Raad	21 mei	Vaststellen startnotitie
College en schoolbesturen	april-juni	Opstellen concept kwaliteitskader. Dit geeft uitgangspunten aan voor het opstellen van het verdere beleid. Daarnaast komen hieruit ook normbedragen naar voren voor de gestarte projecten vanuit IHP 2020.
Raad	16 juni	Kernsessie over concept kwaliteitskader (alvast ingepland door de griffie)
College	juni-augustus	Verwerken input raad in kwaliteitskader

Raad	september	Besluit over uitgangspunten kwaliteitskader en bijbehorende normbedragen vaststellen voor de gestarte projecten.
College en schoolbesturen	september-november	Inventarisatie schoolgebouwen en in beeld brengen opgave inclusief kansenkaarten en meerjarenperspectief inclusief financiële vertaling. Dit vertalen in een concept IHP.
College en schoolbesturen	oktober	Op overeenstemming gericht overleg (OOGO) over het concept IHP
Raad	december	Kernsessie Raad
Raad	februari	Vaststellen IHP inclusief meerjarenperspectief en financiële taakstelling.

5. Opdracht aan het college

De gemeenteraad draagt het college op om:

- Een integraal en toekomstgericht IHP op te stellen voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs. Waarin:
 - o Beleidsuitgangspunten (kwaliteitskader) worden geformuleerd met betrekking tot duurzaamheid, renovatie/vernieuwbouw, inclusie, samenwerking met kinderopvang en schoolpleinen.
 - o Criteria worden vastgesteld voor de prioritering van investeringen.
 - o Een meerjarig investeringsprogramma is uitgewerkt (8-10 jaar), met een doorkijk naar 2050
 - o Verschillende financieringsvormen worden uitgelegd en de raad hierover geadviseerd wordt.
- Het kwaliteitskader inclusief financiële onderbouwing ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.
- Het Integraal Huisvestingsplan inclusief financiële taakstelling ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.